

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 03.09.2020

SR/BeVoSr/329/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	14.09.2020	Ö

Verfasser: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf für die Öffentlichkeitsbeteiligung

### Zielsetzung:

Erhalt und Weiterentwicklung des baukulturell wertvollen Bereiches der Domhalbinsel. Erneuerung des Domhofs in barrierearmer/ -freier Qualität, Aufwertung und Erhaltung des öffentlichen Raumes einschließlich der Grünflächen, Installation eines barrierearmen bzw. barrierefreien Leit- und Beschilderungssystems. Insgesamt wird damit die städtebauliche Gesamtmaßnahme abgebildet.

### Beschlussvorschlag:

*Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH wird zugestimmt. Aus Basis dieses Entwurfes soll die für die weitere Bearbeitung notwendige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt werden.*

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Koeh, Gunnar, Bürgermeister am 03.09.2020

Wolf, Michael am 02.09.2020

### Sachverhalt:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hatte am 16.03.2020 die Beauftragung des Büros BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock, zur Erneuerung der Domhalbinsel beschlossen.

Die Vermessung, sowie das Baugrundgutachten für das Plangebiet sind in der Zwischenzeit fertig gestellt worden. Zurzeit läuft die Bestandsaufnahme des Dendrologen. Zudem ist die Preisanfrage für die fotodokumentarische Projektbegleitung versandt worden. Wichtige Abstimmungen u.a. mit der Denkmalpflege als mitentscheidende Genehmigungsbehörde sind zwischenzeitlich erfolgt. Daraufhin konnte nun ein Vorentwurf erstellt werden, der als Basis der weiteren Bearbeitung und für eine Beteiligung der Öffentlichkeit dienen kann.

Ein Planungsziel des Projektes ist die Erneuerung der Straßen. Aufgrund des sensiblen, weitgehend denkmalgeschützten Umfeldes werden besondere Anforderungen an qualitativ hochwertige Planungslösungen gestellt. Um die Erlebbarkeit des Planungsgebietes und des angrenzenden Doms für alle Bevölkerungsgruppen zu verstärken, ist die barrierearme bzw. barrierefreie Gestaltung der Erschließungsanlagen ein weiteres Ziel.

In dem anliegenden Erläuterungsbericht wird zunächst auf die Ausgangssituation/ die bestehenden baulichen Anlagen eingegangen und dann ergänzend zu den Plänen das Gestaltungskonzept, sowie die Varianten 1 und 2 erläutert (siehe anliegende Unterlagen).

Die dann folgende Öffentlichkeitsbeteiligung soll aufgrund der Corona-Pandemie voraussichtlich nicht als Präsenzveranstaltung sondern als Online Beteiligungsverfahren durchgeführt werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Der Planungsauftrag hat gemäß geprüftem Angebot eine Höhe von 189.521,38 Euro (brutto).

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Vorplanungsvarianten 1 und 2
- Erläuterungsbericht