

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 30.01.2020

SR/BerVoSr/160/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	10.02.2020	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung: Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 30.01.2020

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 30.01.2020

Sachverhalt:

Herr Wolf, Fachdienstleitung

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge

Siehe hierzu gesonderte Berichtsvorlage und Vorlage zum Wettbewerb Aqua Siwa.

Frau Koschnitzki, Fachdienst Hochbau und Planung

Nationale Projekte des Städtebaus – Erneuerung der Domhalbinsel

Am 17. Dezember 2019 ist die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Vergabe der Planungsleistungen „Erneuerung der Domhalbinsel“ im Rahmen des Bundesprogramms „Nationale Projekte des Städtebaus“ versendet worden. Aufgrund von einigen Bieterfragen wurde die Bindefrist um eine Woche verlängert. Das Ende der Angebotsfrist ist nun am 06. Februar 2020 und der neue Präsentationstermin am 13. Februar 2020. Die Vergabe der Planungsleistung wird voraussichtlich am 16. März 2020 im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlossen werden können. Der Förderbescheid wird nach Aussagen von Herrn Pöhler (BBSR) Ende Januar versendet.

Erweiterung der Ruderakademie

Am 08.01.2020 fand ein Kick-Off Termin mit dem Projektsteuerungsbüro, Herr Tewis und Frau Lehmann, statt. Anhand eines Projektabwicklungsplanes wurden die wichtigsten inhaltlichen Meilensteine in zeitlicher Abfolge für das Projekt festgehalten. Im Bereich Fördermittel sind dies Meilensteine, wie das Koordinierungsgespräch am 29.01.2020, sowie der Abgabetermin des Förderantrages am 30.06.2020. Zur Einhaltung der Fristen wurde am 23.01.2020 die EU-Bekanntmachung für die Vergabe der Planungsleistung veröffentlicht. Vorgesehen ist am 16.03.2020 im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss die Vergabe der

Planungsleistungen zu beschließen. Parallel laufen mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg Gespräche über die Abstimmung der baurechtlichen Grundlagen. Nach ersten Rückmeldungen kann auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes verzichtet werden und ein Bauantrag nach § 34 BauGB gestellt werden. Eine verbindliche schriftliche Aussage vom Kreis wird hoffentlich Anfang Februar erfolgen. Von den Projektentwicklern werden regelmäßige Kurzberichte über den Stand des Projektes verfasst (ca. alle 2 Monate), die dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis geben werden. Am 29.01.2020 fand ein Koordinierungsgespräch mit den Fördermittelgebern und den weiteren Projektbeteiligten statt. In diesem Gespräch konnten viele wertvolle Erkenntnisse zu verschiedensten Aspekten dieses Großprojektes gewonnen werden.

Herr Klossek, Fachdienst Tiefbau

B 208, Fahrbahndeckenerneuerung, Ostabschnitt

Die Planung für die Fahrbahndeckenerneuerung des östlichen Teils der Bundesstraße von der Einmündung Zittschower Weg bis zum Marktplatz befindet sich in der Entwurfsplanung. Die ersten Abstimmungsgespräche haben stattgefunden, so dass nach derzeitigem Planungsstand, die Arbeiten in den Sommerferien in 2020 durchgeführt werden sollen.

Wohnwege Friedrich-Ebert-Straße

Der Planungsauftrag für den Ausbau der Wohnwege wurde erteilt. Die Planung wird derzeit vorbereitet mit der Absicht, im Frühsommer 2020, die Baumaßnahme durchführen zu können.

Henri-Dunant-Straße Neubau/Verlängerung des Gehweges auf der Westseite

Der Wirtschaftsbetrieb Bauhof hat das Baufeld freigemacht und wird in Kürze mit den Bauarbeiten beginnen, so dass im Frühjahr 2020 die Wegeanbindung zwischen dem vorhandenen Gehweg und dem Geh- und Radweg an der Schmilauer Straße fertig gestellt sein wird.

Bahnhofsallee Nord-Seite, Erneuerung des Parkstreifens mit Sanierung des Geh- und Radweges

Der stark abgängige Parkstreifen konnte fachgerecht erneuert werden und der parallel verlaufende Rad- und Gehweg ebenfalls durch den Wirtschaftsbetrieb fachgerecht ausgebaut werden.

