

## Odachlosenunterkunft Seedorfer Straße 25 - 33

Gesamtwohnfläche: 693 m<sup>2</sup>

jährliche Kosten für das gesamte Objekt		Kosten pro Wohneinheit
<b>Versicherung</b>		
für das gesamte Objekt	735,17 € / 5 Wohneinheiten =	147,03 €
<b>AWSH</b>	1.051,44 € / 5 Wohneinheiten =	210,29 €
<b>Schornsteinfeger</b>		
Seedorfer Str. 25-27	191,44 € / 2 Wohneinheiten =	95,72 €
Seedorfer Str. 29-31	166,00 € / 2 Wohneinheiten =	83,00 €
Seedorfer Str. 33	47,11 €	47,11 €
	<u>404,55 €</u>	
<b>Gartenpflege</b>	3.241,96 € / 5 Wohneinheiten =	648,39 €
<b>Gebäudeunterhaltung (2019)</b>	21.526,67 € / 5 Wohneinheiten =	4.305,33 €

### jährliche Kosten pro Wohneinheit

Seedorfer Straße 25	
Grundsteuer	157,48 €
Versicherung	147,03 €
AWSH	210,29 €
Schornsteinfeger	95,72 €
Gartenpflege	648,39 €
Gebäudeunterhaltung	4.305,33 €
<b>Gesamtbetriebskosten</b>	<b>5.564,25 €</b>
Wasser/Abwasser	650,95 €
Heizung (Gas)	1.545,66 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>7.760,86 €</b>

Seedorfer Straße 27	
Grundsteuer	138,88 €
Versicherung	147,03 €
AWSH	210,29 €
Schornsteinfeger	95,72 €
Gartenpflege	648,39 €
Gebäudeunterhaltung	4.305,33 €
<b>Gesamtbetriebskosten</b>	<b>5.545,65 €</b>
Wasser/Abwasser	281,02 €
Heizung (Gas)	602,81 €

<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.429,48 €</b>
---------------------	-------------------

Seedorfer Straße 29	
Grundsteuer	139,60 €
Versicherung	147,03 €
AWSH	210,29 €
Schornsteinfeger	83,00 €
Gartenpflege	648,39 €
Gebäudeunterhaltung	4.305,33 €
<b>Gesamtbetriebskosten</b>	<b>5.533,65 €</b>
Wasser/Abwasser	560,45 €
Heizung (Gas)	56,64 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.150,74 €</b>

Seedorfer Straße 31	
Grundsteuer	138,80 €
Versicherung	147,03 €
AWSH	210,29 €
Schornsteinfeger	83,00 €
Gartenpflege	648,39 €
Gebäudeunterhaltung	4.305,33 €
<b>Gesamtbetriebskosten</b>	<b>5.532,85 €</b>
Wasser/Abwasser	375,34 €
Heizung (Gas)	36,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.944,19 €</b>

Seedorfer Straße 33	
Grundsteuer	161,04 €
Versicherung	147,03 €
AWSH	210,29 €
Schornsteinfeger	47,11 €
Gartenpflege	648,39 €
Gebäudeunterhaltung	4.305,33 €
<b>Gesamtbetriebskosten</b>	<b>5.519,20 €</b>
Wasser/Abwasser	605,71 €
Heizung (Gas)	2.546,97 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>8.671,88 €</b>