

Niederschrift über die 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 10.02.2020, 18:32 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

ab 19:21 Uhr

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Jürgen Hentschel

nicht stimmberechtigt

weitere Stadtvertreter

Herr Michael Schröder

nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

Protokollführung

Frau Kim Koschnitzki

Von der Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Möller

Herr Christian Nimtz

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Andreas Fischer

Büro Claussen-Seggelke

Herr Daniel Kreuz

BIG Städtebau

Frau Julia Loginowski

Büro Claussen-Seggelke

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Henry Lucassen

Öffentlicher Teil

Top 1 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:32 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr El Basiouni und Herr Lucassen nicht anwesend sind. Herr El Basiouni und Herr Lucassen haben keine Vertretung. Der Ausschuss ist mit neun Mitgliedern beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Loginowski und Herrn Fischer vom Büro Claussen-Seggelke aus Hamburg und Herrn Kreutz, BIG Städtebau, Kiel, zu Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Frau Loginowski und Herr Fischer vom Büro Claussen-Seggelke aus Hamburg und Herr Kreutz, BIG Städtebau, Kiel, werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 14 bis 16 nicht öffentlich zu behandeln.

Weiter weist er darauf hin, dass unter dem Tagesordnungspunkt 11 keine Planungen vorliegen.

Zudem gibt es einen Ergänzungsantrag der CDU Fraktion zum Thema E-Mobilität. Dieser wird unter dem Tagesordnungspunkt 12.4 behandelt.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 14 bis 16 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | |
|---------|--|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Nieder- |

	schrift vom 09.12.2019	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/159/2020
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/160/2020
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH	SR/BerVoSr/161/2020
Punkt 8	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Auslobung	SR/BeVoSr/269/2020
Punkt 9	Bahnhof Ratzeburg - Optimierung der Infrastruktur	SR/BeVoSr/268/2020
Punkt 10	Klimarelevante Maßnahmen der Stadt Ratzeburg - Sachstandsbericht	SR/BerVoSr/158/2020
Punkt 11	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 12	Anträge	
Punkt 12.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Klimaschutzkonzept	SR/AN/018/2019
Punkt 12.2	Antrag der BfR Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität	SR/AN/023/2020
Punkt 12.3	Antrag der SPD Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität	SR/AN/020/2020
Punkt 12.4	Antrag der CDU Fraktion: E-Mobilität	
Punkt 12.5	Antrag der SPD Fraktion: Bauleitplanung im Bereich Bergstraße	SR/AN/022/2020
Punkt 13	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 14	Einbruch- und Brandmeldeanlage Rathaus - Vergabe
Punkt 15	Bericht der Verwaltung - n.ö.
Punkt 16	Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche

Top 3 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.12.2019

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 3.1 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020

Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 11. Sitzung vom 09.12.2019

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 09.12.2019 gefassten Beschlüsse bekannt:

Ausbau der Domstraße – Vergabe

„Aufgrund der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung mit Submissionstermin am 07.11.2019 wird dem günstigsten Bieter, der Firma TSB Tiefbau GmbH aus Gadebusch, der Auftrag in Höhe von 1.451.072,13 €, namens und im Auftrag der Stadt Ratzeburg, mit seinem Wirtschaftsbetrieb der Stadtentwässerung, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung, erteilt.“

Sanierung und Umgestaltung der Rundlaufbahn des Riemannsportplatzes – Vergabe

„Der Planungs-, Bau – und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Ausführung der Landschaftsbauarbeiten, zur Sanierung und Umgestaltung der Rundlaufbahn des Riemannsportplatzes in Höhe von 580.853,92 Euro an die Fa. Weitzel aus Tornesch zu vergeben.“

Ausbau der Wohnwege, Friedrich-Ebert-Straße – Vergabe Planungsleistungen

„Der Planungsauftrag zur Erneuerung des Wohnwegenetzes zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Theodor-Storm-Straße wird dem Ingenieurbüro GSP Gosch & Prieue in Höhe von 10.086,36 € brutto erteilt.“

Bauantrag – Otto-Becker-Weg 10-12 - Befreiungsantrag

„Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Befreiungsantrag hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch die Balkone zu. Zudem wird das Einvernehmen der Gemeinde für den Bauantrag erteilt.“

