

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 15.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/ne
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. 2. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. 3. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. 4. Der AWTS ist zu beteiligen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Eine erneute Preisanfrage für die planerische Leistung wurde durchgeführt, da die erste Preisanfrage nicht zum Erfolg geführt hat. Die Angebote gingen zum 01.06.2020 ein. Fünf Firmen wurden zur Abgabe des Angebotes aufgefordert. Drei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Der Auftrag wird entsprechend veranlasst. Die Zustimmung durch den NAH-SH für die Vergabe der Planungsleistung wurde Anfang November erteilt. Das Planungsbüro Knoll wurde beauftragt, so dass mit der Vorplanung zur Antragsstellung begonnen werden kann. Angestrebtes Ziel ist es, in der zweiten Jahreshälfte 2021, die moderne WC-Anlage am Bahnhof betreiben zu können. Die WC-Anlage ist in Planung.	Teilw.
09.12.2019	7 Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses	<u>Beschluss:</u> Den vorgestellten Überlegungen des Energieberaters zur energetischen/ klimatechnischen Verbesserung wird zugestimmt. Die Durchführung von baulichen Maßnahmen soll durch Einbau von technischen Musterlösungen überprüft werden. Für die Planungskosten für die weitere Entwicklung des Energiekonzeptes und für die daraus resultierenden Maßnahmen für das Rathaus wird ein weiterer Teilbetrag von 25.000 Euro freigegeben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Zwischenzeitlich wurden Abstimmungen mit der Denkmalpflege dem Energieberater sowie einer versierten Fensterbauerin durchgeführt, um zu einer Erprobungsphase mit einer Musterlösung zu kommen. Ein Auftrag zum Bau zweier Fenster als Musterlösung wurde erteilt. Die denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor. Die Fenster werden in der 16. KW eingebaut.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
10.02.2020	9 Bahnhof Ratzeburg - Optimierung der Infrastruktur	<u>Beschluss:</u> Der Einrichtung einer Toilettenanlage auf der Süd-Seite des Bahnhofgebäudes im Bereich der vorhandenen Fahrradunterstände sowie der Schaffung von abschließbaren Fahrradboxen im Rahmen einer Fahrradabstellanlage auf dem nördlichen städtischen Parkplatz wird zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Neben der Toilettenanlage soll auch im Rahmen der Bike & Ride-Offensive eine hochwertige Fahrradabstellanlage im Nordbereich des Bahnhofsgebäudes erstellt werden. Am 27.05.2020 wurden verschiedene Standorte anhand eines von der Stadt Ratzeburg gefertigten Videos in einer virtuellen Begehung gemeinsam mit dem Fördermittelgeber begutachtet. Die Stadt Ratzeburg ist in das Förderprogramm aufgenommen und die Förderung beträgt 60 % der förderungsfähigen Kosten. Es besteht auch die Möglichkeit, die südliche Fahrradabstellanlage der Stadt Ratzeburg zu optimieren und ggfs. auf der Westseite Fahrradabstellanlagen einzurichten. Erarbeitung der Details ist seitens der Bahn erfolgt. Der Förderantrag wurde bei dem Projektträger Jülich eingereicht. Der Zuwendungsbescheid für die Einrichtung von Sammelschließanlagen am Bahnhof der Stadt Ratzeburg im Rahmen der Bike + Ride – Offensive ist durch den Projektträger Jülich am 29.10.2020 eingegangen. Zum 01.08.2020 ist die maxi-	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
			male Förderhöhe von 60 auf 70 % angehoben worden. Die Deutsche Bahn hat eine Zusage von 70 % Förderung erklärt, der Projektträger Jülich jedoch nur 60 % gemäß Antragsstellung bewilligt. Die Verwaltung ist daraufhin von dem Förderantrag zurückgetreten und hat einen erneuten Förderantrag mit einer Förderhöhe von 70 % aufgrund der hauswirtschaftlichen Lage beantragt. Dadurch wird sich die Umsetzung der Maßnahme um ca. 4 Monate verlängern. Durch die Neuantragsstellung wird die Förderung von 54.000 € auf 63.000 € erhöhen. Der Förderbescheid über 70 % Förderhöhe ist am 22.03.2021 eingegangen. Ab dem 01.07.2021 darf gemäß Förderbescheid mit den Arbeiten begonnen werden.	
