



E: 12.04.11
Bo

EV.-LUTH. KIRCHENGEMEINDE
ST. PETRI ZU RATZEBURG
Schrangenstraße 3 · 23909 Ratzeburg

Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Petri · Schrangensstraße 3 · 23909 Ratzeburg

TELEFON/FAX: 0 45 41 / 89 17 65

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Rathaus- Unter den Linden 1

23909 Ratzeburg

11. April 2011

**Betr.: Antrag auf Gewährung eines Investitions-/Sanierungskosten-
Zuschusses
Kindertagesstätte „Hand in Hand“**

Sehr geehrter Herr Voß!
Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Kindertagesstätte „Hand in Hand“ wird eine weitere Sanierungsmaßnahme notwendig.
Es handelt sich einmal um die Unterdecke der Halle und des Mehrzweckraumes und zum
anderen um zwei erdverlegte Regenwasserleitungen unter dem Gebäude.

Die geplante Maßnahme ist beim Kreis Herzogtum Lauenburg zur Bezuschussung beantragt
und dort in eine entsprechende Liste aufgenommen.

Wir bitten die Standortgemeinde um eine entsprechende Bezuschussung.

Die Finanzierung wird wie folgt dargestellt:

Sanierung der Unterdecke	€ 52.000,--
Sanierung der Regenwasserleitungen	6.600,--
	<hr/>
	€ 58.600,--
Kreis Herzogtum Lauenburg - beantragt -	11.720,--
Stadt Ratzeburg - hiermit beantragt -	11.720,--
	<hr/>
verbleibender Eigenanteil KG St. Petri	€ 35.160,--

Unter der Voraussetzung, dass die beantragten Zuschüsse gewährt werden, besteht die
Aussicht, dass die Finanzierung sichergestellt werden kann.

Die Kostenberechnungen sind als Anlagen beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

-Gisela Zarp-Kirchenvorsteherin

Werner Grage Architekt | Postfach 1247 | 23902 Ratzeburg

Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Petri
Schrangenstraße 3

23909 Ratzeburg

28.02.2011

Sanierung Unterdecke der Halle
und des Mehrzweckraumes in der
Kindertagesstätte „Hand in Hand“
Hasselholt 22, 23909 Ratzeburg

**Sanierungsbeschreibung
Kostenberechnung**

nach DIN 276

Sanierungsbeschreibung

Bei der vorhandenen Unterdecke der Halle und des Mehrzweckraumes handelt es sich um eine Profilholzverschalung, die an den Untergurten der Holz-Wellstegbindern der Erdgeschossdecke (Flachdach) angebracht sind. Auf der Profilholzschalung sind zwischen den Bindern zwei Lagen Dämmung aufgelegt. Die erste Lage besteht aus einer aluminiumkaschierten Mineralwollbahn (Dicke 6 cm) sowie einer Mineralwollplatte (Dicke 4 cm).

Die Wellstegbinder sind 40 cm hoch, so dass ein Hohlraum oberhalb der Dämmauflagen von ca. 30 cm vorhanden ist.

Die lichte Raumhöhe beträgt weniger als 2,50 m. Besonders störend im Betrieb ist die geringe Schalldämmung, die geringe Raumlufkapazität sowie die komplett unzureichende Beleuchtung.

Nach der Dachsanierung mit Wärmedämmung im Flachdachaufbau ist es möglich, auf die wegen der nicht fugenfreien Verlegung der vorhandenen Wärmedämmung und nicht vorhandenen geschlossenen Dampfbremsschicht sowie nicht intakten und überflüssigen vorhandenen Wärmedämmschicht zu verzichten.

Das Sanierungskonzept beinhaltet den Abbruch der vorhandenen Unterdecke einschließlich der vorhandenen Dämmauflageschichten.

Damit wird der Luftraum zwischen den Holzbindern dem Raumluftvolumen zugeschlagen und erhöht sich um ca. 15 %.

Zwischen den Holzbindern ist eine an den Obergurten befestigte direkt abgehängte Langfeld-Akustikdecke vorgesehen, um im Betrieb erträgliche Schalldämmmaße zu erhalten.

Die sichtbaren Seiten- und Unterflächen der Holz-Wellstegbindern werden farblich beschichtet.

Auf den Akustik-Deckenplatten sind neue Beleuchtungskörper vorgesehen, die die erforderlichen Helligkeitswerte im Raum für Kindertageseinrichtungen erreichen.

Die Sturzbereiche oberhalb der geschosshohen Fassadenverglasungen werden mit wärmegeprägten Vorsatzschalen verkleidet und im Wandfarbton gestrichen.

