

**Funktionen / Raumprogramm**

Funktionsbereiche / Raumprogramm	Fläche in qm	Anforderungen
<b>Innenbereiche Gäste</b> rd. 620 qm	618	
Eingangsbereich mit Aufenthaltszone	140	Referenz Richtlinie
Stiefelgang (Föhn, Spiegel, etc.)	40	Referenz Möllner Welle
Sammelumkleiden	60	4 Stk.(Vorgabe) (inkl. 120 Stk. Garderobenschränke), Fläche Referenz Möllner Welle
Einzel- und Familienumkleiden	25	15 Stk., Referenz Möllner Welle
Garderobenschränke	40	148 Stk. (Vorgabe), Referenz Möllner Welle
Barfußgang	100	(Verbindungen zw. Umkleiden, Garderoben, Dusche und WC), Referenz Möllner Welle
Duschen	30	22. Stk. (nach Richtlinie), Fläche Referenz Möllner Welle
WC	30	3-5 Stk. + Stand 2-3 (nach Richtlinie), Fläche Referenz Möllner Welle
Abstellraum für Rollstühle	3	Referenz Möllner Welle
Zusätzliche Verkehrsfläche	150	Referenz Möllner Welle
<b>Sportbereich</b> rd. 920 qm	914,5	
Wasserfläche - Sportschwimmbaden (16,66 m x 25,00m), 6 Bahnen	416,5	Richtlinie
Wasserfläche - Lehr- /Kurschwimmbaden (12,00m x 8,00m)	96	Richtlinie
Beckenumgänge Sportschwimmbaden (22,66m x 31,5m - 416,5 qm)	300	Richtlinie, Kategorie C mittlere Anforderungen (3m, Hauptstartseite 3,5 m)
Beckenumgänge Lehr- /Kurschwimmbaden (16,50m x 12,00m - 96 qm)	102	Richtlinie, Nichtschwimmerbecken
<b>Innenbereiche Betriebsfunktionen</b> rd. 1000 qm	991	
Mehrzweckraum	80	Richtlinie
Aufenthaltsraum Badüberwachung	9	Richtlinie
Sanitäter	12	Referenz Möllner Welle
Verwaltungsraum	20	Referenz Möllner Welle, für Bäderleitung
Personal- und Aufenthaltsbereiche (Besprechungsraum, Küchenzeile)	30	Referenz Möllner Welle
Personalbereich (Umkleiden, Garderoben und WC)	40	Referenz Möllner Welle +10 qm
Lager- und Abstellräume	100	Richtlinie Bedarf 52 qm
Technikflächen	700	Richtlinie rd. 685 qm
<b>Außenbereiche</b>		
Stellplätze Pkw	30 Stk.	25 Stk. Richtlinie 15 - 30 Stk.
Fahrradabstellplätze	40 Stk.	40 Stk. Richtlinie 30 Stk.
<b>Fläche gesamt</b>	2523,5	
<b>Fläche gesamt ohne Technik</b>	1823,5	
<b>Kostenvorgaben</b>		
Kostengruppe 200 - 700	rd. 12 Mio. € brutto	