15.06.2020	<u>12 Anträge</u> 12.1 Antrag der FRW-Fraktion: Asphalt "Unter den Linden" 12.1.1	<u>Beschluss:</u> Zur Erprobung wird die Verwaltung gebeten, bei der, Verkehrsaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg ein Antrag auf eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h für den Bereich "Unter den Linden" zu beantragen. Die Probephase soll auf ein Jahr beschränkt werden.	Die Anträge 12.1 sowie 12.1.1 werden derzeit vom Fachbereich 3, Ordnungsabteilung, bearbeitet.	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Pflaster Unter den Linden 12.4 Antrag des Seniorenbeirats: Einrichtung einer Geschwindigkeitsmesstafel im Bereich Schweriner Straße zw. Ortseingang aus Richtung Ziethen und Kreuzung Zittschower Weg/ Burgfeld	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 <u>Beschluss:</u> Auf Empfehlung des Seniorenbeirates wird die Verwaltung gebeten, einen Antrag bei der Verkehrsaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg zu stellen, zwei Geschwindigkeitsmesstafeln aufstellen zu dürfen und die hierfür erforderlichen sonstigen Genehmigungen einzuholen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Antrag 12.4 wird derzeit noch vom Fachbereich 3, Ordnungsabteilung, bearbeitet. Die Verkehrsaufsicht prüft derzeit den Antrag.	
14.09.2020	9 Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf für die Öffentlichkeitsbeteiligung	<u>Beschluss:</u> Die in der Sitzung vorgestellten Vorentwürfe des Büros BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH als Basis für die notwendige Öffentlichkeitsbeteiligung wird zugestimmt. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Aktuell finden Abstimmungen zum Ausgaben- und Finanzierungsplan, sowie zum Zeitplan mit dem Fördermittelgeber statt. Zudem wird eine Öffentlichkeitsbeteiligung vorbereitet. Die Öffentlichkeitsbeteiligung hat vom 11.01. bis 08.02.2021 stattgefunden. Die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung werden derzeit in einem geänderten Entwurf umgesetzt und nach weiteren Abstimmungen (u.a. Kirche, Kreis) vorgelegt.	Teilw.
02.11.2020	11 Anträge 11.2	<u>Beschluss: 11.2</u> Der Ausschuss beschließt die Einrichtung einer Fahrzeug-	Es wurde zwischenzeitlich eine Bau-	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Antrag der CDU-Fraktion - Zusätzlicher Standort Feuerwehr	halle auf dem städtischen Gelände des Bauhofes an der Seedorfer Strasse mit einem maximalen Baukostenvolumen in Höhe von 350.000,00 €. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	voranfrage gestellt.	Teilw.
09.11.2020	12 (n.ö.) Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung	<u>Beschluss:</u> Aufgrund der durchgeführten Preisanfrage vom 26.08.2020 wird der Auftrag für die Instandsetzungsplanung und Bauüberwachung der unter Denkmalschutz gestellten Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpersberg, dem günstigsten Anbieter, der KSK-Ingenieure GmbH & Co.KG aus Eutin, gemäß Angebot vom 28.09.2020 mit einer vorläufigen Angebotshöhe von 71.624,98 €, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt 2021, erteilt. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Sofern die erforderlichen Mittel zum Haushalt 2021 bereitgestellt werden, wird der Planungsauftrag erteilt. Die Mittel stehen noch nicht zur Verwendung bereit, der Haushalt ist noch nicht genehmigt.	
