

**Niederschrift über die 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am
Dienstag, 24.09.2019, 18:35 Uhr im Ratssaal**

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni ab 18.56 Uhr

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

für Frau Burazerovic

Herr Otto Rothe

nicht stimmberechtigt

Herr Markus Schudde

nicht stimmberechtigt, ab 19.01 Uhr

Herr Hagen Winkler

nicht stimmberechtigt

weitere Stadtvertreter

Herr Andreas von Gropper

nicht stimmberechtigt

Herr Michael Schröder

nicht stimmberechtigt

Herr Heinz Suhr

nicht stimmberechtigt

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Frau Vivian Grimm

Herr Bürgermeister Gunnar Koech

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Malte Allrich

DLRG Ratzeburg

Herr Andreas Fischer

Büro Claussen Seggelke Stadtplaner

Herr Bjoern Heichen

Büro LAIRM Consult

Herr Daniel Kreutz

BIG Städtebau GmbH

Herr V. Naumann

Büro LAIRM Consult

Frau Siegrid Nieswandt

BIG Städtebau GmbH

Herr Torsten Wild

Büro Claussen Seggelke Stadtplaner

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Öffentlicher Teil

Top 1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:33 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Frau Burazerovic nicht anwesend ist. Frau Burazerovic wird von Herrn Clasen vertreten. Frau Ruth (seit 23.09.2019 kein Mitglied des BA) wird durch Herrn El Basiouni ersetzt. (*Herr El Basiouni erscheint erst um 18.56 Uhr.*)

Der Ausschuss ist beschlussfähig. Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende beantragt, die Gäste zu Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Die anwesenden Gäste, Frau Nieswandt, Herr Kreutz, beide BIG Städtebau, Herr Wild, Herr Fischer, beide Büro Claussen Seggelke Stadtplaner, Herr Allrich, DLRG Ratzeburg sowie Herr Heichen und Herr Naumann, beide Büro LAIRM Consult werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Herr Rütz beantragt die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte 10 und 11 zu tauschen, um Punkt 11 ggf. nichtöffentlich zu beraten.

Zudem schlägt der Vorsitzende vor, den Tagesordnungspunkt 12 nicht öffentlich zu behandeln.

[Frau Ruth erscheint um 18.41 Uhr zur Sitzung]

Beschluss:

Die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte 10 und 11 wird getauscht. Der Tagesordnungspunkt 12 wird nicht öffentlich behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | |
|---------|--|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunk- |

	ten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.08.2019	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/124/2019
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/123/2019
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden", "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Bericht und weitere Schritte	SR/BeVoSr/208/2019
Punkt 7.1	Antrag der FRW-Fraktion: Neubau der Schwimmhalle	SR/AN/014/2019
Punkt 8	Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule	SR/BeVoSr/209/2019
Punkt 9	Überprüfung des Lärmaktionsplanes im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie	SR/BeVoSr/211/2019
Punkt 10	Anfragen und Mitteilungen	
Punkt 11	Anträge	SR/AN/013/2019
Punkt 11.1	Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2	

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 12 Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche

Top 3 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.08.2019

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht erforderlich.

Top 4 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/124/2019

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dr. Röger fragt, ob die Vereinigte Stadtwerke an ihrem zukünftigen Standort die Hausnr. 1 bekommen wird. Herr Wolf verweist diesbezüglich auf die entsprechende Satzung. Außerdem fragt er, wie der derzeitige Stand der Planungswerkstatt ist. Herr Wolf erklärt, dass diese bereits bearbeitet wird.

