

**Niederschrift über die 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 02.11.2020, 18:30 Uhr in der Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg**

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic  
Herr Henry Lucassen  
Frau Esther Morawe  
Herr Klaus Nickel  
Herr Carsten Ramm  
Herr Prof. Dr. Ralf Röger  
Herr Klaus-Peter Roggon  
Herr Lars Rothfuß  
Herr Dr. Torsten Walther

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Martin Bruns nicht stimmberechtigt  
Herr Jürgen Hentschel nicht stimmberechtigt

**weitere Stadtvertreter**

Herr Andreas von Gropper nicht stimmberechtigt

**Ferner**

Herr Luc Petzold Jugendbeirat  
Herr Klaus-Dieter Ruth stellvertretender Wehrführer

**Protokollführung**

Frau Kim Koop  
Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Herr Guido Klossek  
Herr Bürgermeister Gunnar Koech  
Herr Christian Nimtz  
Herr Michael Wolf

**Sachverständige**

Frau Rosana Haefke  
Frau Siegrid Nieswandt

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Sami El Basiouni

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Der Ausschuss ist mit zehn Mitgliedern beschlussfähig. Frau Koop und Herr Möller werden zu Protokollführern bestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Nieswandt, BIG Städtebau und Frau Haefke, Planungsbüro Hahm, zu Sachverständigen zu erklären.

#### **Beschluss:**

Frau Nieswandt, BIG Städtebau und Frau Haefke, Planungsbüro Hahm, werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende stellt einen Dringlichkeitsantrag zur Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 17 Anfragen und Mitteilungen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt 17 erweitert.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 13 bis 17 nicht öffentlich zu behandeln.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung 13 bis 17 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2.1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.09. und 15.09.20	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/218/2020
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/219/2020
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Friedrich-Ebert-Straße - Ausbau der Wohnwege	SR/BeVoSr/347/2020
Punkt 8	Haushalt 2021	SR/BeVoSr/366/2020
Punkt 9	Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg - Fortschreibung	SR/BeVoSr/344/2020
Punkt 10	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 10.1	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18	SR/BeVoSr/363/2020
Punkt 10.2	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75	SR/BeVoSr/364/2020
Punkt 11	Anträge	
Punkt 11.1	Antrag der SDP Fraktion - Zusätzlicher Standort Freiwillige Feuerwehr	SR/AN/034/2020
Punkt 12	Anfragen und Mitteilungen	

#### **Nicht Öffentlicher Teil**

Punkt 13	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Planungsleistung	SR/BeVoSr/359/2020
Punkt 14	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Grundstücksangelegenheiten - Erwerb von See- und Uferflächen	SR/BeVoSr/360/2020

**Die Sitzung wurde aufgrund vorgeschrittener Zeit nach diesem Tagesordnungspunkt beendet.**

<i>Punkt 15</i>	<i>Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung</i>	<i>SR/BeVoSr/350/2020</i>
<i>Punkt 16</i>	<i>Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche</i>	
<i>Punkt 17</i>	<i>Anfragen und Mitteilungen</i>	

### **Top 3 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.09. und 15.09.20**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

### **Top 3.1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020**

## **Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse der 17. und 18. Sitzung vom 14.09 und 15.09.2020**

Der Vorsitzende gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse der 17. und 18. Sitzung vom 14.09 und 15.09.2020 bekannt:

### Neubau eines Schlichthauses, hier: Anmeldung der Bau- und Planungskosten zum 2. Nachtragshaushalt 2020

“Bis zum 19. Oktober soll dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss von dem Architekturbüro Kienast und Kienast und der Verwaltung eine Umplanung für den Neubau des Schlichthauses vorgelegt werden. Diese soll mit Satteldach, eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss und mindestens 10 Wohneinheiten geplant werden.”

### Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Technische Gebäudeausstattung

“Der Auftrag über Planungsleistungen zur Technischen Gebäudeausstattung (TGA) für die Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Wrage Herzog und Partner Ingenieure, Mölln, erteilt. In der Beauftragung ist ein Umbauzuschlag in Höhe von 20% der Grundleistungen enthalten.”

