

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 30.01.2020

SR/BeVoSr/269/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	10.02.2020	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa,, - Auslobung

Zielsetzung: Neubau der Schwimmhalle im Sanierungsgebiet
„Aqua Siwa“ als Sportbad, Durchführung eines
hochbaulichen Realisierungswettbewerbs

Beschlussvorschlag:

***Der in der Sitzung am 10.02.2020 vorgestellte Bearbeitungsstand zur
Vorbereitung des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau
der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.***

***Dem vorgestellten Entwurf des Auslobungstextes wird zugestimmt.
Redaktionelle Änderungen, die zur Klarstellung oder aus Gründen der
notwendigen Zustimmungen der Städtebauförderung oder der
Architektenkammer notwendig sind, können weiterhin vorgenommen werden.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 29.01.2020

Koeh, Gunnar, Bürgermeister am 30.01.2020

Sachverhalt:

Mit den umfassenden Beratungen des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 24.09.2019 und am 11.11.2019 sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung am 24.10.2019 konnte die Vorbereitung des Wettbewerbs weiter vorangetrieben werden. Nach den ersten, grundsätzlichen Arbeitsergebnissen, die in die Bekanntmachung zur 1. (EU-weiten) Stufe des Wettbewerbs eingeflossen sind, liegt nun der eigentliche

Auslobungstext vor, der dann (in der 2. Stufe) den eigentlichen Wettbewerbsteilnehmern neben vielen weiteren Unterlagen an die Hand gegeben wird. Diese werden in der Sitzung durch die Mitarbeiter des beauftragten Büros Claussen-Seggelke Stadtplaner, Hamburg, sowie des Sanierungsträgers BIG-Städtebau eingehend erläutert.

Es ist hier darauf hinzuweisen, dass die EU-Bekanntmachung und das eigentliche Wettbewerbsverfahren zwei unterschiedliche Verfahrensschritte sind, die in der Regel parallel verlaufen. Die fertige Auslobung wird meist erst in der Zeit der Bewerbungsfrist der Bekanntmachung final abgestimmt. Letzte Änderungen, wie die Teilnehmeranzahl, können erst mit Abschluss des Bewerbungsverfahrens aufgenommen werden. Bei der vorliegenden Fassung des Auslobungstextes handelt es sich somit um eine Entwurfsfassung, die sich redaktionelle Änderungen vorbehält. Wesentliche Themen für die politische Beratung und für das Ministerium sind die grundlegenden Konzeptideen, die hier aber vorliegen. Die Architektenkammer sorgt wiederum dafür, dass die Verfahrensbedingungen und -richtlinien eingehalten werden. Die EU-Bekanntmachung, die in der 5. Kalenderwoche 2020 veröffentlicht wird, liegt der Vorlage zur Kenntnisnahme an. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Zunächst keine direkten Kosten. Für die Wettbewerbsbetreuung und die Durchführung des Wettbewerbs im Rahmen der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ stehen im Treuhandvermögen (städtebauliches Sondervermögen) ausreichend Finanzmittel zur Verfügung.

Anlagenverzeichnis:

- Entwurf Auslobungstext und Raumprogramm
- Entwurf EU-weite Bekanntmachung