Der Vorsitzende verliest die in der Sitzung vom 26.08.2019 gefassten nicht öffentlichen Beschlüsse:

Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen: „Der Auftrag über Planungsleistungen zur Gebäudeplanung samt Außenanlagen sowie die Erstellung eines Nutzungskonzeptes als besondere Leistung für die

Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Kienast und Kienast Architekten PartG mbB, Mölln, erteilt.“

B 208, Fahrbahndeckenerhaltung, Planungsauftrag: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag für den vereinfachten Entwurf, dem Büro Gosch-Schreyer-Partner, in Höhe von 46.551,28 € auf der Grundlage des Angebotes vom 22.07.2019, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland, zu erteilen.“

Zeitvertragsarbeiten (Tiefbau u.a.) im Bereich der Stadt Ratzeburg – Vergabe: „Aufgrund der beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 07.08.2019 werden die Zeitvertragsarbeiten für die Leistungsbereiche: Erdarbeiten, Abwasserkanalarbeiten, Drainage- und Versickerungsarbeiten, Verkehrswegebauarbeiten, Mauerarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten für die Stadt Ratzeburg mit seinen Wirtschaftsbetrieben und dem Schulverband, dem günstigsten Bieter, der Firma Daberkow aus Ratzeburg, erteilt.“

Bauantrag: Gr. Wallstraße 15, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Abweichungsantrag hinsichtlich der geplanten Balkone zu. In der Stellungnahme soll der Hinweis mit aufgenommen werden, dass auf das Lichtraumprofil im Erdgeschoss zu achten sei. Die fehlenden vier Stellplätze sollen abgelöst werden.“

Befreiung von dem Bebauungsplan Nr. 18, 3 Änderung: Reduzierung des Stellplatzbedarfs auf 0,7 Stellplätze pro Wohneinheit: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Befreiung vom dem Bebauungsplan Nr. 18, 3 Änderung in Bezug auf die Reduzierung des Stellplatzbedarfs auf 0,7 Stellplätze pro Wohneinheit zu.“ Dieser Beschlussvorschlag wurde abgelehnt. Es bleibt bei der Festsetzung des Bebauungsplanes.

Top 5 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Bericht der Verwaltung Vorlage: SR/BerVoSr/123/2019

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dr. Röger fragt, ob eine Karte zu der "Joggingtour zu besonderen Bäumen" erhältlich ist. Diese Anregung soll in der Verwaltung weiter gegeben werden.

Herr Dr. Walther fragt nach dem Stand der Planung zur Verlängerung des Fußweges Henri-Dunant-Straße und ob ein Ortstermin veranlasst werden kann, um eine Alternative durch das Wohngebiet aufzuzeigen. Herr Rütz erklärt, dass die Arbeiten gemäß des Beschlusses der Sitzung vom 12.11.2018 durchgeführt werden. Eine Ortsbesichtigung sei nicht notwendig.

Top 6 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Frau Wedding vom Seniorenbeirat berichtet, dass der Waldwanderweg von der Mechower Straße in Richtung Löwenbrunnen stark ausgespült ist. Zusätzlich ist der Eingangsbereich sehr zugewachsen und muss freigeschnitten werden, sodass man die Beschädigungen des Gehweges zunächst kaum sieht. Außerdem liegen im Wald Richtung Bäcker Weg Äste und Gehölz. Diese Informationen sollen an den Kreis Herzogtum Lauenburg weiter gegeben werden.

[Um 18.56 Uhr erscheint Herr El Basiouni zur Sitzung]

Herr Winkler fragt, warum in der Herrenstraße nun zwei Parkplätze weniger sind.
Herr Wolf geht davon aus, dass es sich um die Umsetzung einer verkehrsrechtlichen Anordnung seitens des Fachdienstes Ordnung handelt.

[Um 19.00 Uhr erscheint Herr Schudde zur Sitzung]

**Top 7 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden", "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Bericht und weitere Schritte
Vorlage: SR/BeVoSr/208/2019**

Herr Fischer und Herr Wild vom Büro Fa. Claussen Seggelke Stadtplanung stellen ihr Konzept zur Planung der neuen Schwimmhalle vor.

