

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 03.02.2021

SR/BerVoSr/241/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	15.02.2021	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

## Bericht der Verwaltung

**Zusammenfassung:** Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 03.02.2021

Wolf, Michael am 03.02.2021

**Sachverhalt:**

**Frau Koop, Fachdienst Hochbau und Planung**

Energetische Sanierung des Rathauses

Nach langer Abstimmung mit der Denkmalpflege bezüglich des Austausches von zwei Fenstern im Erdgeschoss des Rathauses (Raum 120), als Musterbüro für eine energetische Sanierung, ist am 21.01.2021 die Genehmigung erteilt worden. Die vorhandenen Fenster werden gegen das außenschlagende „Hamburger Fenster“ der Fa. Fecon voraussichtlich im Frühjahr 2021 ausgetauscht. Nach dem Austausch wird eine Wärmemessung über den Sommer 2021 durch das Büro Wortmann (Energieberater) durchgeführt. Nach der Messung werden die Werte mit denen aus der Messung im Jahr 2019 verglichen und somit der Wirkungsgrad dieser Maßnahme deutlich.

Nationale Projekte des Städtebaus „Erneuerung der Domhalbinsel“ Öffentlichkeitsbeteiligung

Am 11.01.2021 ist die Öffentlichkeitsbeteiligung für die „Erneuerung der Domhalbinsel“ gestartet. Als erfolgreicher Zwischenstand ist zu berichten, dass sich bis zum 28.01.2021 bereits 113 Personen an der Umfrage beteiligt haben.

Zudem ist am 01.02.2021 der 1. Änderungsbescheid vom BBSR eingetroffen. Darin wurden zum einen die beantragten erhöhten Bundesmittel bewilligt und zum anderen die Verschiebungen im Kosten- und Finanzierungsplan mit aufgenommen. Die Bundesmittel für das Jahr 2020 in Höhe von 34.040,74 Euro sind am 27.01.2021 bei der Stadt eingegangen.

**Herr Klossek, Fachdienst Tiefbau**

B-Plan 49 Neuvorwerk

In Abhängigkeit von der Witterung werden die Arbeiten aufgenommen.  
Ziel ist es, die Maßnahmen im Frühjahr 2021 abzuschließen.

#### B-Plan 81, Seedorfer Straße

In Abhängigkeit von der Witterung soll die Erschließung des B-Plan-Gebietes 81, Seedorfer Straße, zeitnah aufgenommen werden; die Ausschreibung für den Tief- und Straßenbau wurde durch den Erschließungsträger veranlasst.

#### B-Plan 18, Nord, südlich des Ehrenmals

Die Hochbauarbeiten schreiten voran. In Abhängigkeit von der Witterung werden die Arbeiten voraussichtlich im Laufe des Jahres 2021 abgeschlossen werden können.

#### Bike + Ride, Fahrradabstellanlage am Bahnhof Ratzeburg

Um in den Genuss der erhöhten Förderung zu kommen, musste der Zuwendungsbescheid über eine Förderhöhe von 60 % aufgehoben werden und erneut ein Antrag gestellt werden mit einer maximalen Förderhöhe von 70 % der Kosten. Der Förderantrag liegt dem Projektträger Jülich zur Prüfung vor. Ziel ist es, die Maßnahme im Frühjahr 2021 umzusetzen.

#### WC-Anlage Am Bahnhof Ratzeburg

Die WC-Anlage wird derzeit geplant. Nach Fertigstellung der Entwurfsunterlagen wird der Antrag zur Förderung beim NASH Schleswig-Holstein eingereicht. Sobald der Bewilligungsbescheid vorliegt, wird die Ausschreibung eingeleitet. In Abhängigkeit von dem Prüfzeitraum durch die NASH, ist die Umsetzung des Projektes für den Sommerzeitraum 2021 avisiert.

#### B 208, West, Bahnhofsallee und Lüneburger Damm

Für die erforderliche Fahrbahndeckenerneuerung des Lüneburger Dammes und des Abschnittes Bahnhofsallee zwischen der Lübecker Straße und der Saarlandstraße ist die Finanzierung beim Bund beantragt worden. In Abhängigkeit der Bereitstellung der Finanzmittel ist eine Umsetzung für den Sommer 2021 geplant.

#### L 202, Schmilauer Straße

Bereits im Jahre 2010 wurde ein Antrag zur Fahrbahndeckenerneuerung beim Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein gestellt. 2016 wurde erneut auf die erforderliche Deckenerneuerung hingewiesen, Mittel wurden jedoch nicht bereitgestellt. Im Rahmen der Straßenkontrolle ist der Straßenzug weiterhin auffällig. Ein erneuter Antrag zur Bereitstellung der Finanzmittel für die dringend erforderliche Deckenerhaltung wurde der Landesbetrieb wiederholt erinnert.

