

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2008 – 2013
Datum: 12.05.11

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	23.05.2011	Ö

Verfasser: Wolf

Amt/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf, 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr.5

Zielsetzung:

Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Sicherung der Daseinsvorsorge für die Bewohner der Stadt Ratzeburg und ihrer Nachbargemeinden unter Beachtung der landes- und regionalplanerischen Ziele

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Umwelt beschließt:

Gegenüber der Gemeinde Harmsdorf folgende Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 5 „Möhlberg III. Bauabschnitt“ abzugeben:

Die kritische Haltung der Stadt Ratzeburg hinsichtlich der weiteren Ausweisung von Baugebieten in peripherer Lage zum Siedlungsbereich des zentralen Ortes hat sich seit der Stellungnahme vom 31.03.2008 zum Bebauungsplan Nr. 4 nicht geändert. Ich verweise dabei insbesondere auf die letzten beiden Absätze meines seinerzeitigen Schreibens.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 12.05.2011

Bürgermeister Rainer Voß am 12.05.2011

Sachverhalt:

Das Amt Lauenburgische Seen hat mit Schreiben vom 15.04.2011 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Planungen der Nachbargemeinde Harmsdorf zur Kenntnis gegeben. Nach 2003 und 2008 liegt nun der dritte Teil des

Baugebietes „Möhlbarg“ als Bauleitplanung vor. Es sollen weitere 8 Baugrundstücke mit maximal 16 Wohneinheiten entstehen. Die Stadt Ratzeburg hatte 2008 die Ausweisung weiterer Baugebiete äußerst kritisch gesehen und das auch in ihrer seinerzeitigen Stellungnahme zum Ausdruck gebracht (siehe Anlage). Die Sichtweise des zentralen Ortes kann sich aus fachlicher Sicht nicht geändert haben. Die Anzeichen des demographischen Wandels haben sich seitdem verdeutlicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Derzeit nicht bezifferbar.

Anlagenverzeichnis:

- Auszug Begründung 5. Änd. FNP und B-Plan 5
- 5. Änd. FNP
- B-Plan 5
- Stellungnahme vom 31.03 2008

mitgezeichnet haben:

Jakubczak