

Niederschrift über die 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 15.09.2020, 18:35 Uhr im Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Frau Esther Morawe
Herr Klaus Nickel
Herr Carsten Ramm
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Klaus-Peter Roggon
Herr Lars Rothfuß
Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen	nicht stimmberechtigt
Herr Jürgen Hentschel	nicht stimmberechtigt
Herr Otto Rothe	nicht stimmberechtigt

weitere Stadtvertreter

Herr Uwe Martens	nicht stimmberechtigt
Herr Michael Schröder	nicht stimmberechtigt
Herr Heinz Suhr	nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Luc Petzold	Jugendbeirat
------------------	--------------

Protokollführung

Frau Kim Koop

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Gunnar Koech
Herr Christian Nimtz
Herr Michael Wolf

Sachverständige

Frau Graue	BIG Städtebau
Frau Dipl.-Ing Anne Hillebrand	Venneberg Zech und Partner
Frau Siegrid Nieswandt	BIG Städtebau
Herr Dipl.-Ing. Ulrich Zech	Venneberg Zech und Partner

Gäste

Herr Malte Allrich	DLRG Ratzeburg
--------------------	----------------

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni
Herr Henry Lucassen

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:35 Uhr, begrüßt die Anwesenden. Der Ausschuss ist mit neun Mitgliedern beschlussfähig. Frau Koop wird zur Protokollführerin bestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Nieswandt, BIG Städtebau, Frau Graue, BIG Städtebau, Herrn Zech, Venneberg Zech und Partner und Frau Hillebrand, Venneberg Zech und Partner zu Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Frau Nieswandt, BIG Städtebau, Frau Graue, BIG Städtebau, Herr Zech, Venneberg Zech und Partner und Frau Hillebrand, Venneberg Zech und Partner werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende stellt einen Dringlichkeitsantrag zur Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese – Vergabe Planungsleistungen Technische Gebäudeausstattung und Punkt 9 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche. Diese Punkte konnten in der 17. Sitzung am 14.09.20 nicht behandelt werden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um die Tagesordnungspunkte 8 und 9 erweitert.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 8 bis 9 nicht öffentlich zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 8 bis 9 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|--------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Bericht der Verwaltung | |
| Punkt 4 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 5 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Ergebnisse des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ | SR/BeVoSr/335/2020 |
| Punkt 6 | Anträge | |
| Punkt 7 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|--------------------|
| Punkt 8 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Technische Gebäudeausstattung | SR/BeVoSr/334/2020 |
| Punkt 9 | Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche | |

Top 3 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Bericht der Verwaltung

Herr Koech verweist auf die Ausstellung des Demenzwerks im Kreishaus.

Top 4 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Dr. Klöhn

Herr Dr. Klöhn ist der Auffassung, dass das Grundstück des "alten" Aqua Siwa zur Verschönerung des Kurparks dienen soll. Ihm kam zu Ohren, dass ein Hotel oder ein Wohnhaus an dieser Stelle geplant sei.

Herr Rütz erläutert, dass dieser Bereich zum Planungsbereich des neuen Aqua Siwa gehöre und demnach die beabsichtigte Nutzung dieses Bereiches im folgenden Tagesordnungspunkt vorgestellt wird.

**Top 5 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",
hier: Ergebnisse des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau
der Schwimmhalle „Aqua Siwa“
Vorlage: SR/BeVoSr/335/2020**

Herr Rütz führt in das Thema des Wettbewerbsverfahrens kurz ein.

Herr Wild erläutert das Verfahren von den Anfängen, über die erste Öffentlichkeitsbeteiligung 2015/2016, die Öffentlichkeitsbeteiligung 2019, die Planungssituation bis hin zum Zeitplan des Wettbewerbs. Anschließend stellt Herr Wild kurz alle Arbeiten der Wettbewerbsteilnehmer vor.

Herr Zech erklärt anhand einer Präsentation seinen Entwurf. Die Schwierigkeiten liegen vor allem im Bereich des Baugrunds/der Erschließung, der Wahrnehmbarkeit des Innenbereichs, sowie der Wahrnehmbarkeit der Technik. Die Kernpunkte des Entwurfs sind die Nutzung der natürlichen Höhendifferenz, der große zusammenhängende Grünbereich, das Schwimmbad als Brückenkopf in der Umgebung, die vorhandene Topografie zum Park hin barrierefrei modellieren, die Erlebbarkeit des Sees und der Bezug zum Park, sowie das „Modul“ der Sauna, welches ein wichtiger Faktor der Wirtschaftlichkeit darstelle.

[20:05 Uhr Beginn der Pause]

[20:20 Uhr Ende der Pause]

[Herr Ramm hat die Sitzung verlassen]

Herr Hentschel fügt hinzu, dass in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke der Auftrag erteilt wurde, zu prüfen die Sauna zu planen. Herr Wolf weist daraufhin, dass der nächste Schritt der Beschluss des Architektenvertrages sei, sowie die Ausschreibung der Leistung für die Bauleitplanung.

Beschluss:

1. Der Siegerentwurf der Architektinnen Venneberg, Zech und Partner, Hannover soll realisiert werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem ersten Preisträger, Architektinnen Venneberg Zech und Partner aus Hannover, den Planungsauftrag vorzubereiten.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 6 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Anträge**

Keine.

**Top 7 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.09.2020
Anfragen und Mitteilungen**

Keine.

Ende: 21:11

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koop
Protokollführung