

Niederschrift über die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 15.03.2021, 18:33 Uhr in der Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Herr Sami El Basiouni
Herr Henry Lucassen
Frau Esther Morawe
Herr Klaus Nickel
Herr Carsten Ramm
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Klaus-Peter Roggon
Herr Lars Rothfuß
Herr Dr. Torsten Walther

weitere Stadtvertreter

Herr Heinz Suhr (nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Luc Petzold Jugendbeirat
Herr Lucca Rosenkranz Jugendbeirat

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Frau Julia Höltig
Herr Heinrich Meyer
Herr Gemeindeführer Christian Nimitz
Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Hermann Feenders Planwerkstatt Nord
Frau Sigrid Nieswandt BIG-Städtebau

Entschuldigt:

Öffentlicher Teil

Top 1 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.33 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und alle Mitglieder anwesend sind. Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig. Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt. Insbesondere wird Frau Höltig als Nachfolgerin von Frau Koop dem Ausschuss vorgestellt. Diese gibt eine kurze Vorstellung zu ihrer Person.

Top 2 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Beschluss:

Die Tagungsordnungspunkte 9 bis 12 sowie die Tagungsordnungspunkte 26 bis 28 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.12.2020	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/242/2021
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/241/2021
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss	SR/BeVoSr/408/2021
Punkt 8	Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH	SR/BerVoSr/240/2021

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 9	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Steganlage	SR/BeVoSr/406/2021
Punkt 10	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Freiraumplanung	SR/BeVoSr/405/2021
Punkt 11	Neubau eines Schlichthauses, hier: Interimslösungen	SR/BeVoSr/421/2021
Punkt 12	B 208, Fahrbahndeckenerhaltung - West, Planungsauftrag	SR/BeVoSr/422/2021

Öffentlicher Teil

Punkt 13	Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - abschließender Beschluss	SR/BeVoSr/410/2021
Punkt 14	Bebauungsplan Nr. 49, 2. Änderung "Gewerbegebiet Neuvorwerk" - abschließender Beschluss	SR/BeVoSr/409/2021
Punkt 15	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Aufstellungsbeschluss	SR/BeVoSr/411/2021
Punkt 16	Ausleuchtung des Rad- und Gehweges Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des B-Plan-Gebietes Neuvorwerk (B-Plan 49)	SR/BeVoSr/412/2021
Punkt 17	Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Langenbrücker Straße	SR/BeVoSr/245/2021
Punkt 18	Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg - Fortschreibung	SR/BeVoSr/344/2020/1
Punkt 19	Planung B 208, Ortsumgehung Ratzeburg	SR/BeVoSr/243/2021
Punkt 20	Beteiligungsverfahren zum zweiten Entwurf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans	SR/BeVoSr/407/2021
Punkt 21	Anfrage zur Errichtung eines Solarparks	SR/BeVoSr/418/2021
Punkt 22	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 22.1	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau - 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9	SR/BeVoSr/396/2020/1
Punkt 22.2	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3 - zweite erneute Beteiligung	SR/BeVoSr/399/2021
Punkt 22.3	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Hafen-/Bahngelände	SR/BeVoSr/400/2021
Punkt 22.4	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 31. Flächennutzungsplanänderung	SR/BeVoSr/402/2021
Punkt 22.5	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97	SR/BeVoSr/403/2021
Punkt 22.6	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Bäk - 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9	SR/BeVoSr/413/2021
Punkt 23	Anträge	
Punkt 23.1	Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp	SR/AN/045/2021

Punkt 24	Anfragen und Mitteilungen	
Punkt 25	Baumpflanzungen auf dem Gelände der Lauenburgischen Gelehrtenschule	SR/AF/003/2021

Öffentlicher Teil

Punkt 26	Aufhebung des Zeitvertrages Tief- und Straßenbau Stadt Ratzeburg ./.. Firma Daberkow	SR/BerVoSr/246/2021
Punkt 27	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Januar 2021	SR/BeVoSr/404/2021
Punkt 28	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.12.2020

Es werden keine Einwendungen über die Niederschriften vom 07.12.2020 erhoben.