07.12.2020	8. Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vorentwurf	<u>Beschluss:</u> 1. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros Kienast und Kienast Architekten und den darin enthaltenen konzeptionellen Erwägungen zur Erneuerung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese wird zugestimmt. 2. Auf Basis des Vorentwurfes für das Gebäude soll ein Entwurf erarbeitet werden. 3. Die Fachplanungen für die Freianlagen und die Steganlage (Tragwerksplanung und	Die Fachplaner wurden ausgeschrieben. Die Vergabeentscheidungen wurden in der Sitzung am 15.03.2021 getroffen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Ingenieurbauwerke) sind auszuschreiben. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
07.12.2020	9. (n.ö) Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“, Architektenleistungen - Vergabe	<u>Beschluss:</u> 1. Eine Sauna, wie anlässlich des Architektenwettbewerbs mit dem Siegerentwurf vorgeschlagen, soll gemeinsam mit den Stadtwerken Ratzeburg mit der Realisierung des Sportschwimmbades errichtet werden. 2. Das Büro Architekten Venneberg, Zech und Partner wird mit den Architektenleistungen für den Neubau des Schwimmbades mit der Sauna beauftragt. Der vorläufige Auftragswert für die in der 1. Stufe zu beauftragenden Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI beträgt, einschließlich der Architektenleistungen für den Saunateil rund € 300.000. 3. Da die Sauna nicht förderfähig ist, sollen diese Kosten von den Stadtwerken Ratzeburg getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragskonstellation Stadt – Stadtwerke – Auftragnehmer im Hinblick auf die Förderkonformität in Abstimmung mit den Stadtwerken auszubilden. 4. Die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ratzeburg wird gebeten, dem Saunaneubau im	Die Verträge sind noch zu schließen. Danach werden die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben.	Teilweise.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Zusammenhang mit dem Schwimmbadneubau zuzustimmen. Da die anteiligen Planungskosten für die Sauna nicht förderfähig sind, werden die Stadtwerke gebeten, sich zur Übernahme dieser Kosten bereitzuerklären und den damit verbundenen Beauftragungen zuzustimmen. 5. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen für das Projekt, u.a. zur Technischen Gebäudeausrüstung und zur Tragwerksplanung, kurzfristig auszuschreiben. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
15.03.2021	7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss	<u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. 2. Der Geltungsbereich der 1. Änderung wird um die „Fläche für den Gemeinbedarf „Kindertagesstätte““	Die Stadtvertretung hat den abschließenden Beschluss am 29.03.2021 gefasst. Voraussichtlich wird die B-Plan-Änderung am 18.04.2021 rechtskräftig.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		verkleinert. 3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. 4. Die Begründung wird gebilligt. 5. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
15.03.2021	8.	Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sach-	Der ausführliche Sachstandsbericht wurde zur Kenntnis genommen	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	standsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH			
15.03.2021	9. n.ö. Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Steganlage	<u>Beschluss:</u> Der Auftrag über Planungsleistungen zur Steganlage für die Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Merkel Ingenieur Consult, Kiel, erteilt. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde erteilt.	Erledigt.
15.03.2021	10. n.ö. Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Freiraumplanung	<u>Beschluss:</u> Der Auftrag über Planungsleistungen zur Freiraumplanung für die Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Andresen Landschaftsarchitekten, Lübeck, erteilt. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde erteilt.	Erledigt.
15.03.2021	11. n.ö. Neubau eines Schlichthauses, hier: Interims-lösungen	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt hinsichtlich einer Interimslösung zur Obdachlosenunterbringung während der Bauzeit des Schlichthauses zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Lösung weiter voranzutreiben. Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Lösung wurde abgestimmt und liegt dem Ausschuss vor.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
15.03.2021	12. n.ö. B 208, Fahrbahndeckenerhaltung - West, Planungsauftrag	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss, beschließt den Planungsauftrag für den vereinfachten Entwurf dem Büro Gosch-Schreyer-Partner in Höhe von 60.215,25 € auf der Grundlage des Angebotes vom 17.12.2020, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland, zu erteilen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Planungsauftrag wurde erteilt.	