## **Top 4 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/218/2020**

Herr Dr. Röger erkundigt sich nach dem Stand der Spendeneinwerbe für die Parcour-Anlage.

*[18:40 Uhr Herr Koech betritt die Sitzung]*

Herr Koech erläutert, dass zuerst die Zusage von der Aktivregion abgewartet werden sollte und die Wahl des Jugendbeirates vor der Tür steht. Danach ist die Crowd-Founding Aktion geplant. Herr Petzold fügt hinzu, dass sich der „neue“ Jugendbeirat ebenfalls weiter mit dem Thema befassen wird.

## **Top 5 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Bericht der Verwaltung Vorlage: SR/BerVoSr/219/2020**

Herr Dr. Walther erkundigt sich nach dem Ortstermin in Lauenburg zum Thema TaBuLa. Herr Koech erläutert, dass das Projekt touristisch durchaus interessant sei aber es noch den Stand eines Forschungsprojektes aufweise und demnach nicht praktikabel sei.

Herr Dr. Röger erkundigt sich, ob es Verstöße gäbe, wo auf öffentlichen Flächen Gartenabfälle abgeladen werden. Herr Koech bestätigt dies und fügt hinzu, dass diese Verstöße vom Ordnungsamt verfolgt werden.

## **Top 6 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Keine.

**Top 7 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020  
Friedrich-Ebert-Straße - Ausbau der Wohnwege  
Vorlage: SR/BeVoSr/347/2020**

Frau Haefke berichtet über den Sachstand in dem Projekt und erläutert die Vorentwurfsplanung. Herr Rothfuß erkundigt sich nach den Kosten von 800Euro/m<sup>2</sup>. Herr Koech erläutert, dass die Maßnahme trotz der kleinen Flächen sehr umfänglich sei und daher diese hohen Kosten entstünden. Zudem fügt Herr Wolf hinzu, dass die Arbeiten sehr kleinteilig seien. Herr Hentschel fragt nach, ob die Hecken im Privatbesitz seien. Frau Haefke antwortet, dass die Hecken größtenteils privat seien und diese während der Baumaßnahmen definitiv entfernt werden müssten. Ein Schnitt der Hecken würde nicht ausreichen. Herr Dr. Röger stellt die Frage nach der Haftung. Herr Rütz erläutert, dass das öffentliche Wege seien und demnach die Haftungspflicht bei der Stadt Ratzeburg liege. Zudem fügt er hinzu, dass Unterhaltungsmaßnahmen nicht mehr ausreichen würden. Von den Stadtwerken sei jedoch geplant, dass alle Anwohner einen Glasfaseranschluss erhalten. Die Wege würden in dem Zuge aufgenommen, die Leitung würde verlegt werden und mit 10x20 Rechteckpflaster geschlossen werden. Herr Klossek weist allerdings darauf hin, dass sich an der Entwässerungssituation nichts ändern würde.

*[19:21 Uhr Frau Nieswandt betritt die Sitzung]*

**Beschluss:**

Aufgrund des ungünstigen Kosten-Nutzen-Verhältnisses für die Anwohner der Friedrich-Ebert-Straße in Ratzeburg werden die Fortführung der Planung und der Beschluss zum Ausbau aufgehoben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020  
Haushalt 2021 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften  
Vorlage: SR/BeVoSr/366/2020**

*[19:25 Uhr Beginn Pause]*

*[19:32 Uhr Ende Pause]*

Herr Rütz regt an, dass bei den Beratungen über den Haushalt mit dem Verwaltungshaushalt begonnen wird. Herr Dr. Walther erkundigt sich nach den enormen Kostensteigerungen im Bereich des Bauhofes. Herr Wolf antwortet, dass die Jahresleistungsverträge angepasst wurden, z.B. im Bereich der Personalkosten, Beschaffungskosten, allg. Kostensteigerung. Im Großen und Ganzen gibt es Mehraufwendungen.

*[19:37 Herr Koech betritt die Sitzung]*

Herr Koech verweist auf die Klärung konkreter Fragen im AWTS.

Herr Wolf erläutert, dass es in diesem Jahr keinen Bescheid mehr über die Zahlung von Zweckentfremdungszinsen geben wird. Vielleicht werden demnach nächstes Jahr zwei Jahre

abgerechnet.

