

**Funktionen / Raumprogramm**

| Funktionsbereiche / Raumprogramm                                  | Fläche in qm         | Anforderungen  |
|---|----------------------|--|
| <b>Innenbereiche Gäste</b> rd. 620 qm                             | 618                  |  |
| Eingangsbereich mit Aufenthaltszone                               | 140                  | Referenz Richtlinie  |
| Stiefelgang (Föhn, Spiegel, etc.)                                 | 40                   | Referenz Möllner Welle   |
| Sammelumkleiden   | 60                   | 4 Stk.(Vorgabe) (inkl. 120 Stk. Garderobenschränke), Fläche Referenz Möllner Welle |
| Einzel- und Familienumkleiden                                     | 25                   | 15 Stk., Referenz Möllner Welle  |
| Garderobenschränke  | 40                   | 148 Stk. (Vorgabe), Referenz Möllner Welle   |
| Barfußgang  | 100                  | (Verbindungen zw. Umkleiden, Garderoben, Dusche und WC), Referenz Möllner Welle    |
| Duschen   | 30                   | 22. Stk. (nach Richtlinie), Fläche Referenz Möllner Welle                          |
| WC  | 30                   | 3-5 Stk. + Stand 2-3 (nach Richtlinie), Fläche Referenz Möllner Welle              |
| Abstellraum für Rollstühle  | 3                    | Referenz Möllner Welle   |
| Zusätzliche Verkehrsfläche  | 150                  | Referenz Möllner Welle   |
| <b>Sportbereich</b> rd. 920 qm                                    | 914,5                |  |
| Wasserfläche - Sportschwimmbaden (16,66 m x 25,00m), 6 Bahnen     | 416,5                | Richtlinie   |
| Wasserfläche - Lehr- /Kurschwimmbaden (12,00m x 8,00m)            | 96                   | Richtlinie   |
| Beckenumgänge Sportschwimmbaden (22,66m x 31,5m - 416,5 qm)       | 300                  | Richtlinie, Kategorie C mittlere Anforderungen (3m, Hauptstartseite 3,5 m)         |
| Beckenumgänge Lehr- /Kurschwimmbaden (16,50m x 12,00m - 96 qm)    | 102                  | Richtlinie, Nichtschwimmerbecken   |
| <b>Innenbereiche Betriebsfunktionen</b> rd. 1000 qm               | 991                  |  |
| Mehrzweckraum   | 80                   | Richtlinie   |
| Aufenthaltsraum Badüberwachung                                    | 9                    | Richtlinie   |
| Sanitäter   | 12                   | Referenz Möllner Welle   |
| Verwaltungsraum   | 20                   | Referenz Möllner Welle, für Bäderleitung   |
| Personal- und Aufenthaltsbereiche (Besprechungsraum, Küchenzeile) | 30                   | Referenz Möllner Welle   |
| Personalbereich (Umkleiden, Garderoben und WC)                    | 40                   | Referenz Möllner Welle +10 qm  |
| Lager- und Abstellräume   | 100                  | Richtlinie Bedarf 52 qm  |
| Technikflächen  | 700                  | Richtlinie rd. 685 qm  |
| <b>Außenbereiche</b>  |                      |  |
| Stellplätze Pkw   | 30 Stk.              | 25 Stk. Richtlinie 15 - 30 Stk.  |
| Fahrradabstellplätze  | 40 Stk.              | 40 Stk. Richtlinie 30 Stk.   |
| <b>Fläche gesamt</b>  | 2523,5               |  |
| <b>Fläche gesamt ohne Technik</b>                                 | 1823,5               |  |
| <b>Kostenvorgaben</b>   |                      |  |
| Kostengruppe 200 - 700  | rd. 12 Mio. € brutto |  |