

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 26.02.2021

SR/BeVoSr/407/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	15.03.2021	Ö

Verfasser: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Beteiligungsverfahren zum zweiten Entwurf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans

Zielsetzung:

Demografische, gesellschaftliche und soziale Veränderungen werden in den kommenden Jahren die wohnbauliche Entwicklung und den Wohnungsbau sowie den Bedarf und die Nachfrage nach Wohnraum in Ratzeburg beeinflussen. Um die Attraktivität und Lebensqualität zu erhalten, kommt einer bedarfsgerechten Siedlungsentwicklung und Versorgung mit Wohnraum eine besondere Bedeutung zu.

Beschlussvorschlag: *Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, keine erneute Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes abzugeben.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Koeh, Gunnar, Bürgermeister am 26.02.2021

Wolf, Michael am 25.02.2021

Koeh, Gunnar, Bürgermeister am 03.02.2021

Wolf, Michael am 01.02.2021

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung am 25.03.2019 folgenden Beschluss gefasst:
„Die Stadtvertretung beschließt die abschließende Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes an den Kreis abzugeben. Der in dem Gutachten zur Wohnbaulichen Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg vom Institut Raum &

Energie (2019) ermittelte Wohnungsneubaubedarf von 941 Wohneinheiten wird angestrebt.“

Die Stadt Ratzeburg hat im Beteiligungsverfahren zum ersten Entwurf der Fortschreibung des Landesentwicklungsplans (LEP) Schleswig-Holstein 2010, das von Dezember 2018 bis Mai 2019 stattfand, eine Stellungnahme abgegeben. Insgesamt wurden im Beteiligungsverfahren zum ersten Entwurf rund 700 Stellungnahmen abgegeben. Diese wurden auf die Kapitel des LEP aufgeteilt, ausgewertet und abgewogen. Die Stellungnahmen können nun in einer Synopse eingesehen werden. Die Synopse finden Sie im Online-Beteiligungsportal bei den Unterlagen zum zweiten Beteiligungsverfahren unter www.bolapla-sh.de/plan/lep-02. Die Auswertung der Stellungnahme der Stadt Ratzeburg finden Sie im Anhang.

Nach Abschluss der Auswertung aller Stellungnahmen und der Fertigstellung eines zweiten Planentwurfs, dem die Landesregierung am 24. November 2020 zugestimmt hat, läuft nun das Beteiligungsverfahren zum zweiten Entwurf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein 2010. Es findet vom 08. Dezember 2020 bis 22. Februar 2021 statt. Das Beteiligungsverfahren beschränkt sich auf die Änderungen gegenüber dem ersten Entwurf der Fortschreibung.

Alle Unterlagen des zweiten Beteiligungsverfahrens stehen im Online-Beteiligungsportal BOB.SH unter www.bolapla-sh.de/plan/lep-02 zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine

Anlagenverzeichnis:

- Ausschnitt des Entwurfes des Landesentwicklungsplans für Ratzeburg
- Auswertung Stellungnahme Stadt Ratzeburg