Der Vorsitzende gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 9 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“, Architektenleistungen - Vergabe

1. Eine Sauna, wie anlässlich des Architektenwettbewerbs mit dem Siegerentwurf vorgeschlagen, soll gemeinsam mit den Stadtwerken Ratzeburg mit der Realisierung des Sportschwimmbades errichtet werden.
2. Das Büro Architekten Venneberg, Zech und Partner wird mit den Architektenleistungen für den Neubau des Schwimmbades mit der Sauna beauftragt. Der vorläufige Auftragswert für die in der 1. Stufe zu beauftragenden Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI beträgt, einschließlich der Architektenleistungen für den Sauneteil rund € 300.000.
3. Da die Sauna nicht förderfähig ist, sollen diese Kosten von den Stadtwerken Ratzeburg getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragskonstellation Stadt – Stadtwerke – Auftragnehmer im Hinblick auf die Förderkonformität in Abstimmung mit den Stadtwerken auszubilden.
4. Die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ratzeburg wird gebeten, dem Saunaneubau im Zusammenhang mit dem Schwimmbadneubau zuzustimmen. Da die anteiligen Planungskosten für die Sauna nicht förderfähig sind, werden die Stadtwerke gebeten, sich zur Übernahme dieser Kosten bereitzuerklären und den damit verbundenen Beauftragungen zuzustimmen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen für das Projekt, u.a. zur Technischen Gebäudeausrüstung und zur Tragwerksplanung, kurzfristig auszuschreiben.

Top 10 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II ("Aqua Siwa"), Planungsleistungen - Vergabe

Der Auftrag über die Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79, Teilbereich II für das Gebiet „südlich Fischerstraße – westlich Stadtsee, nördlich Küchensee“ sowie für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird an das Büro Prokom GmbH, Lübeck erteilt.

Top 14 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Neubau eines Schlichthauses, hier: Architektenleistungen Umplanung, Auftrag

Die Architekten Kienast und Kienast werden mit der Fortführung der Planung mit geneigten Dächern beauftragt, sofern die Finanzierung über den Haushalt gesichert ist.

Top 15 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Neubau einer Brunnenanlage auf dem Riemannsportplatz - Vergabe

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, nach dem Ergebnis der durchgeführten Preisanfrage zur Herstellung eines Brunnes und der erforderlichen geophysikalischen Kontrollbohrungen sowie zum Rückbau der alten Anlage, dem Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, der Fa. Papenburg, Wahlstedt, zu einer Auftragssumme in Höhe von 52.729,05 €, der Auftrag zu erteilen.

Top 4 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Vorlage: SR/BerVoSr/242/2021

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den schriftlichen Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die Sitzung vom 07.12.2020 zur Kenntnis.

Herr Wolf berichtet, dass seit der Verschiebung der letzten Ausschusssitzung keine Erneuerung des Berichtes notwendig wurde.

Top 5 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Bericht der Verwaltung

Vorlage: SR/BerVoSr/241/2021

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den schriftlichen Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Ergänzend teilt Herr Meyer mit, dass die Erneuerung der Brunnenanlage auf dem Riemannsportplatz fortgeschritten ist. Der Rückbau der alten Anlage ist nahezu abgeschlossen. Der Neubau wird voraussichtlich weniger Kosten als geplant verursachen.

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach, warum die Kosten beim Bau der Treppenanlage vom Mühlengraben bis zur Oelmannsallee durch den Bauhof so deutlich gestiegen sind. Herr Wolf sagt zu, in der nächsten Sitzung in dieser Angelegenheit zu informieren.

**Top 6 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

keine

**Top 7 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/408/2021**

Zunächst wird Herr Feenders einstimmig zum Sachverständigen ernannt (11 Ja Stimmen). Herr Feenders erläutert den Bericht, die Abwägungsvorschläge sowie die Veränderungen. Insbesondere beleuchtet er den Wegfall der Planänderungen im Bereich der Kindertagesstätte, die Verschiebung der Baugrenze um einen Meter Richtung Osten sowie das keine Nebenanlagen im Bereich zwischen Allee und Baugrenze zu errichten sind. Herr Ramm fragt nach, ob der Wegfall der Planung der KiTa Konsequenzen für einen späteren Neubau darstellen. Dieses wird durch Herrn Feenders verneint da das Planungsrecht des alten B-Plans gelte.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Der Geltungsbereich der 1. Änderung wird um die „Fläche für den Gemeinbedarf „Kindertagesstätte““ verkleinert.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021
Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH
Vorlage: SR/BerVoSr/240/2021**

