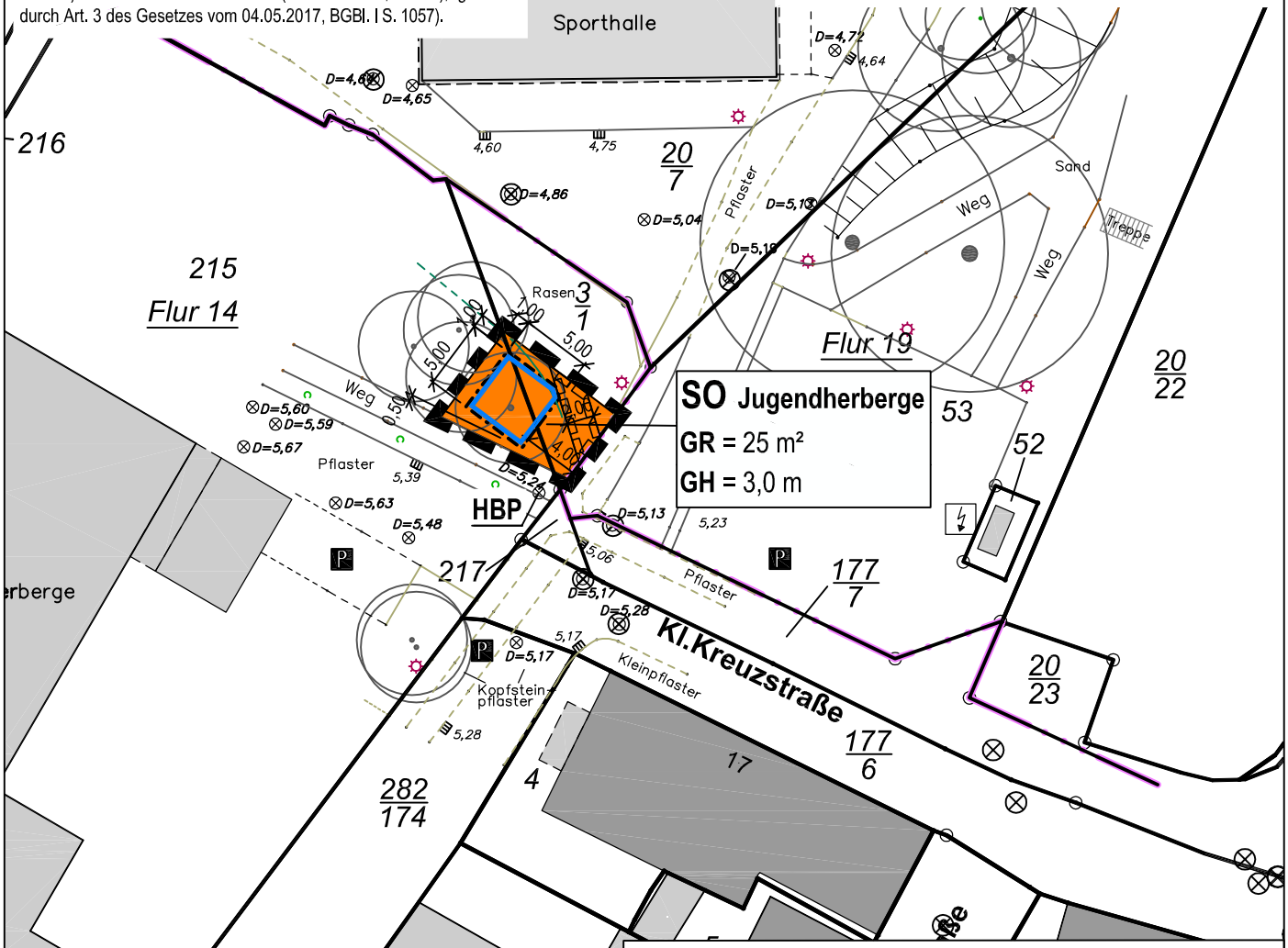
PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017, BGBl. I S. 1057).

Hinweis: Der Plangeltungsbereich dieser B-Planänderung liegt im Umgebungsschutzbereich des eingetragenen Kulturdenkmales "Haus Mecklenburg". Alle bauliche Maßnahmen sind deshalb mit der unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen.



M. 1 : 500

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO	Sondergebiet - Jugendherberge
GR = 25 m²	max. zulässige überbaubare Grundfläche
GH = 3,0 m	Gebäudehöhe - max. 3,0 m über den eingetragenen Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baugrenze, Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baugrenze

Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
HBP	Höhenbezugspunkt über NHN
	mit einem Leitungsrecht zugunsten der Entsorgungsträger zu belastende Fläche

STADT RATZEBURG

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 54

"An der Reeperbahn zwischen Jugendherberge und Ruderakademie"

VORLAGE FÜR DEN ENTWURFSBESCHLUSS

PLANWERKSTATT NORD DIPL. ING H.S. FEENDERS; AM MOORWEG 13 , 21514 GÜSTER, TEL. 04158-890277

STAND: 01.06.2021