15.03.2021	13. Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - abschließender Beschluss	<u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und	Die Stadtvertretung hat den abschließenden Beschluss am 29.03.2021 gefasst. Voraussichtlich wird der B-Plan am 18.04.2021 rechtskräftig.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		dem Text (Teil B), als Satzung. 3. Die Begründung wird gebilligt. 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. 5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
15.03.2021	14. Bebauungsplan Nr. 49, 2. Änderung "Gewerbegebiet Neuvorwerk" - abschließender Beschluss	<u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Gewerbegebiet Neuvorwerk“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 49, 2	Die Stadtvertretung hat den abschließenden Beschluss am 29.03.2021 gefasst. Die B-Plan-Änderung wird in Kürze rechtskräftig.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Änderung „Gewerbegebiet Neuvorwerk“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. 3. Die Begründung wird gebilligt. 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
15.03.2021	15 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Aufstellungsbeschluss	Beschluss: 1. Für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 54 " zwischen Kleine Kreuzstraße, Böterstraße, südliche Reeperbahn, der „Inselklause“ und Ratzeburger See " wird für den Bereich „nordöstlich Jugendherberge, nordwestlich Reeperbahn/ Kleine Kreuzstraße, südwestlich Ruderakademie“ die 2. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungs-	Die Bekanntmachung ist erfolgt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		rechtlicher Grundlagen für die Errichtung einer barrierefreien WC-Anlage. 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
15.03.2021	16 Ausleuchtung des Rad- und Gehweges Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des B-Plan-Gebietes Neuvorwerk (B-Plan 49)	<u>Beschluss:</u> Aufgrund der zügigen Erschließung und Besiedlung des Gewerbegebietes wird die Ausleuchtung des Straßenabschnittes Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des Gewerbegebietes erforderlich. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Das Vorhaben wurde an die VSG-Netz weitergeleitet.	
15.03.2021	17 Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Langenbrücker Straße	Der Ausschuss nimmt die Erläuterungen der Vorlage zur Veränderung der Beleuchtung zur Kenntnis.	Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
15.03.2021	18 Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg - Fortschreibung	Herr Wolf erläutert den Bericht. Die Sachverhalte sind bekannt. Der Ausschuss nimmt die Schreiben zur Kenntnis.	Das LLUR „Ruhiges Gebiet“ wurde benachrichtigt. Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
15.03.2021	19 Planung B 208, Ortsumgehung Ratzeburg		Der Sachstandsbericht wurde zur Kenntnis genommen. Nichts weiter zu veranlassen.	
15.03.2021	20 Beteiligungsverfahren zum zweiten Entwurf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, keine erneute Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes abzugeben. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
15.03.2021	21 Anfrage zur Errichtung eines Solarparks	<u>Beschluss:</u> Die Stadt Ratzeburg unterstützt derzeit die Errichtung eines Solarparks im Südwesten der Gemarkung Neuvorwerk nicht. Bauleitplanung soll hierfür nicht betrieben werden. Die Anfrage der Fa. Nadeva Projekt GmbH wird zurückgewiesen. Die Verwaltung wird gebeten, in dieser Angelegenheit mit der VSG in Kontakt zu treten. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Kontaktaufnahme mit der VSG ist erfolgt.	Erledigt.
