

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 28.01.2020

SR/BerVoSr/161/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	10.02.2020	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge,, - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH

Zusammenfassung: Sachbericht über den Stand der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ für den Bereich „Südlicher Inselrand“ für den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 28.01.2020

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 28.01.2020

Sachverhalt:

(Nähere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung durch die BIG Städtebau anhand einer kurzen Power-Point-Präsentation)

Aktueller Maßnahmenstand:

Derzeit befinden sich folgende Maßnahmen in der Vorbereitung:

- Neubau Schwimmhalle Aqua Siwa
- Ernst-Barlach-Schule
- Seebadeanstalt Schlosswiese
- Rundweg Kleiner Küchensee

Der Bearbeitungsstand in den einzelnen Maßnahmen stellt sich wie folgt dar:

Neubau Schwimmhalle Aqua Siwa:

Im vergangenen Jahr erfolgten nach Beauftragung des Wettbewerbsbetreuers die Vorbereitung zur Ausschreibung des EU-weiten hochbaulichen Realisierungswettbewerbs. Die Erstellung der Vorgaben für die neue Schwimmhalle und somit auch der Vorgaben für den Wettbewerb erfolgten unter umfangreicher Einbeziehung der Nutzergruppen, der Stadtwerke Ratzeburg als zukünftigem Betreiber, der Öffentlichkeit und der politischen Gremien.

Die Ausschreibung ist zeitnah vorgesehen, sodass gemäß aktuellem Zeitplan noch vor der Sommerpause 2020 der Wettbewerbspreisträger bestimmt werden kann und danach die weiteren Planungsschritte beauftragt werden.

Ernst-Barlach-Schule:

Zur Modernisierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Schulgebäudes und zur Umnutzung als Kultur- und Bildungszentrum erfolgen derzeit die Vorbereitungen der EU-weiten Ausschreibung eines Architekten. In enger Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern entsteht die Zusammenstellung der Raum- und Flächenbedarfe für Innen- und Außenbereiche für das Nutzungs- und Betriebskonzept als Grundlage für die Vergabe von Planungsleistungen.

Seebadeanstalt Schlosswiese:

Für die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am denkmalgeschützten Gebäude der Badeanstalt samt Umgestaltung der Außenanlagen inkl. Herstellung der Barrierefreiheit wurden der Verwaltung vom beauftragten Planungsbüro erste Vorschläge unterbreitet. In 2020 soll die Planung soweit erfolgen, dass ein Fördermittelantrag gestellt werden kann.

Rundweg Kleiner Kuchensee:

Um die gestalterische Aufwertung des vorhandenen Rundweges um den kleinen Kuchensee mit Städtebauförderungsmitteln umsetzen zu können, sollen noch Arrondierungsflächen vom Kreis erworben werden.

Finanzsituation des Treuhandkontos:

Der Stand des Treuhandkontos beläuft sich zum Jahresende 2019 auf 8.024 T-Euro. In 2020 sind noch Städtebauförderungsmittel in Höhe von 858 T-Euro (3/3) abrufbar, davon beträgt der städtischen Anteil 286 T-Euro (1/3). Weitere Fördermittel stehen nicht mehr zur Verfügung. Zur Sicherstellung der Finanzierung der anstehenden Baumaßnahmen wird vorgesehen in 2020 einen Fördermittelantrag über 2 Mio. Euro zu stellen, unter der Maßgabe, dass die ersten Fördermittel erst in 2022 abrufbar werden.