

Niederschrift über die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 11.11.2019, 18:33 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Herr Sami El Basiouni
Herr Henry Lucassen
Frau Esther Morawe
Herr Klaus Nickel
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Klaus-Peter Roggon
Herr Lars Rothfuß
Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Manfred Börner	vertritt Herrn Carsten Ramm
Herr Markus Schudde	nicht stimmberechtigt
Frau Marion Wisbar	nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Günter Deutschmann	Seniorenbeirat
Herr Julian Godehardt	Jugendbeirat
Frau Melina Godehardt	Jugendbeirat
Herr Luc Petzold	Jugendbeirat
Frau Tabea Schudde	Jugendbeirat
Herr Johann Tessmer	Jugendbeirat

Protokollführung

Frau Kim Koschnitzki

Von der Verwaltung

Herr Guido Klossek
Herr Bürgermeister Gunnar Koech
Herr Heinrich Meyer
Herr Michael Wolf

Sachverständige

Frau Klimaschutz Kreis Stormarn Isa Reher	Klimaschutzmanagerin Klreis Stormarn
---	--------------------------------------

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Carsten Ramm

Öffentlicher Teil

Top 1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:33 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr Ramm nicht anwesend ist. Herr Ramm wird von Herrn Börner vertreten. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Reher, Klimaschutzmanagerin Kreis Stormarn, zur Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Frau Reher, Klimaschutzmanagerin Kreis Stormarn, wird zur Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 nicht öffentlich zu behandeln. Auf Empfehlung der Verwaltung wird die Tagesordnung um den nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt 16 „Bericht der Verwaltung“ erweitert.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 werden nicht öffentlich behandelt. Die Tagesordnung wird um den nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt 16 erweitert.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 24.09.2019	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/134/2019
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/133/2019

Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden", "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Bericht und weitere Schritte	SR/BeVoSr/208/2019/1
Punkt 8	Mittelanmeldung des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2020	SR/BeVoSr/233/2019
Punkt 9	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 9.1	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17	SR/BeVoSr/236/2019
Punkt 9.2	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99	SR/BeVoSr/235/2019
Punkt 10	Anträge	
Punkt 10.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Klimaschutzkonzept	SR/AN/018/2019
Punkt 10.2	Antrag des Jugendbeirates der Stadt Ratzeburg: Einrichtung einer Parkour-Anlage an Stelle des Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitfläche in der Riemannstraße	SR/BeVoSr/067/2018/1
Punkt 10.3	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Beitritt der Stadt Ratzeburg in die Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Fuß- und Radwegeverkehrs in Schleswig-Holstein (RAD-SH)	SR/AN/019/2019
Punkt 10.4	Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2	SR/AN/013/2019
Punkt 11	Anfragen und Mitteilungen	

Öffentlicher Teil

Punkt 12	Entwässerungskanalarbeiten Freiwillige Feuerwehr Ratzeburg, Sanierung LF-Abscheideanlage	SR/BeVoSr/227/2019
Punkt 13	Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen	SR/BeVoSr/199/2019/1
Punkt 14	Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2	SR/AN/013/2019/1
Punkt 15	Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche	
Punkt 16	Bericht der Verwaltung	

Top 3 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 24.09.2019

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 4 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/134/2019**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/133/2019**

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Röger zum Thema „Aussichtsturm“ (am „steinernen Tisch“) erläutert Herr Wolf, dass der Aussichtsturm eine entsprechende Höhe von ca. 16 m aufweisen muss, um über die Baumwipfel gucken zu können. Die Forst unterstützt das Vorhaben. Herr Roggon äußert den Wunsch, in der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses einen Übersichtsplan der Denkmäler zu erhalten. Herr Sauer sagt zu, in der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses über die Jugendklimakonferenz vom 26.10.2019 zu berichten.

**Top 6 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Deutschmann äußert den Wunsch, einen Sprungturm mit in die Planung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese mit aufzunehmen.

Frau Zarp erkundigt sich nach dem Zustand des Wasserturms an der Hindenburghöhe. Herr Rütz erläutert, dass sich dieser in privatem Besitz befindet. Herr Koech sichert Informationen zu, wenn ihm diesbezüglich neue Erkenntnisse zugetragen werden.

