

Top 2 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt vor, den nicht öffentlichen Teil (TOP 7) vor dem neuen TOP 11 am Ende der Sitzung zu behandeln. Da ein Bürger anwesend ist, kann somit der öffentliche Teil geschlossen beraten werden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um Punkt 11 "Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche" ergänzt. Der Tagesordnungspunkt 10 "B208 Ost, Deckensanierung, Vergabe" sowie Tagesordnungspunkt 11 "Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche" werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

| | | |
|---------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 15.06.2020 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/205/2020 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/206/2020 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Arbeitsgruppe Radverkehr - Terminabstimmung, Teilnehmer | |
| Punkt 8 | Arbeitsgruppe Radverkehr - Terminabstimmung, Teilnehmer | |
| Punkt 8 | Anträge | |
| Punkt 9 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht öffentlicher Teil

| | | |
|----------|--------------------------------------|--------------------|
| Punkt 10 | B 208 Ost, Deckensanierung - Vergabe | SR/BeVoSr/319/2020 |
| Punkt 11 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

Top 3 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 15.06.2020

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift wurden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht erforderlich.

Top 3.1 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020 Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse der 15. Sitzung vom 15.06.2020

Der Vorsitzende gibt die in der nicht öffentlichen Sitzung v. 15.06.2020 gefassten Beschlüsse bekannt:

Einrichtung einer Parcour-Anlage auf der Jugendfreizeitfläche "Riemannstraße"; hier: Antrag an die AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord e.V. auf Förderung

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, den vorgestellten Förderantrag zur Einrichtung einer Parcour-Anlage auf der Jugendfreizeitfläche "Riemannstraße" bei der AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord e.V. zu stellen.

Nachtrag zur Baugenehmigung: Domhof 33

Herr Wolf berichtet über einen Nachtrag zur Baugenehmigung zum Umbau und zur Erweiterung der Fortbildungseinrichtungen der Nordkirche, Domhof 33. Der Ausschuss nimmt Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Voranfrage: Schweriner Straße 27

Herr Wolf erläutert die vorliegende Bauvoranfrage für das schwierig zu bebauende Grundstück Schweriner Straße 27. Zum einen ist die Erschließungssituation von der Bundesstraße her sehr kompliziert, da sich in der steilen Zufahrt nur schwierig eine Einfahrt herstellen lässt und diese zudem noch mit dem vorhandenen Vorfluter (Mühlengraben) kollidiert. Der Bauherr plant 4 dicht beieinander stehende Gebäude mit jeweils 5 Wohneinheiten jedoch dafür insgesamt nur 9 Stellplätze. Im Ausschuss herrscht Einigkeit über den Grundsatz, dass pro Wohneinheit ein Stellplatz einzurichten ist. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Voranfrage zur Errichtung von 4 Wohnhäusern wird nicht erteilt. Das Vorhaben fügt sich gem. § 34 BauGB nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Top 4 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/205/2020

Herr Dr. Walther fragt in Sachen Fahrradabstellanlage Bahnhof nach, ob alle möglichen Zuschüsse abgeklärt worden sind.

Bürgermeister Koech und Herr Klossek bestätigen dieses und zeigen zudem auf, dass sich konkurrierende Zuschußgeber ggf. im Zuschussverfahren entgegenstehen.

Die sonstige Berichtsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Top 5 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/206/2020

Brunnenanlage auf dem Riemannsportplatz:

Dr. Röger und Herr Rothfuß kritisieren die Kosten der neuen Anlage / Rückbau der alten Anlage.

Der Vorsitzende, Herr Bürgermeister Koech und Herr Klossek erläutern den Sachverhalt. Dennoch wird für die nächste Sitzung eine ausführliche Sachverhaltsdarstellung gewünscht.

Bahnhof, Fahrradabstellanlage

Dr. Walther fragt nach dem genauen Standort der künftigen Anlage.

Herr Klossek antwortet hierzu ausführlich.

Ansonsten wird die Berichtsvorlage zur Kenntnis genommen.

Top 6 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Die anwesende Einwohnerin Frau Nagel (23909 Ratzeburg, Am Jägerdenkmal) bekundet ihr Interesse an der Teilnahme an der Arbeitsgruppe Radverkehr.

Ansonsten liegen keine Wortmeldungen vor.

Top 7 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020
Arbeitsgruppe Radverkehr - Terminabstimmung, Teilnehmer

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss wird über die möglichen Beteiligten diskutiert. Als Ergebnis sollen folgende Teilnehmer der Arbeitsgruppe angehören:

Mitglieder des Ausschusses / Vertreter der jeweiligen Parteien, des ADFC, der Polizei, Verkehrsaufsicht, der Verwaltung (zwecks Protokollführung), der Schulen, des Jugendbeirates, des Seniorenbeirates, interessierte Bürger.

Herr Dr. Walther gibt jedoch zu bedenken, dass die Arbeitsgruppe nicht zu groß werden sollte und sich hauptsächlich mit der Verbesserung der Radwege für den Alltagsverkehr beschäftigt. Zudem regt er eine Werbung für die Arbeitsgruppe im Internet an.

Als "Auftakttermin" wird der Dienstag, den 08.09.2020, 18.30 Uhr festgelegt.

Beschluss:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020
Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 9 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.08.2020
Anfragen und Mitteilungen**

Der Vorsitzende weist auf den Termin am 02.09.2020 im Ratssaal in Sachen B-Plan 81 (Seedorfer Straße) hin.

Für den Bereich "Neubau Schlichthaus" wünscht der Ausschuss im Rahmen des Berichtes der Verwaltung einen neuerlichen Sachstandsbericht für die nächste Sitzung.

Herr Rotfuß fragt an, ob ein gänzlicher Rückbau des alten "langen Jammers" nicht kostengünstiger sei. Der Protokollführer führt hierzu lediglich aus, dass die noch vorhandenen Mietverträge gekündigt seien. Für die sonstigen "eingewiesenen Personen" werden bereits andere Unterbringungen gesucht. Dieses stellt sich jedoch aufgrund des derzeitigen Wohnungsmarktes als schwierig dar.

Weitere Anfragen oder Mitteilungen werden nicht gestellt.

[Der öffentliche Teil endet um 19.18 Uhr]

Ende: 20:11

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Hans-Jürgen Möller
Protokollführung