[Herr Feenders verlässt um 18.58 Uhr die Sitzung]

Zunächst wird Frau Nieswandt einstimmig zur Sachverständigen ernannt (11 Ja Stimmen). Frau Nieswandt berichtet anhand einer PowerPoint-Präsentation ausführlich über den derzeitigen Sachstand der Gesamtmaßnahme wie in der Vorlage beschrieben. Sie berichtet, dass zum Maßnahmenplan erforderliche Zustimmungen erteilt wurden. Die Maßnahmen Erneuerung Kurpark und Schloßwiese würden zunächst etwas in den Hintergrund geschoben werden. Ebenso erläutert Frau Nieswandt anschaulich die Finanzsituation bzw. den Finanzbedarf der kommenden Jahre.

Herr Prof. Dr. Röger mahnt zur Vorsicht bei der Finanzierung. Herr Wolf entgegnet der Mahnung dahingehend, dass die Finanzplanung ausführlich und umfassend auch mit der Kämmererei abgestimmt wurde. Der Vorsitzende wirbt für eine positive Aussicht und bestätigt die Aussage des Herrn Wolf.

Herr Roggon bestätigt die Aussage von Herrn Rütz und fragt nach den Vorhaben auf der „Ostseite des Kl. Kùchensees“. Frau Nieswandt antwortet hierzu.

Herr Prof. Dr. Röger fragt, ob die dortigen Pachtverhältnisse der Bootshäuser angetastet werden. Dieses verneint Frau Nieswandt.

Der Ausschuss nimmt den ausführlichen Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Herr Rütz bittet Herrn Wolf, die von Frau Nieswandt erläuterte Präsentation den Ausschussmitgliedern sowie den Mitgliedern des Finanzausschusses zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende schließt zunächst den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.26 Uhr.

[Die Sitzung wird zwecks einer Pause von 19.26 Uhr bis 19.32 Uhr unterbrochen]

Top 13 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - abschließender Beschluss Vorlage: SR/BeVoSr/410/2021

[Der öffentliche Teil wird um 19.45 Uhr fortgesetzt]

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 14 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

Bebauungsplan Nr. 49, 2. Änderung "Gewerbegebiet Neuvorwerk" - abschließender Beschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/409/2021

Herr Ramm fragt nach dem Baufortschritt in dem in Frage kommenden Bereich und den scheinbar damit einhergehenden Problemen. Herr Wolf verweist auf eine Beantwortung der Frage auf den späteren nicht öffentlichen Teil.

[Herr El Basiouni verlässt um 19.49 Uhr die Sitzung.]

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Gewerbegebiet Neuvorwerk“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 49, 2. Änderung „Gewerbegebiet Neuvorwerk“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/411/2021

Beschluss:

1. Für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 54 " zwischen Kleine Kreuzstraße, Böterstraße, südliche Reeperbahn, der „Inselklause“ und Ratzeburger See " wird für den Bereich „nordöstlich Jugendherberge, nordwestlich Reeperbahn/ Kleine Kreuzstraße, südwestlich Ruderakademie“ die 2. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung einer barrierefreien WC-Anlage.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4

Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

**Ausleuchtung des Rad- und Gehweges Bahnhofsallee zwischen dem Bahn-
übergang und der Anbindung des B-Plan-Gebietes Neuvorwerk (B-Plan 49)
Vorlage: SR/BeVoSr/412/2021**

[Herr El Basiouni erscheint wieder zur Sitzung um 19.51 Uhr]

Der Vorsitzende erläutert die Erforderlichkeit der Ausleuchtung.

Beschluss:

Aufgrund der zügigen Erschließung und Besiedlung des Gewerbegebietes wird die Ausleuchtung des Straßenabschnittes Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des Gewerbegebietes erforderlich.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 17 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

**Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Langenbrücker Straße
Vorlage: SR/BerVoSr/245/2021**

Der Ausschuss nimmt die Erläuterungen der Vorlage zur Veränderung der Beleuchtung zur Kenntnis.

