

Niederschrift über die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 26.04.2021, 18:33 Uhr im Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

weitere Stadtvertreter

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

Herr Luc Petzold

Jugendbeirat

Herr Lucca Rosenkranz

Jugendbeirat

Von der Verwaltung

Frau Julia Höltig

Herr Guido Klossek

Herr Hans-Jürgen Möller

Protokollführung

Herr Gemeindeführer Christian Nimtze

Herr Mark Sauer

(bis 19.00 Uhr)

Herr Michael Wolf

Entschuldigt:

-

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.33 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und alle Mitglieder anwesend sind. Es werden keine Einwände erhoben. Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig. Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass er beabsichtigt, die Sitzung aufgrund der vorhandenen Ausgangssperre um spätestens 21.30 Uhr zu beenden.

Top 2 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es werden keine Anträge gestellt.

Beschluss:

Die Tagungsordnungspunkte 14 bis 17 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Tagesordnung

öffentlicher Teil

- | | | |
|--------------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 15.03.2021 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der 22. Sitzung | SR/BerVoSr/268/2021 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/267/2021 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Bericht des Jugendbeirats: Jugend diskutiert Klima/ Die Ratzeburger Klimakonferenz | SR/BerVoSr/270/2021 |
| Punkt 8 | 1. Änderung B-Plan Nr. 3.33 "Ruderclub" nach § 13 a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/433/2021 |
| Punkt 9 | Erstmalige Herstellung, Ausbau und Erhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen | SR/BeVoSr/401/2021 |
| Punkt 10 | Einrichtung eines zusätzlichen Lichtpunktes Robert-Koch-Weg | SR/BeVoSr/434/2021 |
| Punkt 11 | Optimierung des Radverkehrs in Ratzeburg | SR/BeVoSr/435/2021 |
| Punkt 12 | Anträge | |
| Punkt 12.1 | Antrag des Seniorenbeirats: Bau eines Gehweges bzw. einer Gehwegbefestigung an der Seedorfer Straße bis zum Salemer Weg | SR/AN/046/2021 |
| Punkt 12.1.1 | Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite) | SR/BeVoSr/440/2021 |
| Punkt 13 | Anfragen und Mitteilungen | |

nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 14 | Bauwerksprüfung gemäß DIN 1076 | SR/BerVoSr/269/2021 |
| Punkt 15 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht März 2021 | SR/BeVoSr/436/2021 |
| Punkt 16 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Rat- | SR/BeVoSr/437/2021 |

	zeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Abbrucharbeiten	
Punkt 17	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbauarbeiten I (Außentreppe, Fluchtwegetür)	SR/BeVoSr/438/2021
Punkt 18	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Mauerwerk- und Stahlbetonschneidearbeiten	SR/BerVoSr/271/2021
Punkt 19	Neubau eines Schlichthauses, hier: Abbruch und Interimslösung	SR/BeVoSr/439/2021
Punkt 20	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 15.03.2021

Es werden keine Einwendungen über die Niederschrift vom 15.03.2021 erhoben.

Der Vorsitzende gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 9 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Steganlage
Der Auftrag über Planungsleistungen zur Steganlage für die Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Merkel Ingenieur Consult, Kiel, erteilt.

Top 10 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Freiraumplanung
Der Auftrag über Planungsleistungen zur Freiraumplanung für die Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Andresen Landschaftsarchitekten, Lübeck, erteilt.

Top 11 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Neubau eines Schlichthauses, hier: Interimslösungen
Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt hinsichtlich einer Interimslösung zur Obdachlosenunterbringung während der Bauzeit des Schlichthauses zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Lösung weiter voranzutreiben.

Top 12 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
B 208, Fahrbahndeckenerhaltung - West, Planungsauftrag
Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss, beschließt den Planungsauftrag für den vereinfachten Entwurf dem Büro Gosch-Schreyer-Partner in Höhe von 60.215,25 € auf der Grundlage des Angebotes vom 17.12.2020, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland, zu erteilen.

Top 27 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Januar 2021
Der der Originalvorlage anliegende Statusbericht der Tewis Projektmanagement GmbH wird zur Kenntnis genommen.

Top 4 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der 22. Sitzung
Vorlage: SR/BerVoSr/268/2021

Herr Dr. Walther fragt in Bezug auf den TOP 21 nach, ob bereits Kontakt mit den Stadtwerken aufgenommen wurde. Herr Wolf antwortet dahingehend, dass er im nicht öffentlichen Teil antworten wird.

Herr Prof. Dr Röger erkundigt sich nach:

- dem Stand der energetischen Sanierung Rathaus hier: Fenster,
Herr Wolf berichtet, dass im Eckzimmer des Erdgeschosses unten rechts (Zimmer 1.20) Musterfenster eingebaut wurden.
- dem Anhörungsverfahren Ausbau Domhof,
Herr Wolf berichtet über eine Besprechung mit verschiedenen Kircheninstitutionen als Anlieger und als Träger öffentlicher Belange.
- den Verfahrensständen der verschiedenen B-Pläne,
Herr Wolf erläutert hier die entsprechenden Bekanntmachungen.