15.03.2021	22 Planungen von Nachbargemeinden 22.1 Planungen von Nachbargemeinden: Ge-	<u>Beschluss:</u> Planungen der Stadt Ratzeburg könnten durch die Planungen ggf. berührt werden.	Die Mitteilung ist erfolgt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	meinde Schmilau - 8. Änderung des Flächen-nutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 22.2 Planungen von Nachbargemeinden: Ge-meinde Römnitz - 3. Änderung Flächennut-zungsplan, Bebauungsplan Nr. 3 - zweite erneute Beteiligung	Grundsätzliche Bedenken der Stadt Ratzeburg werden jedoch nicht vorgebracht. Die Gemeinde Schmilau wird gebeten, die Stadt Ratzeburg als zentralen Ort regelmäßig über die Ansiedlungen im Gewerbegebiet zu informieren. Die Verwaltung wird beauftragt, dies der Gemeinde Schmilau mitzuteilen. Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0 <u>Beschluss: (Antrag)</u> Die Stadt Ratzeburg lehnt die Bauleitplanung der Nachbargemeinde Römnitz ab, da die natürliche Lebensgrund-lage und touristische Belange erheblich beeinträchtigt werden. Ja 4 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0 Damit ist der Antrag abgelehnt. Im Folgenden wird über den ursprünglichen Beschluss-vorschlag abgestimmt.		

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	22.3 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Hafen-/Bahngelände	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0 Es wird von Herrn Ramm beantragt zu beschließen, über die TOP 22.3 bis TOP 22.6 en Bloc abzustimmen. <u>Beschluss:</u> Über die Tagungspunkte 22.2 bis 22.6 wird en Bloc abgestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0	Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
	22.4 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 31. Flächennutzungsplanänderung	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0		Erledigt.
	22.5	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die		Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 22.6 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Bäk - 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9	Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wurde auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0 <u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0		Erledigt.
15.03.2021	23. Anträge 23.1 Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp	<u>Beschluss:</u> 1. Auf der Grundlage des Antrages des Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße vom 14.01.2021 wird die Trägerschaft für den Bau einer Calisthenics-Sportanlage übernommen. 2. Der Bau der Calisthenics-Sportanlage soll auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp erfolgen. 3. Nach Sicherstellung der Finanzierung soll die Maßnahme bis zum 30.06.2022 umgesetzt werden. 4. Das Angebot der Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte	Der Förderantrag wurde bei der Aktiv-Region gestellt. Die Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2021 angemeldet.	Teilw. erled.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Salzstraße über eine Mitfinanzierung durch Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 8.000,00 € wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Aussicht gestellten Fördermittel bei der Aktiv-Region Herzogtum Lauenburg-Nord e.V. in Höhe von rd. 20.000.00 € (55% von Nettokosten) zu beantragen. 5. Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt, wobei Eigenmittel für die Stadt Ratzeburg in Höhe von rd. 14.000,00 € aufzuwenden sind. 6. Die Maßnahme ist zur Haushaltsplanung 2021 anzumelden. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0		
15.03.2021	25 Baumpflanzungen auf dem Gelände der Lauenburgischen Gelehrtenschule	<u>Beschluss:</u> Die Abläufe bzw. Informationen zu den Baumpflanzungen auf dem Gelände der Lauenburgischen Gelehrtenschule werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit den Akteuren bzw. Beteiligten der Lauenburgischen Gelehrtenschule eine gütliche Einigung für die Standorte der Obstbäume zu finden.	Die erforderlichen Baumumpflanzungen wurden von der Schule durchgeführt.	Erledigt.
15.03.2021	26 n.ö. Aufhebung des Zeitvertrages Tief- und Straßenbau Stadt Ratzeburg ./ . Firma Daberkow	Der Ausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.	Die Aufhebung des Zeitvertrages ist erfolgt. Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021
(Stand: 14.04.2021- 23. Sitzung am 26.04.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
---------------	-----	-----------------	-------------------	-------------------

15.03.2021	27 n.ö. Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Januar 2021	<u>Beschluss:</u> Der der Originalvorlage anliegende Statusbericht der Tewis Projektmanagement GmbH wird zur Kenntnis genommen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
------------	---	---	--------------------------------------	-----------