

**Bauvorhaben: 1186- Neubau eines Schlichthauses mit 12 Wohneinheiten,
Seedorfer Straße, 23909 Ratzeburg**

**Kostenänderung (Bauherrnwunsch)
von Flachdach zu geneigten Dach, Stand: 14.10.2020**

A Kosten der geneigten Dächer

Zimmerer

Bauholz	5.470,00	
Abbund	6.262,00	
Holzfaser Dämmplatten	1.925,00	
Unterspannbahn	2.467,00	
Distanzleisten, Konterlatten, Dachlatten	3.955,00	
Firstplatte, Traufbohle		
Insektenschutzgitter	1.050,00	
Gauben	15.000,00	36.129,00 €

Dachdecker / Klempner

Dachsteine	7.520,00	
seit. Anschlüsse, First trocken einbauen, Fortgang, Lüftungssteine		
Schneegitter	3.750,00	
Gauben	25.000,00	
Rinnen, Verkleidung, Abdichtung	1.900,00	
Einhangblech, Standrohre	1.080,00	39.250,00 €

Ausbauarbeiten

Gipskartondecke doppelt beplankt	12.690,00	
Mineralische Dämmung	7.050,00	19.740,00 €
		95.119,00 €
MWST 19%		18.072,61 €
		113.191,61 € br

B Minderkosten Flachdächer

Maurer- u. Betonarbeiten		
Mauerwerk Teile im Dachgeschoss	12.600,00	
Stahlbetondecke	21.500,00	
Attikaüberzug	3.600,00	
Bewehrung	4.800,00	
Dämmung u. Dachdichtung	29.300,00	
Sekuranten	2.500,00	
Dacheinläufe	4.000,00	
Attikaabdeckung	8.900,00	
Attikaabdeckung Nebenräume	1.300,00	<u>88.500,00 €</u>
	MWST 19%	<u>16.815,00 €</u> 105.315,00 € br.

Kosten geneigte Dächer	+	113.191,61 € br.
Kosten Flachdächer	-	105.315,00 € br.

Differenz + 7.876,61 € br.

Honorare

Kosten Planung		
Baubüro Kröger	+	8.740,00 €
	MWST 19%	<u>1.660,60 €</u> <u>10.289,72 € br.</u>

Kienast und Kienast		
LP 3 Entwurfsplanung		
(15,0%) HOAI 9,0% angerechnet	+	8.629,12 €
	MWST 19%	<u>1.639,53 €</u> <u>10.280,53 € br.</u>

LP 4 Genehmigungsplanung		
(3,0%) HOAI 2,0% angerechnet	+	1.917,58 €
	MWST 19%	<u>364,34 €</u> <u>2.281,92 € br.</u>

LP 5 Ausführungsplanung		
(25,0%) HOAI 12,5% angerechnet	+	11.984,89 €
	MWST 19%	<u>2.277,13 €</u> <u>14.262,02 € br.</u>

7% Nebenkosten	+	1.577,21 €
	MWST 19%	<u>299,67 €</u> <u>1.876,88 € br.</u>

Mehrkosten geneigte Dächer + 49.280,79 € br.