Top 5 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/267/2021

Herr Prof. Dr. Röger fragt in Sachen illegaler Grünschnittentsorgungen nach. Herr Wolf teilt mit, dass hier jeweils der FB 3 zuständiger Weise durch dem FB 6 verständigt wird. Ansonsten bestehen keine Nachfragen zum Bericht.

Top 6 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr von Wachholz fragt in Bezug auf den TOP 9 (erstmalige Herstellung, Ausbau und Erhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen) nach dem Zeitplan der einzelnen Maßnahmen und wie die Kostenansätze ermittelt wurden.

Der Vorsitzende verweist auf den künftigen TOP.

Weitere Nachfragen bestehen nicht.

Top 7 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Bericht des Jugendbeirats: Jugend diskutiert Klima/ Die Ratzeburger Klimakonferenz
Vorlage: SR/BerVoSr/270/2021

Einleitend berichtet der Vorsitzende über die 1. Ratzeburger Jugendklimakonferenz. Anschließend stellen Herr Petzold sowie Herr Rosenkranz (Mitglieder des Jugendbeirates) die erarbeitete Broschüre vor. Kurz werden die Ergebnisse zu den jeweiligen Themenfeldern (Mobilität, Energie/Energieeffizienz, Mülltrennung, Artenvielfalt und Bewusstseinsbildung) erläutert. Sie bitten zudem die Politik und Verwaltung in diesen Themen nicht nachzulassen. Herr Dr. Walther betont ausdrücklich, dass die Broschüre sehr gelungen erscheint und bekräftigt in diesem Zuge die Notwendigkeit einer Arbeitsgruppe Klimaschutz. Es herrscht Einigkeit im Ausschuss über die Zielsetzung, die im Ergebnis mit der Broschüre einhergehen, ebenso wie über allgemeine Angelegenheiten im Bereich Umweltschutz.

Top 8 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
1. Änderung B-Plan Nr. 3.33 "Ruderclub" nach § 13 a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/433/2021

[Herr Sauer verlässt um 19.00 Uhr die Sitzung]

Der Vorsitzende wie auch Herr Wolf stellen kurz den Sachverhalt dar.

Frau Burazerovic würde gerne in der Begründung zum B-Plan statt Photovoltaik und Solar „möglich“ lieber „wünschenswert“ sehen. Zudem sollte eine regenerative Energieausnutzung vorgeschrieben werden.

Sowohl Herr Rothfuß als auch der Vorsitzende betonen, dass ohne regenerative und zielführende Energiekonzepte ohnehin keine Baugenehmigung erteilt werden würde.

Herr Wolf stellt klar, dass es sich nicht um einen vorhabenbezogenen B-Plan handelt.

Beschluss

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.33 „Ruderclub“ für das Gebiet südlich der Dr.-Alfred-Block-Allee und westlich des Kanuclubs und nördlich des Küchen-sees und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 9 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Erstmalige Herstellung, Ausbau und Erhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen
Vorlage: SR/BeVoSr/401/2021

Der Vorsitzende bedankt sich für die umfassende Vorlage und erläutert zudem den Sachverhalt.

Herr Dr. Walther fragt nach, wieso manche Straßen noch nicht „abgerechnet wurden“. Der Vorsitzende und Herr Klossek erläutern die Bestimmungen des Baugesetzbuches.

Herr Prof. Dr. Röger stellt fest, dass es in derartigen Situationen keine Verjährung gibt.

Frau Burazerovic fragt nach, warum die Erschließungsbeitragssatzung nicht mehr anzuwenden ist. Herr Möller erklärt, dass eine derart überalterte Satzung nicht mehr zeitgemäß ist und daher nicht mehr den Stand der Rechtsprechung genüge. Eine Neufassung einer Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages in der Stadt Ratzeburg werde zur gegebenen Zeit erarbeitet.

Herr Ramm fragt nach dem Kostenanteil der Stadt Ratzeburg. Herr Klossek erläutert die Bestimmungen der Satzung.

Herr Wolf und Herr Klossek stellen nochmals klar, dass die Vorlage zur unterstützenden Darstellung des Straßenzustandes dient.

Herr Klossek erklärt die Kostenschätzung in der Priorisierung der Straßenausbaumaßnahmen nicht zuletzt aufgrund der Fragen in der Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende stellt klar, dass der Beitragsmaßstab das Grundstück an sich darstellt, nicht der Eigentümer.

Herr Dr. Walther stellt in Frage, ob überhaupt eine erstmalige Herstellung von bestimmten Straßen notwendig ist. Durch Herrn Wolf und Herrn Klossek werden verschiedene Beispiele

vorgebracht, die klar belegen, dass eine zu spät oder schlecht durchgeführte Unterhaltung von Straßen oder nicht erfolgte Herstellung zu erheblichen Mehrkosten führt. Zudem wird so die Allgemeinheit über die Steuern, bei gleichzeitiger Ungleichbehandlung der anliegenden Grundstücke, belastet.