#### Domstraße, Ausbau II. Bauabschnitt

Der erste Bauabschnitt der Domstraße konnte rechtzeitig zum Jahresende 2020 abgeschlossen werden. In Abhängigkeit von der Witterung sollen die Arbeiten für den zweiten Bauabschnitt bis zum Marktplatz begonnen werden, so dass eine Fertigstellung der gesamten Domstraße im Jahre 2021 erfolgen kann.

#### Treppenanlage zwischen der Oelmannsallee und Am Mühlengraben

Die Treppenanlage konnte planmäßig Ende 2020 abgeschlossen werden und der Öffentlichkeit zur Nutzung übergeben werden.

#### Der Straßenzug Wedenberg

weist im Bereich des Hanges starke Verformungen und Verdrückungen auf, die sich im Laufe der letzten Jahrzehnte deutlich verschlechtert haben.

Die historische Straße steht unter Denkmalschutz und wird für die Besucher der Kirche, des Friedhofes, des Pflegedienstes und der Kirchenbüros gut genutzt. Im Rahmen einer Untersuchung des Straßenoberbaus wurde festgestellt, dass kein tragfähiger Aufbau unterhalb der Pflasterdecke vorhanden ist und ein Ausbau aus technischer Sicht dringend erforderlich wird. Durch die VSG-Netz wurde im Januar 2021 im Bereich des Wedenberges die Breitbandversorgung weiter vorangetrieben.

#### Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg

Im Rahmen der Brückenprüfung, durchgeführt im Dezember 2020, hat sich der Zustand des Brückenbauwerkes weiterhin verschlechtert. Sobald die Mittel im Haushalt freigegeben werden, wird der Auftrag zur weiteren Planung hinsichtlich der Sanierung des Brückenbauwerkes erteilt.

#### VSG-Netz-Breitbandversorgung im Westteil der Stadt Ratzeburg

Die VSG-Netz treibt die weitere Erschließung mit Breitband im westlichen Stadtteil weiter voran. Im Bereich der Wohnwege Friedrich-Ebert-Straße, in der Lübecker Straße, sowie der an dem Gehweg der Friedrich-Ebert-Straße wurden weitere Lehrrohre für die Aufnahme der Breitbandversorgung eingebaut.

#### Fußläufige Verbindungswege vom Jacob-Falke-Weg zum Geibelweg und zur Friedrich-Ebert-Straße

Durch den Wirtschaftsbetrieb wurden die wassergebundenen Wege fachgerecht grundsaniert, so dass ein gefahrenloses und komfortables Benutzen ermöglicht wird.

### **Herr Meyer, Grünflächen- und Freiraumgestaltung**

#### Brunnenanlage auf dem Riemannsportplatz

Eine erste Bauanlaufbesprechung vor Ort fand am 21.01.2021 mit der ausführenden Firma Papenburg Brunnenbau statt. Es wurde vereinbart, dass die Baustelleneinrichtung und die ersten Arbeiten zum Brunnenrückbau bereits am Freitag, den 29.01.2021, beginnen sollten. Die Fertigstellung wird auf den Monat April terminiert.

#### Sportplatz Riemannstraße Abdeckung der Hochsprungmatte

Nachdem die Arbeiten zur Fertigstellung der Tartanlaufbahn und der Hochsprunganlage sowie aller Nebenanlagen abgeschlossen war wurde die Abdeckung für die Hochsprungmatte geliefert und installiert. Dabei handelt es sich um eine fahrbare Stahlkonstruktion, welche das Überfahren der Hochsprungmatte ermöglicht und je nach Bedarf, die Matte schützen kann.

#### Parkour

Der Antrag auf die Baufachliche Prüfung zur "Einrichtung einer Parkour-Anlage" wurde zuständigkeitshalber am 13. Januar 2021 beim Fachdienst Gebäudemanagement des Kreises Herzogtum Lauenburg gestellt. Das Ergebnis wird jederzeit erwartet.

#### Pflanzung des „Korbiniansapfel-Projekt“: Apfelbäume für Meinungsfreiheit

Im gesamten Kreisgebiet wurden im Rahmen des Projektes "Partnerschaft für Demokratie" bewegen" an öffentlichkeitswirksamen Orten, zum Gedenken an den KZ Insassen Korbinian Aigner, die von ihm im KZ gezüchtete und nach ihm benannte Apfelsorte, gepflanzt. In Ratzeburg wurden dazu zwei Standorte ausgewählt. Es wurden Bäume auf dem Gelände der LG, im Süden westlich des Eingangsbereiches in einer Pflanzinsel gepflanzt und mit Schildern versehen. Der zweite Standort befindet sich auf dem Spielplatz Obstwiese an der Albert Schweitzer Str./ Röpersberg. Dort wurden die Apfelbäume und deren Bestäuber in den vorhandenen Obstbaumbestand integriert und ebenfalls mit Schildern versehen.

