

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 04.03.2020

SR/BeVoSr/283/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	16.03.2020	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Konzeption als Grundlage für die Ausschreibung von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach- Schule

Zielsetzung: Ausbau und Verstetigung der Nutzung der Ernst-Barlach-Schule als Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung. Bauliche Sanierung, Um- und Ausbau zu einem Bildungs- und Kulturzentrum.

Beschlussvorschlag:

- 1- Der der Originalvorlage anliegenden „Ermittlung Raum- und Flächenbedarf für innen- und Außenbereiche für das Nutzungs- und Betriebskonzept als Aufgaben/ Anforderungen für die Vergabe von Planungsleistungen“ wird zugestimmt.***
- 2- Die Verwaltung resp. der Sanierungsträger wird beauftragt, mit dieser Basis das Ausschreibungsverfahren zur Vergabe von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule durchzuführen.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 04.03.2020

Wolf, Michael am 04.03.2020

Sachverhalt:

In mehreren interfraktionellen Abstimmungsgesprächen unter Beteiligung der Verwaltung und des Sanierungsträgers BIG Städtebau, zuletzt am 19.02.2020,

konnte, am Ende einvernehmlich, die anliegende „Ermittlung Raum- und Flächenbedarf für innen- und Außenbereiche für das Nutzungs- und Betriebskonzept als Aufgaben/ Anforderungen für die Vergabe von Planungsleistungen“ durch den Vorsitzenden des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses erstellt werden. Zum besseren Verständnis der Ermittlung liegen der Vorlage ebenso noch Pläne der Ernst-Barlach-Schule an. Mit der vorliegenden Ermittlung liegt sozusagen nun ein Vorkonzept vor, in dem bereits einige richtungsweisende Entscheidungen enthalten sind. Einige Punkte werden aber auch alternativ durch die Planer weiter zu bearbeiten bzw. zu untersuchen sein (z.B. die Frage der Bücherei oder der Nutzung des Dachgeschosses), um im weiteren Planungsprozess abschließende Entscheidungen des Ausschusses vorzubereiten. In der anliegenden Ermittlung sind die wesentlichen Passagen gelb gekennzeichnet dargestellt.

Wesentlicher Inhalt der auszuschreibenden Planungsleistungen wird die Modernisierung und Instandsetzung des Hauptgebäudes der denkmalgeschützten Ernst-Barlach-Schule sowie der abschnittsweise Abbruch der Anbauten und Umgestaltung der Außenanlagen sein. Neben den Grundleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes der Ernst-Barlach Schule samt Außenanlagen wird es sich auch um die städtebauliche Konzeption sowie besondere Leistungen zur Erarbeitung einer (nun gut vorbereiteten) Nutzungskonzeption und eines Betriebskonzeptes für das Gebäude inklusive der Durchführung von Maßnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit handeln.

Das Vergabeverfahren wird auf Grundlage § 14 VgV Abs. 3 als Verhandlungsverfahren mit öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme (Teilnahmewettbewerb) durchgeführt und ist in zwei Phasen gegliedert. In der ersten Phase (Bewerbungsphase) können sich geeignete Personen bzw. Unternehmen um die Teilnahme am Ausschreibungs- und Vergabeverfahren der Planungsleistungen bewerben. Aufgrund der geschätzten Kosten liegt der Auftragswert oberhalb des Schwellenwertes für Liefer- und Dienstleistungsaufträge sonstiger öffentlicher Auftraggeber von 221.000 € und ist deshalb EU-weit auszuschreiben (erste Phase). Mit Beginn der zweiten Phase (Angebotsphase) erhalten die ausgewählten Bewerber/ Bergewerkschaften die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. In der Bewertung der Angebote werden das Planungskonzept, die Angebotspräsentation des Bieters im Rahmen der Verhandlungsgespräche und das Honorarangebot berücksichtigt. Das Verfahren und die Ausschreibungsinhalte wurden in der Sitzung am 24.09.2019 durch den Sanierungsträger BIG-Städtebau eingehend erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Zunächst keine direkten Kosten. Für die zu beauftragenden Planungsarbeiten im Rahmen der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ stehen im Treuhandvermögen (städtebauliches Sondervermögen) ausreichend Finanzmittel zur Verfügung.

Anlagenverzeichnis:

- „Ermittlung Raum- und Flächenbedarf ...“

- Lageplan und Luftbild Ernst-Barlach-Schule
- Lageplan Raumbelugung