

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen.</li> <li>Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden.</li> <li>Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen.</li> <li>Der AWTS ist zu beteiligen.</li> </ol> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p><b>Eine erneute Preisanfrage für die planerische Leistung wurde durchgeführt, da die erste Preisanfrage nicht zum Erfolg geführt hat. Die Angebote gingen zum 01.06.2020 ein. Fünf Firmen wurden zur Abgabe des Angebotes aufgefordert. Drei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Der Auftrag wird entsprechend veranlasst.</b></p>	Teilw.
26.08.2019	9 Neubau eines Schlichthauses	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem vorgestellten Vorentwurf, Variante 1, für den Ersatzbau eines Schlichthauses auf dem südlichen Teil des Grundstückes Seedorfer Straße 25-33 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben mit Hochdruck voranzutreiben und einen entsprechenden Planungsauftrag an die Architekten Kienast und Kienast zu erteilen. Das Gebäude soll so schnell wie möglich errichtet und fertiggestellt werden. Dazu sollen die Bau- und Planungsmittel in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 verpflichtend bereitgestellt werden.</p> <p>Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Nach Vorliegen des Beschlusses des OVG hinsichtlich des Normenkontrollverfahrens zum B-Plan Nr. 81 wurde die Baugenehmigung zur Errichtung des „Schlichthauses“ an der Seedorfer Straße/ Ecke Königsberger Straße erteilt. Somit kann das Vorhaben weiter bearbeitet werden, die weiteren Leistungsphasen wurden beauftragt.</p> <p><b>Die Planungsarbeiten schreiten weiter voran.</b></p>	Teilw.
09.12.2019	7 Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Den vorgestellten Überlegungen des Energieberaters zur energetischen/ klimatechnischen Verbesserung wird zugestimmt. Die Durchführung von baulichen Maßnahmen soll durch Einbau von technischen Musterlösungen über-</p>	<p>Zwischenzeitlich wurden Abstimmungen mit der Denkmalpflege dem Energieberater sowie einer versierten Fensterbauerin durchgeführt, um zu einer Erprobungsphase mit</p>	Teilweise

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>prüft werden. Für die Planungskosten für die weitere Entwicklung des Energiekonzeptes und für die daraus resultierenden Maßnahmen für das Rathaus wird ein weiterer Teilbetrag von 25.000 Euro freigegeben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>einer Musterlösung zu kommen.  <b>Noch nichts weiter veranlasst.</b></p>	
10.02.2020	9 Bahnhof Ratzeburg - Optimierung der Infrastruktur	<p><u>Beschluss:</u> Der Einrichtung einer Toilettenanlage auf der Süd-Seite des Bahnhofgebäudes im Bereich der vorhandenen Fahrradunterstände sowie der Schaffung von abschließbaren Fahrradboxen im Rahmen einer Fahrradabstellanlage auf dem nördlichen städtischen Parkplatz wird zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p><b>Neben der Toilettenanlage soll auch im Rahmen der Bike &amp; Ride-Offensive eine hochwertige Fahrradabstellanlage im Nordbereich des Bahnhofsgebäudes erstellt werden. Am 27.05.2020 wurden verschiedene Standorte anhand eines von der Stadt Ratzeburg gefertigten Videos in einer virtuellen Begehung gemeinsam mit dem Fördermittler begutachtet. Die Stadt Ratzeburg ist in das Förderprogramm aufgenommen und die Förderung beträgt 60 % der förderungsfähigen Kosten. Es besteht auch die Möglichkeit, die südliche Fahrradabstellanlage der Stadt Ratzeburg zu optimieren und ggfs. auf der Westseite Fahrradabstellanlagen einzurichten.</b></p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
---------------	-----	-----------------	-------------------	-------------------