Herr Prof. Dr. Röger schlägt vor, den Beschluss mit den Worten „im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Stadt Ratzeburg“ zu ergänzen.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, eine systematische Herstellung, Ausbau und Erhaltung der Straßen, Wege und Plätze in Ratzeburg unter Berücksichtigung der in der Originalvorlage vorgestellten Prioritätenliste im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Stadt Ratzeburg

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Einrichtung eines zusätzlichen Lichtpunktes Robert-Koch-Weg
Vorlage: SR/BeVoSr/434/2021**

[Herr El Basoni verlässt um 19.41 Uhr die Sitzung]

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Er bestätigt aufgrund eigener Inaugenscheinnahme die Problematik und spricht sich für den Beschlussvorschlag aus.

Beschluss:

Zur Verbesserung der Straßenbeleuchtung wird eine zusätzliche Straßenleuchte Robert-Koch-Weg, Henri-Dunant-Straße eingerichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021
Optimierung des Radverkehrs in Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/435/2021**

[Herr El Basiouni erscheint wieder um 19.43 Uhr]

Der Vorsitzende beleuchtet den Sachverhalt unter Zugrundelegung der durchgeführten Zusammenkünfte der reaktivierten „Arbeitsgruppe Radverkehr“.

Er spricht sich für die Durchführung der angesprochenen Maßnahmen aus, da aufgrund der Haushaltsübertragung die finanziellen Mittel von 2020 auf 2021 übertragen wurden und somit zur Verfügung stehen.

Herr Dr. Walther unterstreicht seine Meinung, dem Radverkehr mehr Gewichtung zu schenken und ggf. Fördermittel zu generieren, wenn Programme dies ermöglichen. Herr Klossek teilt daraufhin mit, dass es ohnehin versucht wird, jegliche Einsparungen aufgrund eventueller Fördermittelprogramme zu ermöglichen.

Herr Prof. Dr. Röger beantragt, den Beschluss mit dem Zusatz „unter besonderer Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten“ zu ergänzen

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das 48-Punkte-Programm der Arbeitsgruppe Radverkehr zu prüfen und Umsetzungsvorschläge unter besonderer Berücksichtigung der finanziellen Mög-

lichkeiten der Stadt Ratzeburg zu erarbeiten.

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 12 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021 Anträge

Top 12.1 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021 Antrag des Seniorenbeirats: Bau eines Gehweges bzw. einer Gehwegbefestigung an der Seedorfer Straße bis zum Salemer Weg Vorlage: SR/AN/046/2021

[Herr Suhr verlässt die Sitzung um 19.54 Uhr]

Herr Deutschmann erläutert seinen Antrag zum Bau eines Gehweges für den in Frage kommenden Bereich, insbesondere aus Sicht der Senioren und der übrigen Fußgänger. Der Bericht des Seniorenbeirates wird durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen. Für die Beschlussfassung wird auf den Tagesordnungspunkt 12.1.1 verwiesen. Der Vorsitzende berichtet über den überregionalen Ausbau des Radverkehrsnetzes bis Zarentin.

[Herr Suhr erscheint um 19.58 Uhr wieder zur Sitzung]

Top 12.1.1 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021 Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite) Vorlage: SR/BeVoSr/440/2021

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und weist darauf hin, dass 2007 diese Problematik bereits schon einmal im Rahmen des Dorfentwicklungsplanes für die Region Ratzeburger See / Schaalsee besprochen wurde.

Seitens des Ausschusses werden Vor- und Nachteile insbesondere die Art und Breite des in Frage kommenden Geh- und Radweges, die Querungshilfen sowie die Probleme der Örtlichkeit (Geländestruktur, Kanalisierung des Oberflächenwassers, Landesstraße) diskutiert. Herr Prof. Dr. Röger hält eine Verkehrszählung, wie auch in der Vorlage beschrieben, für notwendig.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Planung einer Rad- und Gehwegverbindung Seedorfer Straße, zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg. Die erforderlichen Haushaltsmittel von ca. 30.000 € zum 1. Nachtragshaushalt 2021 einzuwerben.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13 - 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.04.2021 Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Herr Prof. Dr. Röger beschreibt die Gefahrenstelle des Fußgängerüberweges im Bereich der Straße Röpersberg. Es wird in diesem Zusammenhang auf die Arbeitsgruppe Radverkehr mit

den entsprechenden Ergebnissen verwiesen.

[Um 20.15 Uhr wird der öffentliche Teil geschlossen]

[Die Sitzung wird zwecks einer Pause von 20.15 Uhr bis 20.28 Uhr unterbrochen]

[Der Jugendbeirat verlässt die Sitzung]

Ende: 21:12

gez.
Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez.
Hans-Jürgen Möller
Protokollführung