Kostenberechnung

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Abbrucharbeiten

175 m ²	Profilholzverschalung	11	1.925	
175 m ²	zweilagige Dämmschicht	12	<u>2.100</u>	
			4.025	4.025 €

Putzarbeiten

28 m	Wandflächen im Bereich der Binderhöhe von 40 cm nachfugen	40	1.120	1.120 €
------	---	----	-------	---------

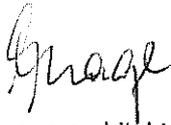
Trockenbauarbeiten

175 m ²	Akustikdeckenplatten zwischen den Holz-Bindern	72	12.600	
16 m	Sturz-Vorsatzschalen, wärmegeprägten	68	1.088	
7 m	Sturzverkleidung der mobilen Trennwandanlage	86	<u>602</u>	
			14.290	14.290 €

	<u>Malerarbeiten</u>			
200 m	Holz-Binderabwicklung beschichten	17	3.400	
58 m ²	Wandflächenstreifen und Sturzverkleidungen streichen	8	<u>464</u>	
			3.864	<u>3.864 €</u>
	<u>Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen</u>			<u>23.299 €</u>
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	<u>Entwässerungskanalarbeiten</u> innerhalb von Gebäuden			
6 Stück	Anschlussleitungen der Dachgullys umverlegen	180	1.080	1.080 €
	<u>Elektroarbeiten</u>			
1 Stück	vorhandene Beleuchtungsanlage ausbauen und entsorgen	350	350	
1 Stück	vorhandenes Leitungsnetz der Beleuchtungsanlage ausbauen und entsorgen	300	300	
1 Stück	Unterverteilung erneuern	850	850	
1 Stück	Leitungsnetz für Beleuchtungsanlage herstellen	2.650	2.650	
1 Stück	Beleuchtungsanlage aus 50 Beleuchtungskörpern	9.000	<u>9.000</u>	
			13.150	<u>13.150 €</u>
	<u>Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen</u>			<u>23.230 €</u>
700	Baunebenkosten			
	Architekten- und Ingenieurleistungen ca. 11% aus der Summe von 46.529 €			<u>5.120 €</u>
	<u>Summe 700 Baunebenkosten</u>			<u>5.120 €</u>

Zusammenstellung

300	Bauwerk – Baukonstruktionen	23.299 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	23.230 €
700	Baunebenkosten	<u>5.120 €</u>
	Bruttosumme	51.649 €
	zur Aufrundung	<u>351 €</u>
	Gesamtkosten einschl. 19% MwSt	<u><u>52.000 €</u></u>



werner grage architekt

Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Petri
Schrangenstraße 3

23909 Ratzeburg

28.02.2011

Sanierung zweier erdverlegter Regenwasserleitungen
unter dem Gebäude der
Kindertagesstätte „Hand in Hand“
Hasselholt 22, 23909 Ratzeburg

K o s t e n b e r e c h n u n g

nach DIN 276

300/400 BauwerkMauerwerkbohrarbeiten

100 cm	Mauerwerkbohrungen	2	200	
1 Stück	Einrichtungspauschale	90	<u>90</u>	
			290	290 €

Entwässerungskanalarbeiten

innerhalb von Gebäuden

11 m	Regenentwässerungsleitungen einschl. Form- und Verbindungsstücke	40	440	
11 m	Schutzisolierung	10	110	
2 Stück	vorhandene Grundleitungen verschließen	35	<u>70</u>	
			620	620 €

Klempnerarbeiten

3 m	Fallrohr aus Zinkblech	35	105	
1 Stück	Standrohr mit Reinigungsöffnung	125	<u>125</u>	
			230	230 €

Abdichtungsarbeiten

2 Stück	Rohrleitungs-Gebäudedurchgänge abdichten	55	110	<u>110 €</u>
---------	--	----	-----	--------------

Summe 300/4001.250 €**500 Außenanlage**Entwässerungskanalarbeiten

2 Stück	Schachtungen am Gebäude einschl. wieder Verschließen für Regenwasserleitungsanschlüsse	400	800	
1 Stück	Suchschachtung einschl. Wegebauarbeiten und wieder Verschließen für das Trennen der vorhandenen Regenwasserleitungen	750	750	
35 m	Regenentwässerungsleitungen einschl. Herstellen und Schließen der Rohrgräben	65	2.275	
2 Stück	Anschlüsse an Regenwasserleitungen aus dem Gebäude	65	130	
1 Stück	Anschluss an vorh. Grundleitung zur Regenentwässerung einschl. Schachtung	650	<u>650</u>	
			4.605	<u>4.605 €</u>

Summe 500 Außenanlage4.605 €

700 BaunebenkostenArchitektenleistungen

ca. 12% aus der Summe von 5.855 €

705 €Summe 700 Baunebenkosten705 €**Zusammenstellung**

300/400	Bauwerk	1.250 €
500	Außenanlage	4.605 €
700	Baunebenkosten	<u>705 €</u>
	Bruttosumme	6.560 €
	zur Aufrundung	<u>40 €</u>
	Gesamtkosten einschl. 19% MwSt	<u><u>6.600€</u></u>



 werner grage architekt