*[19:57 Uhr Frau Koop (Protokollführung) verlässt die Sitzung]*

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Kim Koop  
Protokollführung

*[19.58 Uhr übernimmt Herr Möller die Protokollführung]*

### **Vermögenshaushalt:**

Zu 020.33.9351 (Pavement Management System / Straßenerfassung):

Herr Dr. Röger fragt nach der Notwendigkeit eines solchen Systems. Herr Bürgermeister Koech, Herr Wolf als auch Herr Klossek erläutern die Notwendigkeit und schildern den Umfang sowie den Nutzen des Programmes.

*[20.17 Uhr verlässt Herr Strunk die Sitzung]*

Zu 580.9351 (EDV-System Baumkataster)

Es wird seitens der Politik rege über die Notwendigkeit eines solchen Systems nachgefragt. Insbesondere die im weiteren damit verbundenen Personalkosten stoßen teilweise auf Ablehnung. Der dringende Bedarf insbesondere vor dem Hintergrund des in absehbarer Zeit ausscheidenden Herr Meyer wird seitens der Verwaltung klar erläutert.

*[20.25 Uhr Herr Nickel verlässt die Sitzung]*

Aufgrund der Unstimmigkeit zu dieser Haushaltsanmeldung lässt der Vorsitzende einzeln über diese HH-Stelle abstimmen.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, bei der HH-Stelle 580.9351 die entsprechenden Mittel zu bereitstellen.

Nein 4      Ja 4      Enthaltung 1      Befangen 0

Da bei Stimmgleichheit der Antrag abgelehnt wurde, sind keine Mittel bereitzustellen.

*[Um 20.34 Uhr erscheint Herr Nickel]*

Zu 610.6.xxxx (Erneuerung Domhalbinsel)

Herr Wolf erläutert die Mehrkosten für diese Maßnahme.

Zu 630.93.xxxx (Ausbau Wohnwege Fr.-Ebert-Str.)

Aufgrund der Beschlussfassung zu TOP 7 entfallen diese Beträge.

*[20.37 Uhr Herr Ramm verlässt die Sitzung]*

*[20.40 Uhr Herr Ramm erscheint wieder]*

Zu 630.94.xxxx (Fahrradabstellanlage Bahnhof)

In diesem Zusammenhang erläutert Herr Klossek den Verfahrensstand.

Zu 630.95.9870 (Unterflurcontainer B-Plan 81)

Herr Wolf erläutert die Notwendigkeit und den Grund des Eigenanteils für diesen Standort.

Zu 630.96.xxxx (Ausbau Wedenberg)

Herr Klossek stellt die Dringlichkeit dieser Maßnahme insbesondere vor dem Hintergrund des desolaten Zustandes der Fahrbahn, des Denkmalschutzes und der Verlegung der Glasfaserkabel ausführlich vor. Herr Dr. Walter vertritt die Auffassung, dass bei „Schritttempo“ keinerlei Gefahren zu sehen sein. Zudem stellt er die Frage, ob der Bereich nicht asphaltiert werden könnte. Dem widerspricht Herr Hentschel in Bezug auf eine mögliche Gefahrensituation. Herr Klossek erklärt abermals den denkmalrechtlichen Status der Straße.

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze 2021 zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung grundsätzlich zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung nach erfolgter Erörterung im Finanzausschuss über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen. Im Finanzausschuss / Hauptausschuss Stadtvertretung soll jedoch der Bereich Kosten / Leistungen Bauhof aufgrund der deutlichen Ausgaben-erhöhung näher erläutert werden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020  
Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg - Fortschreibung  
Vorlage: SR/BeVoSr/344/2020**

Herr Klossek erläutert den Hintergrund der Aufhebung bzw. den Beschlussvorschlag. Herr Rütz bestätigt diese Aussagen und bekräftigt, dass der Plan ohnehin keine Schutzgebiets-ähnliche Funktion inne hat.