Geh- und Radweg Lübecker Straße

Der zweite Abschnitt des Geh- und Radweges an der Lübecker Straße zwischen ehemals „hölzerner Rinne“ (Parkplatz) und der bebauten Ortslage Am Stüvkamp wurde fertig gestellt.

B-Plan 49, Neuvorwerk, Ausbau des zweiten Bauabschnittes

Mit der Erschließung des zweiten Bauabschnittes Gewerbegebiet Neuvorwerk, wurde am 28. Januar begonnen.

Ausbau der Domstraße

Die Vorbereitungen für den Ausbau der Domstraße sind abgeschlossen. Die Arbeiten werden in Abhängigkeit von der Witterung voraussichtlich Mitte März beginnen. Die Termine werden in Kürze mit dem Auftragnehmer abgestimmt. Dazu gehört auch die vor Baubeginn durchzuführende Informationsveranstaltung mit den Anliegern.

Brauerstraße/ Erneuerung der Rampenanlage

Aufgrund des desolaten Zustandes wird die Rampenanlagen an der hinteren Bebauung der Wohnanlage Brauerstraße erneuert werden müssen. Zur Planungsvorbereitung wurde eine

Vermessung durchgeführt, so dass die Arbeiten im Frühsommer durchgeführt werden können.

Brückenprüfung

Die Brückenprüfung der städtischen wie auch der Bundesstraßenbrücken wurde im Dezember gemäß DIN 1076 durchgeführt. Im Bereich der Fußgängerbrücken An der Holthude und Am Mühlengraben/ Kleinbahndamm sind einzelne Holzelemente auszutauschen, ansonsten hat sich der Zustand der Brücken nicht wesentlich in Bezug auf den vorangegangenen Prüfungen verschlechtert.

Kolberger Straße/ westlicher Gehwegabschnitt

Der desolate Gehwegabschnitt zur Bundesstraße/ Schweriner Straße wurde durch den städtischen Bauhof instandgesetzt, der Plattengehweg durch einen Betonsteinpflastergehweg ersetzt und die brüchigen Bordsteine ausgetauscht.

Wander- und Verbindungswege

Die Wanderwege unterhalb des Haus des Handwerkes wurden instandgesetzt, der Fotopoint mit den Ruhebänken an der Bahnhofsallee grundsaniert sowie der Verbindungsweg Birkenbuschschlag mit einer neuen wassergebundenen Decke versehen.

B 208, Pfortnerampel Unter den Linden und Königsdamm

Der Austausch der veralteten Kamertechnik wurde in Auftrag gegeben und wird in Kürze umgesetzt.

Mechower Straße, lichtsignalisierte Fußgängerfurt

Die Umrüstung der lichtsignalisierten Fußgängerfurt auf Niedervolttechnik mit LED wurde beauftragt. Der Umbau erfolgt in Kürze.

Alter Postweg, Amphibienschutz

Gemäß verkehrsrechtlicher Anordnung wird zur Saison 2020, die Sperrung des Alten Postweges während der Nachtstunden erfolgen. Hierzu wird eine Sperrschranke westlich und östlich der umspannten Station errichtet.

Allianz-Pro-Schiene

Am 23.01.2020 fand ein wichtiger Workshop der Allianz-Pro-Schiene e.V. in Ratzeburg statt. Experten aus der gesamten Bundesrepublik reisten nach Ratzeburg an, um am Fallbeispiel des Bahnhofes Ratzeburg die Ausstattung und die Abstellsituation für Fahrräder zu diskutieren. Der Ratzeburger Bahnhof ist einer von drei beispielhaften Bahnhöfen in Deutschland, der in Abstimmung mit der Verwaltung ausgewählt worden ist.

Große Verkehrszählung 2020 auf Bundes- und Landesstraßen

Für die große Verkehrszählung 2020 wurde eine Preisanfrage bei drei Fachbüros durchgeführt. Die Angebote sind bis zum 10.02.2020 einzureichen.

