

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 19.05.2021

SR/BeVoSr/447/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	07.06.2021	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zielsetzung: Errichtung einer barrierefreien WC-Anlage im Rahmen der Maßnahme „Erneuerung Domhalbinsel“, Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen durch Änderung des Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 " zwischen Kleine Kreuzstraße, Böterstraße, südliche Reeperbahn, der „Inselklause“ und Ratzeburger See“ für den Bereich „nordöstlich Jugendherberge, nordwestlich Reeperbahn/ Kleine Kreuzstraße, südwestlich Ruderakademie“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.***
- 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 19.05.2021

Wolf, Michael am 19.05.2021

Sachverhalt:

Im Rahmen der städtebaulichen Maßnahme zur Erneuerung des Domhofs, die durch das Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ gefördert wird, ist an einem der Hauptzugänge zum Domhof ein neues öffentliches WC geplant. Hier besteht eine wichtige Fußwegeverbindung zwischen dem nördlichen Ende der Reeperbahn, wo sich der Anschluss zum Uferwanderweg bzw. zur Promenade am Ratzeburger See befindet, und dem Palmberg. Zudem liegt unmittelbar östlich des neuen WC-Standortes der Busparkplatz, sodass es sich hier insgesamt auch um einen touristisch relevanten Standort handelt. Im Rahmen des Projektes „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie“ wird die nicht mehr ganz zeitgemäße öffentliche Toilettenanlage an der Ruderakademie abgebrochen, da an dieser Stelle ein Neubau der Ruderakademie errichtet wird. Bei der neuen Anlage soll es sich um ein barrierefreies, selbstreinigendes WC (unisex) handeln. Der Standort ist mit der Denkmalpflege vorabgestimmt. Die Jugendherberge bzw. das Jugendherbergswerk, dem das Grundstück gehört, hat dem Standort ebenso zugestimmt. Mit dem Deutschen Jugendherbergswerk, DJH Landesverband Nordmark e.V. wird zu gegebener Zeit eine entsprechende Nutzungsvereinbarung über die Grundstücksfläche zu treffen sein.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 54 i. d. Fassung seiner 1. Änderung (siehe Anlage) setzt hier ein „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Jugendherberge“ fest. Zudem sind Flächen zum Erhalt von Bepflanzungen und Flächen zu Anpflanzen in der Baufläche festgesetzt. Nach Auskunft des Kreises Herzogtum Lauenburg ist das Vorhaben nicht im Wege einer Befreiung von diesen Festsetzungen genehmigungsfähig, weswegen nun die Änderungsplanung notwendig wird.

Nach dem Aufstellungsbeschluss durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 15.03.2021 wurde nun der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans durch das Büro Planwerkstatt Nord erarbeitet und liegt zur öffentlichen Auslegung und zur Behördenbeteiligung vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Noch nicht bekannt. Die Kosten der Bauleitplanung, die bei rd. € 4.000 liegen werden, können über die HH-Stelle 610.9407 bestritten werden.

Anlagenverzeichnis:

- Bebauungsplan Nr. 54, 1. Änderung
- Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54
- Entwurf der Begründung