



**STATUSBERICHT
(STATUSBERICHT NR. 4)**

**Schulverband Ratzeburg
Neubau Gemeinschaftsschule, Standort Vorstadt**

Berichtszeitraum:

bis 17. Mai 2011



Aufgestellt von BIG-STÄDGEBAU GmbH

Verteiler: Schulverbandsvorsteher, Bürgermeister Rainer Voß
Sonderausschuss Schulverbandsversammlung
Stadt Ratzeburg, Bauamt
Stadt Ratzeburg, Schulamt

Güstrow, den 17. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis:

- 1. Projektdaten**
- 2. Stand der Bauleistungen**
- 3. Terminplanung**
- 4. Stand der Genehmigung, Ausführungsplanung und Ausschreibung**
- 5. Kosten- / Terminkontrolle**
- 6. Geräteeinsatz und Personalstärke**
- 7. Sicherheit und Gesundheitsschutz**
- 8. Foto-Dokumentation**
- 9. Anlagen zum Bericht**

1. Projektdaten

**Schulverband Ratzeburg
Neubau Gemeinschaftsschule
Standort Vorstadt**

Gesamtbauzeit:	18. April 2011 bis 04. August 2012
Bauherr:	Schulverband Ratzeburg vertreten durch den Schulverbandsvorsteher Herrn Bürgermeister Rainer Voß Unter den Linden 1 23909 Ratzeburg
Generalplaner:	ppp architekten GmbH Kanalstraße 52 23552 Lübeck
Projektsteuerung:	BIG-STÄDTEBAU GmbH Regionalbüro Güstrow Kerstingstraße 3 18273 Güstrow
Auftragnehmer VE 02 Fällung/Rodung:	Claus Rodenberg Forst- und Landschaftspflege GmbH Schmiedekoppel 7 – 9 23847 Kastorf
VE 01 Bauschild:	Werbeagentur Willy Koch Heinrich-Hertz-Straße 21 23909 Ratzeburg
VE 03 Freischalten Elektro vor Abbruch:	Elektro-Kraft GmbH Heinrich-Hertz-Straße 19 23909 Ratzeburg
VE 04 Abbruch:	Bernd Grabowski Abbruchgesellschaft mbH & Co. KG Zum Winderhitzer 9-11 23569 Lübeck

VE 06 Entw.kanal vor Abbruch:	Fa. Daberkow Tief- und Straßenbau Seedorfer Straße 45 23909 Ratzeburg
VE 07 Umverlegung Heizung/Sanitär vor Abbruch:	Schwarzenberg GmbH & Co. KG Königsberger Straße 13-15 23879 Mölln
VE 31 Bauzaun:	Johann Oldenburg GmbH Kaninchenhorn 11 23560 Lübeck
VE 05 Erdarbeiten:	Fa. Daberkow Tief- und Straßenbau Seedorfer Straße 45 23909 Ratzeburg
VE 28 Blitzschutz:	Blitzschutztechnik Jäckel Teschower Chaussee 1 17166 Teterow
VE 08 Rohbau	Bertold Möller Bau GmbH & Co. KG Mecklenburger Straße 130 23566 Lübeck

2. Stand der Bauleistungen

VE 02 – Fällung/Rodung
Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Der Freizug der abzubrechenden Gebäudeteile ist erfolgt, ebenso die Sicherung der wieder verwendbaren Materialien.

VE 03 – Freischalten Elektro vor Abbruch
VE 07 – Umverlegung Heizung/Trinkwasser vor Abbruch
Die abzubrechenden Gebäudeteile sind von den Ver- und Entsorgungsleitungen getrennt.

VE 04 – Abbruch
Die Arbeiten laufen planmäßig. Die aufgehenden Bauteile sind bis auf den Verbindungstrakt abgerissen. Verbindungstrakt und verbleibender Bestand sind im Dachbereich bereits getrennt.

Die zum Spielgerät umzugestaltende Eiche wurde aus dem Baufeld verlagert und erneut gesichert.

Das Bauschild ist aufgestellt.

VE 06 – Kanalbau vor Abbruch
Die Schmutzwasserkanalisation im westlichen Teil des Baufeldes ist umverlegt.

VE 31 – Bauzaun
Der Bauzaun ist gestellt. Das gesamte Baufeld ist gegen unbefugtes Betreten gesichert.

3. Terminplanung

Die Abbrucharbeiten sollen bis zum 28.05.2011 abgeschlossen sein. Anschließend werden die Erdarbeiten ausgeführt, so dass in der 27. Kalenderwoche 2011 mit den Rohbauarbeiten begonnen werden kann.

4. Stand Genehmigung/Ausführungsplanung/Ausschreibung

Die Baugenehmigung liegt vor.

Die Ausführungsplanung erfolgt parallel.

Folgende Gewerke wurden bisher vergeben:

VE 02 – Baumfäll- und Rodungsarbeiten (Zeitvertrag nach Ausschreibung)
VE 01 – Bauschild (beschränkt)
VE 03 – Freischalten Elektro (beschränkt)
VE 04 – Abbruch (beschränkt)
VE 06 – Kanalbau vor Abbruch (beschränkt)
VE 07 – Umverlegung Heizung/TW vor Abbruch (beschränkt)
VE 31 – Bauzaun (beschränkt)
VE 05 – Erdarbeiten (offen)
VE 28 – Blitzschutz (offen)
VE 08 – Rohbau (offen)

Folgende Gewerke wurden weiterhin ausgeschrieben:

VE 23 – Aufzug (beschränkt)
VE 19 – Gerüstbau (beschränkt)

Zur Vergabe der Lose VE 23 und VE 19 wird am 31.05.2011 eine Sitzung des Sonderausschusses stattfinden.

Weitere Submissionstermine / Sitzungstermine sind wie folgt vorgesehen:

Submission am 13.07.2011 / Beschlussfassung am 16.08.2011

VE 09 – Holzbau (offen)
VE 10 – Dachabdichtung (offen)
VE 11 – Metallbau (offen)
VE 25 – Sanitärinstallation (offen)
VE 26 – Heizung/Lüftung (offen)
VE 27 – Elektroinstallation (offen)
VE 29 – Entwässerungskanalarbeiten (offen)

Submission am 03.08.2011 / Beschlussfassung am 13.09.2011

VE 18 – Schlosserarbeiten (offen)
VE 12 – Trockenbauarbeiten (offen)
VE 13 – Estricharbeiten (offen)
VE 14 – Fliesenarbeiten (offen)

Submission am 11.08.2011 / Beschlussfassung am 27.09.2011

VE 20 – Mobile Trennwände (beschränkt)
VE 21 – Beschilderung (beschränkt)
VE 22 – Bauendreinigung (beschränkt)
VE 24 – Ausstattung Fachklassen (beschränkt)

Submission am 17.08.2011 / Beschlussfassung am 27.09.2011

VE 17 – Tischlerarbeiten (offen)
VE 15 – Bodenbeläge (offen)
VE 16 – Malerarbeiten (offen)
VE 30 – Küchentechnik (Tresen) (offen)

Im Rahmen der Baunebenkosten wurden neben der Gebäude-, Freianlagen-, Tragwerks- und TGA-Planung sowie der Projektsteuerung folgende Aufträge erteilt:

- Brandschutznachweis ; TPG Berlin
- Ergänzendes Baugrundgutachten; Baukontor Dümcke GmbH, Lübeck
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination; Architektin C. Schulz, Lindow
- Prüfgebühren Statik , Kreis Herzogtum Lauenburg
- Vorschuss Prüfung bautechnische Nachweise; Kreis Herzogtum Lauenburg
- Schadstoffgutachten; CT Ingenieurgesellschaft, Wenzendorf

5. Kosten –und Terminkontrolle

Bisher keine grundsätzliche Änderung zur Terminplanung vom 13.07.2010.

Kostenkontrolle siehe Anlage (NICHT ÖFFENTLICH)

7. Sicherheit und Gesundheitsschutz

Mit der Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination wurde das Architekturbüro Schulz, Lindow beauftragt.

Die Vorankündigung an die zuständige Behörde ist erfolgt. Der SIge-Plan für die Abbrucharbeiten wurde erstellt und gut sichtbar auf der Baustelle angebracht. Durch die Koordinatorin erfolgen unangekündigte Baustellenbesuche, die Protokolle werden dem Bauherrn zur Verfügung gestellt.

8. Fotodokumentation











9. Anlagen

Anlage 1 – Kostenübersicht (NICHT ÖFFENTLICH)