Bauantrag – Seestraße 6 – Abweichungsanträge

„Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt den Abweichungsanträgen hinsichtlich des Fassadenmaterials und der Dachneigung zu. Zudem wird das Einvernehmen der Gemeinde für den Bauantrag erteilt.“

**Top 4 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/159/2020**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/160/2020**

Herr Dr. Walther erkundigt sich über die geplante Verkehrszählung auf der Bundes- und Landesstraße. Herr Wolf berichtet, dass die Verkehrszählungen alle fünf Jahre vom Bund und vom Land veranlasst werden.

**Top 6 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Börner – Bergstraße 46

Herr Börner berichtet, dass es nach seiner Kenntnis zwischen den Anliegern kein Einver-

nehmen über den Top 12.5 gibt. Nach seinem Kenntnisstand wünschen die Hausnummern 46 bis 54 der Bergstraße keine rückwärtige Bebauung.
Herr Dr. Röger spricht sich für eine informelle Beteiligung der Anwohner bei diesem Vorhaben aus.

**Top 7 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ -
Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH
Vorlage: SR/BerVoSr/161/2020**

Herr Kreutz von der BIG Städtebau gibt einen kurzen Sachstandsbericht über alle Maßnahmen, sowie einen Überblick über den Maßnahmenplan und die Kosten- und Finanzierungsübersicht. Anschließend werden die Einnahmen und Ausgaben erläutert und der voraussichtliche Finanzierungsbedarf dargestellt.

Zudem berichtet Herr Kreutz, dass vom Land bis Ende 2020 eine neue Förderrichtlinie ausgearbeitet werden müsse, da die aktuelle Richtlinie Ende des Jahres ihre Gültigkeit verliert.

**Top 8 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",
hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den
Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Auslobung
Vorlage: SR/BeVoSr/269/2020**

Herr Dr. Röger erkundigt sich nach der Differenz von 1,66 m in der Breite des Schwimmbeckens zum vorherigen Stand (Stand vorher: 15 m Beckenbreite, Stand heute: 16,66 m Beckenbreite). Herr Fischer erläutert, dass die Breite von 16,66 m für ein Schwimmbecken mit sechs Bahnen aus der Richtlinie für Bäderbau stamme.

Zudem fragt Herr Dr. Röger, nach welchen Kriterien die Preisrichter ausgewählt wurden. Herr Fischer antwortet, dass regionale Büros in Kombination mit guten Erfahrungswerten im Schwimmbadbau angefragt wurden. Der Vorschlag der Preisrichter ist mit der Verwaltung abgestimmt.

[19:21 Uhr Herr El Basiouni betritt die Sitzung]

Herr Wolf erläutert, dass die Auswahl eines Sachpreisrichter aus den Reihen der Politik auf den Vorsitzenden des Planungs- Bau- und Umweltausschusses, Herrn Rütz, gefallen ist. Der Ausschuss stimmt dem einvernehmlich zu.

Herr Fischer fügt hinzu, dass Sachverständige noch im Verfahren benannt werden können.

Die Preisgerichtssitzung ist vor der Sommerpause 2020 angesetzt.

Beschluss:

Der in der heutigen Sitzung vorgestellte Bearbeitungsstand zur Vorbereitung des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Dem vorgestellten Entwurf des Auslobungstextes wird zugestimmt. Redaktionelle Änderungen, die zur Klarstellung oder aus Gründen der notwendigen Zustimmungen der

Städtebauförderung oder der Architektenkammer notwendig sind, können weiterhin vorgenommen werden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.02.2020
Bahnhof Ratzeburg - Optimierung der Infrastruktur
Vorlage: SR/BeVoSr/268/2020**

Herr Wolf berichtet, dass die erste Abstimmung mit der Denkmalpflege bezüglich des Standortes der WC Anlage und der abschließbaren Fahrradabstellanlage stattfand. Zudem ist der gewählte Standort von beiden „Bahnseiten“ gut zu erreichen.
Herr Dr. Röger und Herr Dr. Walther merken an, dass die abschließbare Fahrradabstellanlage nicht zu groß geplant wird, um Leerstand zu vermeiden.