**Top 18 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

**Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg - Fortschreibung
Vorlage: SR/BeVoSr/344/2020/1**

Herr Wolf erläutert den Bericht. Die Sachverhalte sind bekannt. Der Ausschuss nimmt die Schreiben zur Kenntnis.

**Top 19 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021
Planung B 208, Ortsumgehung Ratzeburg
Vorlage: SR/BerVoSr/243/2021**

Zunächst wird das Schreiben des Landesbetriebes für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Standort Lübeck, zum Sachstand der Planung der Umgehungsstraße durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen.

Dr. Walther stellt in den Raum, dass die nächsten 10 Jahre nicht mit einer Umgehung / Planung zu rechnen sei. Man müsse vielmehr Überlegungen anstellen, welche Schlüsse hieraus zu ziehen sind.

Der Vorsitzende widerspricht der Vermutung, dass die nächsten 10 Jahre keinerlei Planung vorangetrieben wird.

Herr Prof. Dr. Röger stellt seitens der CDU deutlich die Notwendigkeit an der Planung der überörtlichen als auch der innerörtlichen Umgehung dar.

Herr El Basiouni hält ebenso ein Plädoyer für die Umgehung und die damit verbundenen Vorteile, nicht nur für Ratzeburg, sondern auch für die umliegenden Gemeinden und der Stadt Mölln.

Herr Ramm stellt fest, dass sich die Anforderungen an die Infrastruktur geändert hätten. Man müsse ggf. die seinerzeit gefassten Beschlüsse in Frage stellen.

Herr Roggon interpretiert das Schreiben des Landesbetriebes eher skeptisch.

Herr Suhr gibt seine Meinung für eine regionale Entlastungsstraße kund. Er stellt es nunmehr als Gefahr dar anders zu denken und sieht hierbei eine Kontraproduktivität. Herr Suhr stellt fest, dass durch eine Umgehung auch in der Vorstadt z.B. in der Schmilauer Str. der Verkehr gemindert würde. Insbesondere für den nächtlichen LKW Verkehr gäbe es keine Alternative.

Frau Burazerovic stellt die Umgehung als „rückwärts gewandtes Projekt“ dar.

**Top 20 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021
Beteiligungsverfahren zum zweiten Entwurf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans
Vorlage: SR/BeVoSr/407/2021**

Herr Rütz erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, keine erneute Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes abzugeben.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 21 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

**Anfrage zur Errichtung eines Solarparks
Vorlage: SR/BeVoSr/418/2021**

Zunächst erläutert Herr Wolf den Sachverhalt und stellt das Datum des Schreibens der Fa. Nadeva richtig.

Herr Dr. Walther sieht in der Einrichtung eines derartigen Solarparks Potenzial und bemängelt die ablehnende Vorgehensweise der Verwaltung.

Herr Prof. Dr. Röger steht einer derartigen Nutzung ebenso positiv und offen gegenüber, sieht jedoch eher die VSG als möglichen Vertragspartner.

Herr Dr. Walther erklärt, er habe bereits Kontakt mit der VSG aufgenommen. Als Ergebnis dieses Gesprächs bleibt festzuhalten, dass eventuelle Investitionen ggf. seitens der Stadt geleistet werden müssten.

Herr Roggon zeigt sich ebenso offen für derartige Energiegewinnung, sieht aber aufgrund einer bereits durchgeführten Begehung keine Standorte im Geltungsbereich der Stadt Ratzeburg.

Herr Suhr schließt sich grundsätzlich den Vorrednern an, dann aber nur auf Ackerflächen, die dafür tatsächlich geeignet sind. Eine Rentabilität aufgrund fehlender Förderung insbesondere durch die VSG steht er jedoch skeptisch gegenüber. Die Dimensionen des geplanten Projektes sehe er ohnehin unrealistisch und für nicht durchführbar.

Herr El Basiouni wünscht, den derzeitigen Antrag lediglich zunächst zurück zu stellen.

Der Vorsitzende formuliert den Beschlusssentwurf neu.