Seitens der Anwesenden wird der Umfang des Schwimmbades kontrovers diskutiert. Vor- sowie Nachteile eines „Sportbades“ bzw. eines „Familien-/ Spaßbades“ werden besprochen. Herr Wolf und Herr Koech verweisen auf die bereits durchgeführte VU, in der grundsätzlich bereits alle „Eckpunkte“ festgelegt wurden. Frau Nieswandt weist ausdrücklich abermals darauf hin, dass bei Bauausführung außerhalb der Darstellung des Förderkonzeptes keinerlei Zuschüsse zu erwarten sind (z.B. Sauna, Gastronomie).

Grundsätzlich besteht fraktionsübergreifend Einigkeit darüber, dass der Schwerpunkt beim Neubau eines Schwimmbades bei einer Sportbadausgestaltung liegen soll.

Zusätzliche Nutzungsangebote zum Sportbad gilt es ggf. zu entwickeln. Die Förderrichtlinien oder eigene Investitionsmaßnahmen sind hierbei nicht außer Acht zu lassen.

[Herr Ramm verlässt die Sitzung von 20.19 Uhr bis 20.22 Uhr]

Die durchgeführte Beratung ergibt, dass die TOP 7 und TOP 7.1 inhaltlich gemeinsam behandelt werden.

[Herr Winkler verlässt um 20.20. Uhr die Sitzung]

[Sitzungspause von 20.51 Uhr bis 21.02 Uhr]

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung und der Antrag der FRW-Fraktion werden zur Kenntnis genommen. Eine Entscheidung für die Wettbewerbsinhalte wird heute zurückgestellt, damit noch eine weitere Beratung in den Fraktionen in dieser wichtigen Angelegenheit erfolgen kann. Zur weiteren Meinungsbildung des Ausschusses soll ein Informationsgespräch mit Vertretern der wichtigsten Gruppen am Mittwoch, den 16.10.2019 um 18.30 Uhr stattfinden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule**

Vorlage: SR/BeVoSr/209/2019

Frau Nieswandt und Herr Kreutz von der BIG Städtebau GmbH tragen ihr Konzept zum weiteren Verlauf des Ausschreibungsverfahrens in Sachen Vergabe von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule vor.

Ebenso wie unter TOP 7 entsteht eine lebhafte Diskussion über die geplante Vorgehensweise sowie über das Nutzungskonzept im Allgemeinen.

Die Verwaltung weist abermals auf die Inhalte der bereits beschlossenen VU hin.

Es kann in der Folge keine Einigkeit über die zu beschließende Angelegenheit erreicht werden.

[Herr Ramm verlässt von 21.41 Uhr bis 21.43 Uhr die Sitzung]

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Eine Entscheidung wird heute zurückgestellt, damit noch eine weitere Beratung in den Fraktionen in dieser wichtigen Angelegenheit erfolgen kann. In der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 11.11.2019 soll eine abschließende Beratung und Beschlussfassung erfolgen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Überprüfung des Lärmaktionsplanes im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie
Vorlage: SR/BeVoSr/211/2019**

[Herr Von Gropper verlässt um 22.05 Uhr die Sitzung]

Herr Heichen führt aufgrund der fortgeschrittenen Zeit eine sehr kurze Darstellung des Sachverhaltes aus.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

[Herr Rothfuß verlässt von 22.11 Uhr bis 22.13 Uhr die Sitzung]

Herr Roggon bemängelt die sehr kurze Sachverhaltsdarstellung.

Beschluss:

Für die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes aus dem Jahre 2013 wird die Aktualisierung zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Anfragen und Mitteilungen**

Vertagt.

Top 11 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Anträge

Vertagt.

Top 11.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2
Vorlage: SR/AN/013/2019

Vertagt.

Nicht Öffentlicher Teil

Top 12 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 24.09.2019
Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche

Vertagt.

Aufgrund der fortgeschrittenen Sitzungsdauer schließt der Vorsitzende die Sitzung. Die nicht behandelten Tagesordnungspunkte (10 bis 12) werden auf die nächste Sitzung am 11.11.2019 verschoben.

Ende: 22:17

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Hans-Jürgen Möller
Protokollführung