Beschluss:

Der Einrichtung einer Toilettenanlage auf der Süd-Seite des Bahnhofgebäudes im Bereich der vorhandenen Fahrradunterstände sowie der Schaffung von abschließbaren Fahrradboxen im Rahmen einer Fahrradabstellanlage auf dem nördlichen städtischen Parkplatz wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020
Klimarelevante Maßnahmen der Stadt Ratzeburg - Sachstandsbericht
Vorlage: SR/BerVoSr/158/2020**

Frau Burazerovic erkundigt sich nach dem Generalradwegeplan. Herr Wolf erläutert, dass dieser aus den 90er Jahren stammt. Nähere Informationen können gerne bei Herrn Klossek eingeholt werden.

**Top 11 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020
Planungen von Nachbargemeinden**

Es liegen keine Planungen von Nachbargemeinden vor.

**Top 12 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020
Anträge**

**Top 12.1 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020**

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Klimaschutzkonzept
Vorlage: SR/AN/018/2019**

Der aktualisierte Antrag vom 04.11.2019 wurde vorab an alle Ausschussmitglieder verteilt und ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Dr. Walther stellt den Antrag zum Klimaschutzkonzept vor. Herr Dr. Röger verweist auf den Sachstandbericht der Verwaltung, aus dem deutlich wird, dass viele Themen bereits angegangen werden. Zudem kann im Bedarfsfall auf Einzelberatungen zurückgegriffen werden. Herr El Basiouni merkt an, dass die Verwaltung das Pensum, was ein Klimaschutzmanager leisten kann, vermutlich nicht leisten könne. Herr Ramm fügt hinzu, dass durch eine gewisse „Betriebsblindheit“ ein Außenstehender oft andere Blickwinkel habe.

Beschluss:

Die Stadt Ratzburg beschließt die Einstellung eines/-r Klimaschutzmanagerin /-s mit einer halben Stelle für zunächst zwei Jahre zur Erstellung eines integrierten Klimaschutzkonzeptes mit beginnender Umsetzung.

Ja 5 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Top 12.2 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020**

**Antrag der BfR Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität
Vorlage: SR/AN/023/2020**

Es liegen drei ähnliche Anträge verschiedener Fraktionen zum Thema E-Mobilität vor.

Es besteht das Einverständnis, die Anträge bis zur Sitzung am 27. April 2020 zurückzustellen, um umfangreiche Informationen von einem Vertreter der VSG zu allen Themen der Anträge zu erhalten.

**Top 12.3 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020**

**Antrag der SPD Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität
Vorlage: SR/AN/020/2020**

Siehe Tagesordnungspunkt 12.2

**Top 12.4 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020**

**Antrag der CDU-Fraktion: E-Mobilität
Vorlage: SR/AN/024/2020**

Siehe Tagesordnungspunkt 12.2

**Top 12.5 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020**

**Antrag der SPD Fraktion: Bauleitplanung im Bereich Bergstraße
Vorlage: SR/AN/022/2020**

Herr Roggon trägt den Antrag der SPD Fraktion vor. Nach seinen Erkenntnissen sind die Grundstücke Bergstraße 54 bis 66 an einer rückwärtigen Bebauung interessiert. Zudem schlägt er vor, die Bergstraße 64 zur Erschließung des Gebietes zu sichern. Herr Rütz erklärt, dass Innenentwicklung voran zu treiben zunächst richtig ist, jedoch in dem skizzierten Bereich mit allen Anwohnern Rücksprache gehalten werden soll, ob Interesse einer Hinterlandbebauung besteht. Herr Dr. Röger fügt hinzu, dass der Erwerb des Grundstücks Bergstraße 64 einen Kostenfrage ist.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, alle Grundstückseigentümer im Bereich des anliegenden Geltungsbereichs schriftlich zu befragen, ob Interesse einer rückwärtigen Bebauung besteht.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 12. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
10.02.2020**

Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

[20:42 Uhr Beginn Pause]

[20:48 Uhr Ende Pause]

Ende: 21:28

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki
Protokollführung