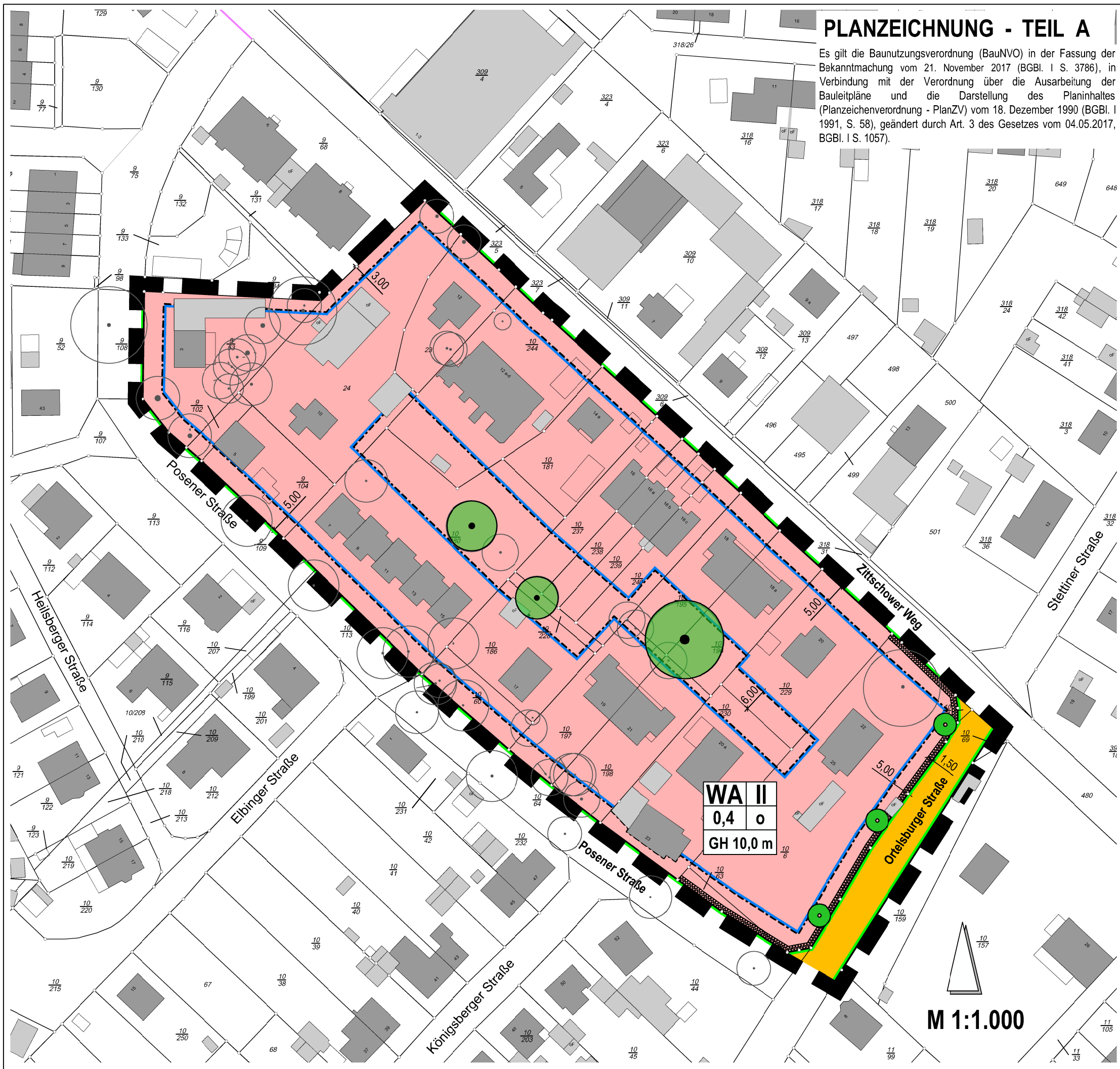


# PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017, BGBl. I S. 1057).



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN	
Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1
<b>GRZ 0,4</b>	Grundflächenzahl - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 3
<b>II</b>	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>GH</b>	max. zulässige Gebäudehöhe in Meter - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr.2
Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
<b>o</b>	Offenen Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB	
	Flächen für Anpflanzungen (Hecke) - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 5.2
	Anpflanzung von Einzelbäumen - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 5.1
	Erhaltung von Einzelbäumen - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 5.3
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	Flurstücksgrenzen (vorhanden)
	Flurstücksbezeichnungen
	vorhandene Bebauung
	vorhandener Baum

# STADT RATZEBURG

## 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 23

FÜR DAS GEBIET

"Zwischen Zittschower Weg und Posener Straße"

VORLAGE FÜR DEN ENTWURFSBESCHLUSS

STAND: 04.03.2020

PLANWERKSTATT NORD  
 DIPL.-ING. H. S. FEENDERS STADTPLANER 21514 GÜSTER, AM MOORWEG 13,  
 TEL. 04158/890277, email: info@planwerkstatt-nord.de