

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 22.10.2020

SR/BeVoSr/364/2020

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	02.11.2020	Ö

Verfasser: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75

### Zielsetzung:

Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

### Beschlussvorschlag:

*Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.*

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 22.10.2020

Wolf, Michael am 22.10.2020

### Sachverhalt:

Die Stadt Mölln stellt für das Gebiet östlich des Lankauer Weges, westlich der Bahntrasse, nördlich der vorhandenen Bebauung Berningstraße für den Bereich südlich und östlich der Hermann-Bote-Straße, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.75 auf.

Die Baufenster auf den Grundstücken südlich und östlich der Hermann-Bote-Straße besitzen relativ geringe Bautiefen. Das Anbauen von Terrassendächern, Wintergärten usw. ist in vielen Fällen aufgrund der derzeit festgesetzten Bautiefen nicht möglich. Ziel der Planänderung ist es, die Möglichkeit für eine flexiblere Nutzung der bereits bebauten Grundstücke zu schaffen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

**Anlagenverzeichnis:**

Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 der Stadt Mölln mit Begründung