*[20.50 Uhr Herr Dr. Walter verlässt die Sitzung für 4 Minuten]*

*[20.52 Uhr Herr Bürgermeister Koech verlässt die Sitzung für 5 Minuten]*

Es entsteht eine Diskussion über den Inhalt, die Schutzfunktion des Planes sowie über den Wortlaut des Beschlusses.

**Beschluss:**

Dieser Tagesordnungspunkt soll nach nochmaliger Klarstellung des Sachverhaltes erneut zu einem späteren Zeitpunkt auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020  
Planungen von Nachbargemeinden**

**Top 10.1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
02.11.2020**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 1. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 18**

**Vorlage: SR/BeVoSr/363/2020**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es bestehen keinerlei Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.2 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020**

**Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75**

**Vorlage: SR/BeVoSr/364/2020**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es bestehen keinerlei Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020**  
**Anträge**

**Top 11.1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020**

**Antrag der SPD Fraktion - Zusätzlicher Standort Freiwillige Feuerwehr**

**Vorlage: SR/AN/034/2020**

Herr Ramm erläutert seinen Antrag.

Es entsteht eine rege Diskussion über den Sachverhalt.

*[Da im Laufe der Beratung nicht mehr zwischen den TOP 11.1 und TOP 11.2 unterschieden werden kann, sich aber im späteren an den TOP 11.2 angelehnt wird, wird unter dem TOP 11.1 weiter protokolliert.]*

Der Antrag der SPD wird im Laufe der Diskussion zurückgezogen.

**Top 11.2 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020**

**Antrag der CDU-Fraktion - Zusätzlicher Standort Feuerwehr**

**Vorlage: SR/AN/035/2020**



Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt über den derzeitigen Planungsstand. Er berichtet über Gespräche mit den umliegenden Wehren, dem Kreiswehrführer und schlägt eine Lösung auf dem Gelände des jetzigen Bauhofs vor. Einen zeitlichen Ablauf zur Lösung auf dem alten Gelände des Bauhofes sieht er in 3 – 5 Jahren. Welche Lösungen auch immer ins Auge gefasst werden, so ist in jedem Falle die Feuerwehrunfallkasse zu involvieren.

Es werden im Folgenden die verschiedenen Standorte und Vor- und Nachteile der Herstellung diskutiert.

Herr Wolf stellt fest, dass am alten Bauhof voraussichtlich ein Planungsbedarf besteht. Herr Koech führt aus, dass der jetzige Bauhof die derzeit beste und schnellste Möglichkeit darstellt um eine tragbare Lösung zu finden.

Der Wehrführer plädiert für ein Provisorium und eine endgültige Planung am alten Bauhof. Er unterstreicht noch einmal, dass keine „zweite Feuerwache“ benötigt wird. Lediglich wäre ein „zweiter Standort“ für eine Halle, so wie im Antrag der CDU, ausreichend (Halle für Fahrzeug, Spinde, keine Waschhalle etc.)

Herr Dr. Röger stellt fest, dass der Antrag der CDU auch über ein Provisorium hinausgeht. Ein späterer Aus- oder Anbau oder Containerlösung wäre möglich.

Herr Rotfuß stellt den Antrag der CDU als „vorläufige Endlösung“ dar. Herr Bruns sowie Herr von Gropper schließen sich dem Vorredner an.

*[Die Sitzung wird 21.42 Uhr bis 21.44 Uhr unterbrochen]*

*[Herr Lucassen verlässt um 21.46 Uhr die Sitzung]*

*[Herr Lucassen betritt um 21.50 Uhr die Sitzung]*

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Einrichtung einer Fahrzeughalle auf dem städtischen Gelände des Bauhofes an der Seedorfer Strasse mit einem maximalen Baukostenvolumen in Höhe von 350.000,00 €.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 12 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 02.11.2020 Anfragen und Mitteilungen**

Herr Dr. Röger hat eine Anfrage in Sachen Kreissparkasse und möchte die jedoch im nicht öffentlichen Teil stellen.

Ansonsten gibt es keine Anfragen und Mitteilungen.

*[Herr Ruth als stellvertretender Wehrführer verlässt um 21.48 Uhr die Sitzung]*

*[Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21.49 Uhr]*

Ende: 22:28 Uhr

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung