

| | | | | | |
|--|--|----------|-----------------|----------------|-----------------|
| Bauvorhaben: | Sanierung / Umbau der Seebadeanstalt | | | 1189 | |
| | Schloßwiese 3, 23909 Ratzeburg | | | | |
| Bauherr: | Stadt Ratzeburg, vertreten durch den Bürgermeister | | | | |
| | Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg | | | | |
| Entwurf: | kienast und kienast Architekten PartG mbB, Danziger Str. 21, 23879 Mölln | | | | |
| Zusammenstellung: (Stand: 17.11.2020) | | | qm, Wfl. | qm, NGF | qm, Wfl. |
| | Erdgeschoss - Atelier / Ausstellung | | | 89,42 | |
| | Dachgeschoss - Wohnbereich | 28,07 | | 31,07 | 117,49 |
| | Erdgeschoss - Seebade-Flügel | | | 145,52 | |
| | gesamt: | 28,07 | | 266,01 | |
| | Spitzboden Seebade-Flügel | | | 173,97 | |
| | Spitzboden über Ausstellung | | | 38,46 | |
| | gesamt: | | | 212,43 | |
| | Teil-Keller: | | | 20,15 | |
| | gesamt: | 28,07 | | 498,59 | |
| Raum-Nr. | Raumbezeichnung | qm, Wfl. | qm, NGF | qm, NGF | |
| ERDGESCHOSS | | | | | |
| Atelier / Ausstellung | | | | | |
| 0.01 + 0.02 | Atelier | | | 19,99 | |
| 0.03 | Ausstellung | | | 16,43 | |
| 0.04 | Ausstellung | | | 36,61 | |
| 0.05 + 0.07 | Atelier | | | 14,54 | |
| 0.06 | WC | | | 1,85 | |
| | Atelier / Ausstellung gesamt: | | | 89,42 | |
| Seebade-Flügel | | | | | |
| 0.08 | Duschen / Umkleiden | | | 13,38 | |
| 0.09 | Umkleide | | | 1,09 | |
| 0.10 | WC-Damen / Behindertengerecht | | | 7,77 | |
| 0.11 | Putzmittel | | | 6,43 | |
| 0.17 | überdachter Bereich | | | 11,17 | |
| 0.18 | WC-Herren | | | 15,64 | |
| 0.19 | Lager | | | 10,13 | 65,61 |
| 0.20 | Arbeitsmittel / geplant: Kleiderablage | | | 7,10 | |
| 0.21 | Lager / geplant: Kleiderablage | | | 7,10 | |
| 0.22 | Sanitätsraum | | | 11,70 | |
| 0.23 | DLRG | | | 11,22 | |
| 0.24 | Lager | | | 2,38 | |
| 0.25 | WC | | | 2,05 | 41,55 |
| 0.12 | Kiosk Küche | entfällt | | | |
| 0.13 | Kiosk Umkleide | | | 2,39 | |
| 0.14 | Kiosk Personal-WC | | | 2,33 | |
| 0.15 | Kiosk Lager | | | 7,43 | |
| 0.16 | Kiosk Verkaufsraum | | | 26,21 | 38,36 |
| | Seebade-Flügel gesamt: | | | 145,52 | |

| Raum-Nr. | Raumbezeichnung | qm, Wfl. | qm, NGF | qm, NGF |
|--|------------------------------|--------------|--------------|---------|
| DACHGESCHOSS | | | | |
| Wohnbereich | | | | |
| 1.01 | Küche / Essen | 12,50 | 13,60 | |
| 1.02 | Zimmer | 9,80 | 11,12 | |
| 1.02a | Duschbad | 2,37 | 2,95 | |
| 1.03 | Flur | 3,40 | 3,40 | |
| Wohnbereich gesamt: | | 28,07 | 31,07 | |
| Spitzboden über Seebade-Flügel | | | | |
| 1.04 | Spitzboden | | 173,97 | |
| Spitzboden über Ausstellung | | | | |
| 1.05 | Spitzboden | | 38,46 | |
| Teil-Keller | | | | |
| -1.01 | Heizung / Hausanschlüsse Elt | | 14,15 | |
| -1.02 | Keller | | 6,00 | |
| Teil-Keller gesamt: | | | 20,15 | |
| Neubau: Abstellraum in Holzrahmenbauweise | | | | |
| | | | 31,50 | |
| Aufgestellt, Mölln, den 17. November 2020 / Cor | | | | |