Herr Meyer, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Karl-Adam-Weg

Die Baumaßnahme zur Fertigstellung und Aufwertung der Uferpromenade am Karl-Adam-Weg wurde rechtzeitig beendet, komplett fertiggestellt und abgenommen. In der 5. KW wurde abschließend das Hinweisschild aufgestellt, welches das Bauvorhaben als ein von der EU gefördertes Projekt ausweist. Die bereitgestellten Fördermittel werden derzeit abgerufen.

Spielplatzkontrollen im Stadtgebiet

Wieder einmal wurden die regelmäßig durchzuführenden Spielplatzkontrollen auf den städtischen Kinderspielplätzen durchgeführt. Abgesehen von kleineren Reparaturen, bedingt durch die hohe Nutzungsintensität, sind die Spielplätze in einem guten Zustand.

Auftragsvergabe und Abstimmungsgespräch mit der Zeitvertragsfirma HOWAKUBA
Verschiedene Arbeitsaufträge wurden an die Zeitvertragsfirma vergeben. Die Arbeiten reichen von Ergänzungspflanzungen in der Lübecker Straße, Baumstubben-Fräsarbeiten, komplizierten Baumfällarbeiten am Röpertsberg-Denkmal, Grünschnittarbeiten in verschiedenster Art und Weise, wie das Räumen der Blumenwiesen in der Stadt mit Entsorgung des Schnittgutes bis Rückschnitt von Unterwuchs entlang öffentlicher Wege, etc..

Tennenlaufbahn Riemannstraße

Die Submission zur Vergabe der Tennenlaufbahn wurde am 03.12.2019 durchgeführt. Das Ergebnis lag im finanziell vorgegeben Rahmen und somit konnte die Fachfirma Weitzel Sportstättenbau beauftragt werden. Die Firma bestätigte den Auftrag und es wurde eine erste Bauanlaufbesprechung zum 04.02.2020 festgelegt. Voraussichtlich kann das Projekt früher begonnen werden und voraussichtlich früher fertiggestellt werden, falls das Wetter mitspielt.

Pflanzarbeiten im Stadtgebiet

Eine Vielzahl an Pflanzungen von Bäumen, Sträuchern und Stauden wurden durch den städtischen Bauhof in der Stadt durchgeführt. Baumpflanzungen wurden Am Wall, Straße Bauhof, Albsfelder Weg, Möllner Straße, Bachstraße, Kirschenallee, Scheffelstraße und am Barkenkamp mit heimischen Gehölzen sowie Klimabäumen durchgeführt. Sträucher wurden in der Schulstraße, am Wedenberg, auf dem Marktplatz und auf dem Sportplatz in der Riemannstraße gepflanzt. Stauden wurden am Theaterplatz, Schweriner Straße, Giesendorfer Weg, Demolierung und im Wilhelm-Conrad-Röntgen-Weg gepflanzt.

Aussichtspunkt Wendehammer, Am Mühlengraben

Am Wendehammer in der Straße Am Mühlengraben wurde eine Maßnahme zur Steigerung der Attraktivität dieses Bereiches durchgeführt. Der Wendehammer wurde überarbeitet, Unebenheiten wurden geglättet, Löcher gefüllt, die Fläche von Bewuchs befreit und in ihrer gesamten Ausdehnung wiederhergestellt. Des Weiteren wurde ein Bereich mit Wegegras hergestellt, worin zwei Bänke aufgestellt wurden. Dieses ist jetzt ein zusätzlicher öffentlicher Aussichtspunkt, der zum Verweilen einlädt und einen attraktiven Blick über den Stadtsee ermöglicht.

Baumschnittarbeiten durch den Städtischen Bauhof

Zurzeit werden umfangreiche Baumschnittmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet durchgeführt. Der Schwerpunkt der Arbeiten liegt momentan auf dem Erhalt und der Herstellung der Verkehrssicherheit an öffentlichen Straßen. Dazu kommt eine Hubbühne zum Einsatz mit deren Hilfe das qualifizierte Personal einen fachgerechten Schnitt an den Gehölzen durchführen kann. Derzeit kann es immer wieder zu leichten Behinderungen im Straßenverkehr durch die notwendigen Arbeiten kommen. Daher bitten wir um Geduld und Nachsicht gebeten, falls der Verkehr partiell etwas zähflüssiger als gewohnt fließt.