

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020  
(Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen.</li> <li>Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden.</li> <li>Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen.</li> <li>Der AWTS ist zu beteiligen.</li> </ol> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die Mittel stehen nun im Wirtschaftsplan bereit. Das weitere Vorgehen wird von der Verwaltung veranlasst.</p> <p><b>Für die Planung wurde eine Preisanfrage durchgeführt. Angebote gingen aufgrund der Corona-Krise nicht termingerecht ein.</b></p>	Teilw.
26.08.2019	9 Neubau eines Schlichthauses	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem vorgestellten Vorentwurf, Variante 1, für den Ersatzbau eines Schlichthauses auf dem südlichen Teil des Grundstückes Seedorfer Straße 25-33 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben mit Hochdruck voranzutreiben und einen entsprechenden Planungsauftrag an die Architekten Kienast und Kienast zu erteilen. Das Gebäude soll so schnell wie möglich errichtet und fertiggestellt werden. Dazu sollen die Bau- und Planungsmittel in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 verpflichtend bereitgestellt werden.</p> <p>Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>In der Zwischenzeit wurden Baumfällarbeiten durchgeführt. Zudem ist die Teilungsvermessung erfolgt.</p> <p><b>Die Baugenehmigung für Schlichthaus liegt vor. Nach Vorliegen des o.a. Beschlusses des OVG wurde die Baugenehmigung zur Errichtung des „Schlichthauses“ an der Seedorfer Straße/ Ecke Königsberger Straße erteilt. Somit kann das Vorhaben weiter bearbeitet werden, die weiteren Leistungsphasen wurden beauftragt.</b></p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020  
(Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
24.09.2019	8 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule	<u>Beschluss:</u> Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Eine Entscheidung wird heute zurückgestellt, damit noch eine weitere Beratung in den Fraktionen in dieser wichtigen Angelegenheit erfolgen kann. In der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 11.11.2019 soll eine abschließende Beratung und Beschlussfassung erfolgen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 16.03.2020 soll eine abschließende Beratung und Beschlussfassung erfolgen.  <b>Es wurde beschlussmäßig verfahren.</b>	Erledigt.
09.12.2019	7 Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses	<u>Beschluss:</u> Den vorgestellten Überlegungen des Energieberaters zur energetischen/ klimatechnischen Verbesserung wird zugestimmt. Die Durchführung von baulichen Maßnahmen soll durch Einbau von technischen Musterlösungen überprüft werden. Für die Planungskosten für die weitere Entwicklung des Energiekonzeptes und für die daraus resultierenden Maßnahmen für das Rathaus wird ein weiterer Teilbetrag von 25.000 Euro freigegeben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Zwischenzeitlich wurden Abstimmungen mit der Denkmalpflege dem Energieberater sowie einer versierten Fensterbauerin durchgeführt, um zu einer Erprobungsphase mit einer Musterlösung zu kommen.</b>	Teilweise
09.12.2019	14 n.ö. Ausbau der Domstraße - Vergabe	Aufgrund der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung mit Submissionstermin am 07.11.2019 wird dem günstigsten Bieter, der Firma TSB Tiefbau GmbH aus Gadebusch, der Auftrag in Höhe von 1.451.072,13 €, namens und im Auftrag der Stadt Ratzeburg, mit seinem Wirtschaftsbetrieb der Stadtentwässerung, vorbehaltlich der	<b>Der Auftrag wurde erteilt und befindet sich in der Durchführung.</b>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020  
(Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Sicherstellung der Finanzierung, erteilt.		
10.02.2020	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Auslobung	<u>Beschluss:</u> Der in der heutigen Sitzung vorgestellte Bearbeitungsstand zur Vorbereitung des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Dem vorgestellten Entwurf des Auslobungstextes wird zugestimmt. Redaktionelle Änderungen, die zur Klarstellung oder aus Gründen der notwendigen Zustimmungen der der Architektenkammer notwendig sind, können weiterhin vorgenommen werden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Am 02.03.2020 ist der Abgabetermin der EU-weiten Ausschreibung. Am Auswahltermin (10.03.2020) wurden die Büros bestimmt, die am Wettbewerb teilnehmen können (max. 10 Büros).</b>	Erledigt.
10.02.2020	9 Bahnhof Ratzeburg - Optimierung der Infrastruktur	<u>Beschluss:</u> Der Einrichtung einer Toilettenanlage auf der Süd-Seite des Bahnhofgebäudes im Bereich der vorhandenen Fahrradunterstände sowie der Schaffung von abschließbaren Fahrradboxen im Rahmen einer Fahrradabstellanlage auf dem nördlichen städtischen Parkplatz wird zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Auf der Tagesordnung am 18.05.2020</b>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020 (Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
10.02.2020	<u>12 Anträge</u> 12.2 Antrag der BfR Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität  12.3 Antrag der SPD Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität  12.4 Antrag der CDU Fraktion: E-Mobilität	12.2 -12.4 Es besteht das Einvernehmen, die Anträge bis zur Sitzung am 27. April 2020 zurückzustellen, um umfangreiche Informationen von einem Vertreter der VSG zu allen Themen der Anträge zu erhalten.	<b>Die Punkte 12.2 – 12.5 stehen am 18.05.2020 auf der Tagesordnung.</b>	Noch nicht.