**Top 7 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019
Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden", "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Bericht und weitere Schritte
Vorlage: SR/BeVoSr/208/2019/1**

Der Vorsitzende erläutert, dass es bereits zwei informelle Vorgespräche zu dem Thema Aqua Siwa gegeben hat und somit ein politisches Einvernehmen über die Eckpunkte für den Wett-

bewerb erzielt werden konnte. Die Erkenntnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden mit berücksichtigt.

Herr Dr. Walther fragt, ob es nicht möglich sei, den Sprungturm außerhalb des eigentlichen Schwimmbeckens zu verlegen, um somit die Ausnutzung der Bahnen zu optimieren. Dies wird von Herrn Albrecht (DLRG) verneint, da auch dadurch ein Teil der Bahnen gesperrt werden muss (im Sprungbereich). Zudem ergibt sich durch eine sechste Bahn einen größerer Spielraum in der Ausnutzung.

Herr Dr. Röger merkt an, dass der Steuerliche Querverbund bis zu einer Gerichtsentscheidung auf der Kippe stehe und dieses Risiko mit betrachtet werden sollte.

Beschluss:

Der in den Sitzungen am 24.09.2019 und 11.11.2019 vorgestellte Bearbeitungsstand zur Vorbereitung des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Eckpunkte für den Neubau der Schwimmhalle stellen sich wie folgt dar:

- 1 Sportschwimmbecken 25 m x 15 m (6 Bahnen) mit Hubboden
- 1 Lehr-/Kursschwimmbecken 12 m x 8 m ohne Hubboden
- 1 Sprunganlage 3 m Höhe mit Wassertiefe 3,8 m
- Für die Gesamtkosten ist ein Richtwert von 12 Mio. Euro zu beachten.
- Im weiteren Auswahl- und Wettbewerbsverfahren sind die Gesamtkosten als wichtiges Kriterium in der Bewertungsmatrix zu berücksichtigen.
- Der markanten Lage am Kleinen und Großen Kuchensee ist im Zusammenhang mit den Maßnahmen im Umfeld bei der Bauweise angemessen Rechnung zu tragen.
- Zudem soll die Wettbewerbsaufgabe die Möglichkeit eines Saunabereiches als Ideenbereich für ein 2. Modul berücksichtigen.

Auf dieser Basis sollen die nächsten Schritte – EU-Bekanntmachung zum Teilnahmewettbewerb (1. Stufe) – vorgenommen werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 8 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019 Mittelanmeldung des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2020

Vorlage: SR/BeVoSr/233/2019

Frau Wisbar erkundigt sich nach der Steigerung der Haushaltsstelle „Gebäudeunterhaltung Rathaus“ von rund 55.000 Euro (2019 auf 2020). Herr Wolf begründet die Ansätze aus der vorliegenden Haushaltsanmeldung.

Frau Wisbar fragt ebenfalls nach den steigenden Kosten der Leistungen des Bauhofs nach. Herr Wolf erläutert, dass dies u.a. an den Flächenzuwachsen und der Erhöhung der Verwaltungskosten liegt, jedoch sollte diese Frage nötigenfalls im AWTS diskutiert werden.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze 2020 zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung nach erfolgter Erörterung im Finanzausschuss über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019
Planungen von Nachbargemeinden**

Herr Rütz stellt den Antrag über die Tagesordnungspunkte 9.1 bis 9.2 zusammen abzustimmen.

Beschluss:

Über die Tagesordnungspunkte 9.1 bis 9.2 wird zusammen abgestimmt.

**Top 9.1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2019**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 11. Änderung des
Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17**

Vorlage: SR/BeVoSr/236/2019

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem nachträglich zu, da dieser Tagesordnungspunkt in der letzten Sitzung am 24.09.2019 nicht behandelt wurde.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9.2 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2019**

**Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 1. Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 99**

Vorlage: SR/BeVoSr/235/2019

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem nachträglich zu, da dieser Tagesordnungspunkt in der letzten Sitzung am 24.09.2019 nicht behandelt wurde.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2019**

Anträge

Top 10.1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Klimaschutzkonzept
Vorlage: SR/AN/018/2019**

Frau Reher führt in das Thema ein und erläutert einige Vorteile der Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes.

Herr El Basiouni erkundigt sich, wie viel Kosten für eine zusätzliche Stelle entstehen würden. Frau Reher antwortet, dass eine Stelle nach TVöD E 11 geschaffen werden müsse und zusätzlich 58.000 Euro Sachmittel bereitzustellen seien.

Herr Rütz schlägt vor, das Thema nochmals in den Fraktionen zu beraten.

Herr Dr. Röger bittet die Verwaltung um einen kurzen Sachstandsbericht über die bereits gelaufenen Projekte/Maßnahmen der Stadt Ratzeburg im Bereich Klimaschutz.

|

In Abstimmung mit dem Antragsteller wird zunächst kein Beschluss gefasst. In der Zwischenzeit wird nochmals in den Fraktionen zu diesem Thema beraten. In der ersten Sitzung im Jahr 2020 (voraussichtlich Mitte Februar) wird über diesen TOP erneut beraten. Die Verwaltung liefert vorab einen Sachstandsbericht über die bereits gelaufenen Projekte/Maßnahmen der Stadt Ratzeburg im Bereich Klimaschutz.

Top 10.2 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019

Antrag des Jugendbeirates der Stadt Ratzeburg: Einrichtung einer Parkour-Anlage an Stelle des Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitfläche in der Riemannstraße

Vorlage: SR/BeVoSr/067/2018/1

Johann Tessmer stellt den Antrag des Jugendbeirats vor. Herr Rütz erinnert daran, dass bis heute kein Standort für eine Skateanlage gefunden wurde. Demnach sieht er die Parcour-Anlage als eine Art Ersatz für die Skateanlage.

Herr El Basiouni spricht sich für das Projekt aus und schlägt zur Finanzierung zusätzlich eine Crowdfunding Aktion vor.

Herr Koech bietet an, die Jugendlichen auf die Suche nach möglichen Investoren für ein Crowdfunding Projekt zu unterstützen.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss befürwortet den Antrag des Ratzeburger Kinder- und Jugendbeirates, anstelle des Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitfläche in der Riemannstraße eine Parkour-Anlage einzurichten, unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit einen Haushaltsansatz von 120.000 € für 2020 bereitzustellen bei gleichzeitiger Beantragung eines Zuschusses durch die AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10.3 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Beitritt der Stadt Ratzeburg in die Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Fuß- und Radwegeverkehrs in Schles-

wig-Holstein (RAD-SH)
Vorlage: SR/AN/019/2019

Herr Rütz schlägt als Alternative die Rückkehr der Arbeitsgruppe „Radverkehr“ in 2020 vor, um etwaige Missstände zu beheben. Herr Dr. Röger fügt hinzu, dass aufgrund gemeindeübergreifender Radwegeverbindungen dieses Thema besser beim Kreis Herzogtum Lauenburg aufgehoben sei.

[21:00 Uhr Herr Schudde verlässt die Sitzung]

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den Beitritt der Stadt Ratzeburg in die Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Fuß- und Radverkehrs in Schleswig-Holstein (RAD-SH). Der Bürgermeister wird gebeten beim Verein RAD_SH einen Antrag auf Mitgliedschaft zu stellen.
Belastungen für den Haushalt: 1000 Euro pro Jahr.

Ja 4 Nein 6 Enthaltung 1 Befangen 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Ja 4 Nein 6 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 10.4 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019

Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2
Vorlage: SR/AN/013/2019

[20:03 Uhr Herr Börner verlässt die Sitzung]

Herr El Basiouni merkt an, dass aus seiner Sicht im November 2018 ein falscher Beschluss gefasst wurde.

[20:07 Uhr Herr Börner betritt die Sitzung]

Beschluss:

1. Der Beschluss im Bauausschuss vom 12.11.2018 TOP 16.1 zu Punkt 1+2 wird aufgehoben.
2. Der Bebauungsplan Nr. 52.III wird so angepasst, dass die rechtliche Voraussetzung für das gesamte Baugebiet gegeben ist, damit die bestehenden Außenanlagen so verbleiben können.

Ja 1 Nein 10 Enthaltung 0 Befangen 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Ja 1 Nein 10 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2019

Anfragen und Mitteilungen

Herr Wolf berichtet, dass am 09.12.2019 um 18:30 Uhr die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Herr Rothfuß fragt nach, warum gegenüber dem Waldesruher Weg 1, einer als Besucherparkplatz genutzte Fläche nun Grünfläche sei.

Herr Wolf antwortet, dass es sich seines Wissens seit geraumer Zeit um eine Grünfläche handele. Eine eventuell widerrechtliche Nutzung als Parkplatz sei aber ordnungsrechtlich zu behandeln.

Ende: 22:08

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki
Protokollführung