Beschluss:

Die Stadt Ratzeburg unterstützt derzeit die Errichtung eines Solarparks im Südwesten der Gemarkung Neuvorwerk nicht. Bauleitplanung soll hierfür nicht betrieben werden. Die Anfrage der Fa. Nadeva Projekt GmbH wird zurückgewiesen. Die Verwaltung wird gebeten, in dieser Angelegenheit mit der VSG in Kontakt zu treten.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 22 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

Planungen von Nachbargemeinden

Ein Vorschlag des Vorsitzenden, die folgenden TOP 22.1 bis TOP 22.6 en Bloc abzustimmen, treffen bei Herrn Ramm (i.S. Römnitz) und bei Herrn Prof. Dr. Röger (i.S. Schmilau) auf Ablehnung.

**Top 22.1 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau - 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9
Vorlage: SR/BeVoSr/396/2020/1**

Der Vorsitzende erläutert ausführlich den Sachverhalt (insbesondere die Aufteilung der Fläche in Gewerbe-, Misch-, Wohn- und Freizeitfläche) und nimmt dabei Bezug auf ein bereits durchgeführtes Gespräch mit den beteiligten Bürgermeistern.

Herr Prof. Dr. Röger äußert Bedenken, ob sich dieses Gebiet negativ auf Ratzeburger Gewerbe auswirken könnte.

[Herr Rosenkranz verlässt die Sitzung um 20.34 Uhr]

Beschluss:

Planungen der Stadt Ratzeburg könnten durch die Planungen ggf. berührt werden. Grundsätzliche Bedenken der Stadt Ratzeburg werden jedoch nicht vorgebracht. Die Gemeinde Schmilau wird gebeten, die Stadt Ratzeburg als zentralen Ort regelmäßig über die Ansiedlungen im Gewerbegebiet zu informieren. Die Verwaltung wird beauftragt, dies der Gemeinde Schmilau mitzuteilen.

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 22.2 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3 - zweite erneute Beteiligung
Vorlage: SR/BeVoSr/399/2021**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Sowohl Herr Dr. Walther als auch Frau Burazerovic, sprechen sich gegen eine entsprechende Zustimmung aus. Es handelt sich ihrer Meinung nach um eine Planung im Biotopverbund welche das entsprechende Gebiet empfindlich stören würde. Zudem wird ihrerseits die Art der Planung in Frage gestellt.

Herr Wolf entgegnet, dass die vorgebrachten Argumente keine Möglichkeiten beinhalten, Belange der Stadt Ratzeburg im Bereich der Planung zu beeinflussen.

Herr Dr. Walther bestätigt, dass keine rechtlichen Belange, aber touristische Belange berührt werden.

Herr Roggon vertritt die Meinung, dass das Projekt nicht zeitgemäß ist und befürwortet eine Zustimmung ebenso wenig.

[Herr Rosenkranz erscheint wieder zur Sitzung um 20.45 Uhr]

Herr Ramm sieht die „optische Ästhetik der Stadt Ratzeburg“ beschädigt.

Herr Prof. Dr. Röger sieht hier nicht den Ausschuss berufen, eine ablehnende Haltung an den Tag zu legen.

Herr Suhr bestätigt die Aussagen des Vorredners und vertritt die Meinung, der Ausschuss müsse sich auf Fakten beschränken.

Herr Dr. Walther stellt folgenden Antrag:

Beschluss:

Die Stadt Ratzeburg lehnt die Bauleitplanung der Nachbargemeinde Römnitz ab, da die natürliche Lebensgrundlage und touristische Belange erheblich beeinträchtigt werden.

Ja 4 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Im Folgenden wird über den ursprünglichen Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 22.3 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

**Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Hafen-/Bahngelände
Vorlage: SR/BeVoSr/400/2021**

Es wird von Herrn Ramm beantragt zu beschließen, über die TOP 22.3 bis TOP 22.6 en Bloc abzustimmen.

