

Niederschrift über die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 16.03.2020, 18:31 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Henry Lucassen

Herr Klaus Nickel

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Dr. Torsten Walther

Protokollführung

Frau Kim Koschnitzki

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Gunnar Koech

Herr Hans-Jürgen Möller

Herr Christian Nimitz

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Feenders

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni

Frau Esther Morawe

Herr Carsten Ramm

Herr Lars Rothfuß

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:31 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr El Basiouni, Frau Morawe, Herr Ramm, Herr Roggon und Herr Rothfuß nicht anwesend sind. Es gibt keine Vertretung für die abwesenden Mitglieder. Der Ausschuss ist mit sechs Mitgliedern beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt. Der

Vorsitzende schlägt vor, Herrn Feenders vom Büro Planwerkstatt Nord zum Sachverständigen zu erklären.

[18:37 Uhr Herr Roggon betritt die Sitzung]

Der Ausschuss ist nun mit sieben Mitgliedern beschlussfähig.

Beschluss:

Herr Feenders vom Büro Planwerkstatt Nord wird zum Sachverständigen erklärt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 13 bis 17 nicht öffentlich zu behandeln.

Herr Dr. Röger verkündet, dass aufgrund der aktuellen Situation des Coronavirus nur die nötigsten Tagesordnungspunkte beraten werden sollen.

Herr Koech fügt hinzu, dass die Verwaltung in Zukunft handlungsfähig bleiben soll und dafür die relevantesten Beschlüsse ausreichen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 9 in dieser Sitzung nicht beraten wird, da Herr Kienast aufgrund der besonderen Situation (Coronavirus) nicht an der Sitzung teilnimmt. Der Tagesordnungspunkt wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung beraten mit der Bitte, den Entwurf vorab als Anhang der Beschlussvorlage beizufügen.

Herr Rütz verkündet, dass die Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 10.02.2020 in der nächsten Sitzung erfolgt.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 13 bis 17 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

- | | |
|---------|--|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten |

Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.02.2020	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/170/2020
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/169/2020
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung "westlich An der Tongrube" - abschließende Beschlussfassung	SR/BeVoSr/284/2020
Punkt 8	2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	SR/BeVoSr/285/2020
Punkt 9	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vorentwurf/ Konzept	SR/BeVoSr/287/2020
Punkt 10	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Konzeption als Grundlage für die Ausschreibung von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule	SR/BeVoSr/283/2020
Punkt 11	Anträge	
Punkt 12	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 13	Einrichtung einer Parcour-Anlage auf der Jugendfreizeitfläche "Riemannstraße"; hier: Aufhebung des Sperrvermerks im Vermögenshaushalt der Stadt Ratzeburg	SR/BeVoSr/288/2020
Punkt 14	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg - Statusbericht	SR/BerVoSr/168/2020
Punkt 15	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Planungsleistungen	SR/BeVoSr/286/2020
Punkt 16	Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vergabe Planungsleistungen	SR/BeVoSr/289/2020
Punkt 17	Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche	

Top 3 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.02.2020

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 4 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/170/2020

Top 5 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/169/2020

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 6 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Frau Noffke – Domhof 41

Frau Noffke regt an, dass in den Planungen zur Erneuerung der Domhalbinsel der Standort des Toilettenhäuschens überdenkt werden soll. Zudem sollte versucht werden Baumfällungen zwischen der Ruderakademie und dem Haus Mecklenburg zu verhindern. Eine Verbindung der zwei Gebäudekomplexe der Ruderakademie halte Frau Noffke für zielführender. Die schriftliche Ausfertigung von Frau Noffke können Sie dem Anhang der Niederschrift entnehmen.

Top 7 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung "westlich An der Tongrube" - abschließende Beschlussfassung
Vorlage: SR/BeVoSr/284/2020

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 49, 1. Änderung „westlich An der Tongrube“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung „westlich An der Tongrube“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 8 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/285/2020

Frau Koschnitzki erläutert zwei redaktionelle Änderungen in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 23, 2 Änderung. Zum einen würden die Festsetzungen zu dem Pkt. 1 Fassaden um entsprechende Verkleidungen mit Fassadenplatten ergänzt. Und zum anderen ist unter der Festsetzung Dachform und Dachneigungen die Minstdachneigung auf 12° angepasst worden.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 23, 2 Änderung und Ergänzung „südwestlich Zittschower Weg“ für das Gebiet südwestlich Zittschower Weg und nordöstlich Posener Straße und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.03.2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",
hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vorentwurf/ Konzept
Vorlage: SR/BeVoSr/287/2020**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses verschoben.

**Top 10 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
16.03.2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",
hier: Konzeption als Grundlage für die Ausschreibung von Planungsleistungen
zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule
Vorlage: SR/BeVoSr/283/2020**

Herr Roggon erkundigt sich, ob es Neuigkeiten in Bezug auf die Förderfähigkeit von Büroräumen vom Ministerium gibt. Dies wird von Frau Koschnitzki verneint.
Herr Dr. Walther fragt nach, ob es eine Kostenschätzung für die Verlegung der Stadtbücherei gibt. Herr Rütz erläutert, dass in den Leistungsphasen 1 und 2 im groben die Prüfung vorgenommen wird, ob die Bücherei im Altgebäude der Barlach-Schule eingerichtet werden kann. Ab Leistungsphase 3 würden vermutlich Zusatzkosten entstehen.

Beschluss:

- 1- Der der Originalvorlage anliegenden „Ermittlung Raum- und Flächenbedarf für innen- und Außenbereiche für das Nutzungs- und Betriebskonzept als Aufgaben/ Anforderungen für die Vergabe von Planungsleistungen“ wird zugestimmt.
- 2- Die Verwaltung resp. der Sanierungsträger wird beauftragt, mit dieser Basis das Ausschreibungsverfahren zur Vergabe von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule durchzuführen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
16.03.2020
Anträge**

Der Antrag der Fraktion „Bündis 90/Die Grünen“ ist verspätet am 04.03.2020 beim Vorsitzenden eingegangen und wird in der nächsten Sitzung beraten.

**Top 12 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
16.03.2020
Anfragen und Mitteilungen**

Keine.

Ende: 19:40

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki
Protokollführung