	<u>Antrag</u>  12.5 Antrag der SPD-Fraktion: Bauleitplanung im Bereich der Bergstraße	12.5 <u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird gebeten, alle Grundstückseigentümer im Bereich des anliegenden Geltungsbereichs schriftlich zu befragen, ob Interesse einer rückwärtigen Bebauung besteht. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		Erledigt.
10.02.2020	14 – n.ö. Einbruch- und Brandmeldeanlage Rathaus, Vergabe	<u>Beschluss:</u> Der Auftrag zum Einbau einer Einbruch- und Brandmeldeanlage im Rathaus wird auf das wirtschaftlichste Angebot, der Firma Bahlcke & Partner GbR, 23966 Wismar mit einer Auftragssumme von 34.587,35 € erteilt.	<b>Der Hauptausschuss hat am 09.03.2020 gleichlautend beschlossen.</b>	Erledigt.
16.03.2020	7 Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung "west-	<u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Ent-	<b>Die abschließende Beschlussfassung wird voraussichtlich am 26.05.2020</b>	Noch nicht.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020 (Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	lich An der Tongrube" - abschließende Beschlussfassung	<p>würfe des Bebauungsplanes Nr. 49, 1 Änderung „westlich An der Tongrube“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.</p> <p>2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 49, 1 Änderung „westlich An der Tongrube“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.</p> <p>3. Die Begründung wird gebilligt.</p> <p>4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<b>durch die STV erfolgen.</b>	
16.03.2020	8 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungs-	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 23, 2 Ände-</p>	<b>Die öffentliche Auslegung findet vom 14.04. bis 15.05.2020 statt.</b>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020 (Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	planes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" im Verfahren nach § 13a BauGB -	<p>rung und Ergänzung „südwestlich Zittschower Weg“ für das Gebiet südwestlich Zittschower Weg und nordöstlich Posener Straße und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.</p> <p>2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
16.03.2020	9 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vorentwurf/ Konzept	Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses verschoben.	<b>Steht für den 18.05.2020 auf der TO.</b>	
16.03.2020	10 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Konzeption als Grundlage für die Ausschreibung von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1- Der der Originalvorlage anliegenden „Ermittlung Raum- und Flächenbedarf für innen- und Außenbereiche für das Nutzungs- und Betriebskonzept als Aufgaben/ Anforderungen für die Vergabe von Planungsleistungen“ wird zugestimmt.</p>	<b>Es wurde beschlussgemäß verfahren.</b>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020 (Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>2- Die Verwaltung resp. der Sanierungsträger wird beauftragt, mit dieser Basis das Ausschreibungsverfahren zur Vergabe von Planungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule durchzuführen.</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
16.03.2020	13 – n.ö. Einrichtung einer Parcour-Anlage auf der Jugendfreizeitfläche "Riemannstraße"; hier: Aufhebung des Sperrvermerks im Vermögenshaushalt der Stadt Ratzeburg	<p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, auf Grundlage der vorgelegten Kostenvoranschläge den Sperrvermerk auf Haushaltsstelle 468.001.9400 zu streichen und beauftragt die Verwaltung, mit Unterstützung eines Planers, entsprechende Planungen zur Einrichtung einer Parcour-Anlage auf der Jugendfreizeitfläche "Riemannstraße" vorzunehmen. Dies beinhaltet ausdrücklich, einen Förderantrag bei der Aktiv Region Herzogtum Nord zu stellen. Bevor der Förderantrag gestellt wird, soll der Entwurf dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nochmal vorgestellt werden.</p>	<p><b>Der Sperrvermerk auf der Haushaltsstelle wurde aufgehoben. Die Verwaltung bereitet zur Zeit den Förderantrag bei der Aktiv-Region Nord Herzogtum Lauenburg vor.</b></p>	Erledigt.
16.03.2020	14 –n.ö. Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg - Statusbericht	Der Statusbericht wurde zur Kenntnis genommen.	<b>Nichts weiter zu veranlassen.</b>	Erledigt.
16.03.2020	15 –n.-ö. Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Planungsleistungen	<p><u>Beschluss:</u> Mit den Generalplanungsleistungen für die Maßnahme Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg wird das Büro Streich Grage Architekten beauftragt.</p>	<p><b>Der Auftrag wurde entsprechend an das Büro Streich Grage Architekten vergeben.</b></p>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.03.2020  
(Stand: 05.05.2020) - 14. Sitzung am 18.05.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
16.03.2020	16 – n.ö. Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vergabe Planungsleistungen	<u>Beschluss:</u> Mit den Planungsleistungen für das Projekt „Erneuerung der Domhalbinsel“ im Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ wird das Büro BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock, beauftragt.	<b>Die Beauftragung des Büros BDC Dorsch Consult ist in der Zwischenzeit erfolgt. Am 07.05.2020 wird es einen ersten Kick-Off-Termin im kleinen Kreis (5 Personen) geben können. Dieser wird draußen, vor Ort, stattfinden.</b>	