Beschluss:

Über die Tagungspunkte 22.2 bis 22.6 wird en Bloc abgestimmt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 22.4 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

**Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 31. Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: SR/BeVoSr/402/2021**

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 22.5 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97

Vorlage: SR/BeVoSr/403/2021

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 22.6 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Bäk - 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9

Vorlage: SR/BeVoSr/413/2021

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 23 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 15.03.2021

Anträge

Die Sitzung wird für eine Pause von 21.00 Uhr bis 21.10 Uhr unterbrochen]

[Der Jugendbeirat verlässt die Sitzung in der Pause]

**Top 23.1 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp

Vorlage: SR/AN/045/2021

Der Vorsitzende erläutert das Zustandekommen des Antrages und den Sachverhalt.

Im Allgemeinen wird durch den Ausschuss Wohlwollen bekundet.

In Ermangelung der Anwesenheit des Jugendbeirates verliest Herr Suhr, der in dieser Angelegenheit bereits mit dem Jugendbeirat Kontakt aufgenommen hatte, ein an ihn gerichtetes Schreiben von Herrn Rosenkranz. Danach befürwortet der Jugendbeirat die Errichtung einer solchen Anlage.

Beschluss:

1. Auf der Grundlage des Antrages des Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße vom 14.01.2021 wird die Trägerschaft für den Bau einer Calisthenics-Sportanlage übernommen.
2. Der Bau der Calisthenics-Sportanlage soll auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp erfolgen.
3. Nach Sicherstellung der Finanzierung soll die Maßnahme bis zum 30.06.2022 umgesetzt werden.
4. Das Angebot der Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße über eine Mitfinanzierung durch Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 8.000,00 € wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Aussicht gestellten Fördermittel bei der Aktiv-Region Herzogtum Lauenburg-Nord e.V. in Höhe von rd. 20.000,00 € (55% von Nettokosten) zu beantragen.
5. Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt, wobei Eigenmittel für die Stadt Ratzeburg in Höhe von rd. 14.000,00 € aufzuwenden sind.
6. Die Maßnahme ist zur Haushaltsplanung 2021 anzumelden.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**Top 24 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine mündlichen Anträge gestellt. Schriftliche Anträge sind nicht vorhanden.

**Top 25 - 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
15.03.2021**

Baumpflanzungen auf dem Gelände der Lauenburgischen Gelehrtenschule

Vorlage: SR/AF/003/2021

Der Vorsitzende trägt das Schreiben der Lauenburgischen Gelehrtenschule vor und berichtet über die bisher geführten Gespräche. Er vertritt die Meinung, dass diese Angelegenheit nicht primär die des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses ist.

Herr Wolf bemängelt, dass hier Tatsachen geschaffen wurden, ohne entsprechende oder gar entgegen Absprachen mit dem zuständigen Sachbearbeiter für Grünflächen.

Im Folgenden erörtert Herr Meyer sehr ausführlich den Sachverhalt, den Zeitablauf, die durchgeführten Pflanzungen sowie das Für und Wider der Standorte. Es wurden seinerseits Standorte von Anpflanzungen beschrieben, die nicht abgesprochen waren (z.B. in der Nähe von Leitungen). Zudem erörtert er Kompromisvorschläge.

Frau Burazerovic vertritt die Meinung, dass es sehr wohl Aufgabe des Ausschusses ist.

Herr Roggon stellt die Argumentation für die Bäume als Sonnenschutz in Frage. Er sieht Bäume grundsätzlich auch als raumbildendes Element und auch als Begleitung von Wegen, hier seien die Bäume jedoch unglücklich positioniert.

Herr Nitz als Wehrführer der Stadt Ratzeburg teilt mit, dass insbesondere im östlichen Teil des Gebäudes die Anpflanzungen einen möglichen Rettungseinsatz erheblich behindern würden.

Herr Dr. Walter vertritt die Meinung, dass zwar mögliche Rettungswege oder Leitungen nicht beeinträchtigt werden dürfen, sonstige Freiflächen jedoch nutzbar erscheinen.

Beschluss:

Die Abläufe bzw. Informationen zu den Baumpflanzungen auf dem Gelände der Lauenburgischen Gelehrtenschule werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird gebeten, mit den Akteuren bzw. Beteiligten der Lauenburgischen Gelehrtenschule eine gütliche Einigung für die Standorte der Obstbäume zu finden.

[Der Vorsitzende schließt um 21.43 Uhr den öffentlichen Teil.]

Ende: 22:11

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung