

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 03.09.2020

SR/BeVoSr/328/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	14.09.2020	Ö

Verfasser: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zielsetzung: Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine Erweiterung der Ruderakademie, Langfristiger Erhalt der Bundesleistungszentrums Rudern am Standort Ratzeburg.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der angepasste Geltungsbereich kann der anliegenden Planzeichnung entnommen werden.***
- 2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ für das Gebiet westlich Domhof, südlich Kl. Kreuzstraße und östlich Ratzeburger See und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.***
- 3. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.***
- 4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 03.09.2020

Wolf, Michael am 02.09.2020

Sachverhalt:

Nach dem Aufstellungsbeschluss durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 20.06.2017 wurde dieser am 18.05.2020 nochmals bekräftigt. Die Preisanfrage

für die Planungsleistungen der Bauleitplanung wurde im Juni versandt und am 06.07.2020 wurde das Büro Architektur + Stadtplanung, Baum, Schwarmstede, Stellmacher PartGmbH, Hamburg mit der Leistung beauftragt.

Das Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung der Erweiterung des zentralen Standortes der Schwerpunktsportart Rudern des Olympiastützpunktes Hamburg/Schleswig-Holstein, des Bundesstützpunktes Ratzeburg/Hamburg des deutschen Ruderverbandes und des Landesleistungszentrums des Ruderverbandes S-H an, für die im Juni 2020 ein positiver Bescheid zur Bauvoranfrage erteilt wurde. Die Erteilung der Baugenehmigung wird voraussichtlich im Oktober 2020 erfolgen.

Im Zuge der Aufstellung soll auch die öffentliche Grünfläche zwischen dem Domhof und der Ruderakademie, die derzeit im Bebauungsplan Nr. 3.15 als WA festgesetzt ist, in „öffentliche Grünfläche Parkanlage“ geändert werden. Aus diesem Grund wurde der Geltungsbereich um die Grünfläche erweitert.

Zudem gibt es rot markierte Hinweise in der Begründung, da die Gutachten noch nicht final vorliegen. Demnach kann es an der einen oder anderen Stelle noch zu Anpassungen kommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Die Kosten des Bebauungsplanes werden sich einschließlich Fachgutachten und Nebenkosten auf ca. € 7.000 belaufen. Mittel hierfür stünden grundsätzlich unter der HH-Stelle 610.9407 zur Verfügung. Vorsorglich wurden diese Kosten aber auch im Fördermittelantrag zur Ruderakademie mit berücksichtigt.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan erweiterter Geltungsbereich
- Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 82 (Planzeichnung, Planzeichenerklärung, Text)
- Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 82
- Zwischenbericht landschaftsplanerischer Beitrag zum B-Plan Nr. 82