			<b>Die Details werden seitens der Bahn derzeit erarbeitet.</b>	
16.03.2020	7 Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung "westlich An der Tongrube" - abschließende Beschlussfassung	<u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 49, 1 Änderung „westlich An der Tongrube“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.</li> <li>2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 49, 1 Änderung „westlich An der Tongrube“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.</li> <li>3. Die Begründung wird gebilligt.</li> <li>4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt</li> </ol>	<b>Die abschließende Beschlussfassung ist am 26.05.2020 durch die STV erfolgt.</b>  <b>Die Bekanntmachung erfolgt.</b>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Auskunft verlangt werden kann. Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
16.03.2020	16 – n.ö. Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vergabe Planungsleistungen	<u>Beschluss:</u> Mit den Planungsleistungen für das Projekt „Erneuerung der Domhalbinsel“ im Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ wird das Büro BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock, beauftragt.	<b>Die Beauftragung des Büros BDC Dorsch Consult ist in der Zwischenzeit erfolgt. Am 07.05.2020 hat es einen ersten Kick-Off-Termin im kleinen Kreis (5 Personen) gegeben. Dieser hat draußen, vor Ort, stattgefunden.</b>	Erledigt.
18.05.2020	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vorentwurf/ Konzept	<u>Beschluss:</u> Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros Kienast und Kienast Architekten und den darin enthaltenen konzeptionellen Erwägungen zur Erneuerung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese wird zur Kenntnis genommen. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die für die weitere Bearbeitung notwendige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt werden. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist in Vorbereitung.</b>	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.05.2020	11 Brückenbauwerk 6 - Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röperbsberg Statische Berechnung - Instandsetzungskonzept	<u>Beschluss:</u> Zur Erhaltung des unter Denkmalschutz stehenden Brückenbauwerkes Nr. 6, Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röperbsberg, wird die Verwaltung beauftragt, über eine Preisanfrage ein Fachbüro zu ermitteln, dass ein Sanierungskonzept entwickeln kann. Bei Zustimmung zum Sanierungskonzept durch den Ausschuss ist anschließend eine Ausschreibung für die Sanierung durchzuführen.  Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Derzeit wird nach geeigneten Firmen zur Durchführung bzw. Erarbeitung eines Instandsetzungskonzeptes gesucht. Es wird derzeit an einer Preisanfrage zur Findung eines geeigneten Büros gearbeitet.</b>	
18.05.2020	12 <u>Anträge 12.1 bis 12.3</u> 12.1 Antrag der SPD Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität 12.2 Antrag der BfR Fraktion: Infrastruktur zur E-Mobilität 12.3 Antrag der CDU-Fraktion: E-Mobilität	Der Vortrag der VSG wurde zur Kenntnis genommen. Die Anträge 12.1 bis 12.3 müssen lt. den Ausschussmitgliedern nicht abgestimmt werden (daher keine Beschlüsse)	<b>Nichts weiter zu berichten.</b>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.05.2020	14.1 Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ im Verfahren nach § 13 aBauGB-Bestätigung des Aufstellungsbeschlusses vom 20.06.2017	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017 (amtliche Bekanntmachung im „Markt“ vom 24.06.2017), für das das Gebiet des Bundesleistungszentrums Rudern den Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen (§ 2 Abs. 1 BauGB), wird hiermit bekräftigt.</li> <li>2. Der genaue Geltungsbereich kann der der Originalvorlage anliegenden Planzeichnung entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Erweiterung des Bundesleistungszentrums.</li> </ol> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<b>Der Beschluss wurde der Bauaufsicht des Kreises Hzgt. Lauenburg mitgeteilt.</b>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.05.2020  
(Stand: 03.06.2020) - 15. Sitzung am 15.06.2020**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.05.2020	16 – n.ö. Fahrbahndeckenerneuerung Kleine Wallstraße / Fischerstraße - Vergabe	<u>Beschluss:</u> Aufgrund der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung mit Submissionstermin am 17.04.2020 wird der Zuschlag dem günstigsten Bieter, der Firma Eurovia aus Hamburg in Höhe von 86.158,17 € brutto erteilt. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Der Auftrag wurde vergeben. Die Arbeiten sollen in der 3. Juli-Woche ausgeführt werden.</b>	
18.05.2020	17 – n.ö. Ausbau der Wohnwege Friedrich-Ebert-Straße – Vergabe Planungsleistungen	<u>Beschluss:</u> Für die Planungsleistungen der Erneuerung des Wohnwegenetzes ehemals Wohngemeinschaft „Neues Heim“ zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Theodor-Strom-Straße wurde eine Preisanfrage durchgeführt. Der günstigste Bieter kann seine Leistungen nicht zu dem abgegebenen Angebot durchführen, sodass der Auftrag dem zweitgünstigsten Bieter, dem Planungsbüro Hahm aus Lübeck, in Höhe von 10.281,39 € erteilt wird. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Die Planungsleistungen wurden vergeben, die Untersuchung des Oberbaus beauftragt und eine digitale Vermessung des Bereiches in Auftrag gegeben.</b>	