

Niederschrift über die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 07.06.2021, 18:30 Uhr im Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

(für Frau Burazerovic)

weitere Stadtvertreter

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Luc Petzold

Jugendbeirat (ab 18.38 Uhr)

Herr Lucca Rosenkranz

Jugendbeirat (ab 18.31 Uhr)

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Frau Julia Höltig

Herr Guido Klossek

Herr Gemeindeführer Christian Nimtze

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Frau Stefanie Marquardt

MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für
Verkehrsbau GmbH

Frau Ute Schmidt

MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für
Verkehrsbau GmbH

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Öffentlicher Teil

Top 1 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben. Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr Clasen als stellvertretendes Mitglied für Frau Burazerovic anwesend ist. Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig. Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende lässt über die Zulassung der Sachverständigen abstimmen.

Beschluss:

Die Mitarbeiter des Büros MIV, Frau Schmidt und Frau Marquardt werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Tagesordnung

öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.04.2021	
Punkt 4	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/280/2021
Punkt 6	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/281/2021
Punkt 7	Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung	SR/BeVoSr/449/2021
Punkt 8	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	SR/BeVoSr/447/2021
Punkt 9	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "nördlich Schulstraße" - Aufstellungsbeschluss	SR/BeVoSr/448/2021

- | | | |
|------------|--|--------------------|
| Punkt 10 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln -
Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 124 | SR/BeVoSr/452/2021 |
| Punkt 11 | Anträge | |
| Punkt 11.1 | Antrag des Jugendbeirats: Flächen für Graffiti an
der Riemannstraße | SR/AN/047/2021 |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen | |

nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 13 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie
Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier:
Tiefbauarbeiten | SR/BeVoSr/450/2021 |
| Punkt 14 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie
Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier:
Bohrarbeiten | SR/BeVoSr/451/2021 |
| Punkt 15 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

Top 3 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.04.2021, Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse der 23. Sitzung

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 26.04.2021 erhoben.

Bezugnehmend auf TOP 21 der 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.03.2021 - Anfrage zur Einrichtung eines Solarparks - stellt Herr Wolf zum wiederholten Male richtig, dass das Datum des ursprünglichen Antrages richtig lauten muss: **16.12.2019**. Er stellt klar, dass das Datum nicht nachträglich in dem Sitzungsprogramm für abgeschlossene Sitzungen bzw. Vorlagen geändert werden kann.

Der Vorsitzende gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 15 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht März 2021

Der der Originalvorlage anliegende Statusbericht der Tewis Projektmanagement GmbH wird zur Kenntnis genommen.

Top 16 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Abbrucharbeiten

Mit den Leistungen für die Abbrucharbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma AVG Nord GmbH beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 152.817,40 €.

Top 17 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbauarbeiten I (Außentreppe, Fluchtwegetür)

Mit den Leistungen für die Metallbauarbeiten I (Außentreppe, Fluchtwegetür) in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma Wiegers Ingenieurbau beauftragt. Die Auftragssumme beträgt € 50.454,81 brutto.

Top 19 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Neubau eines Schlichthauses, hier: Abbruch und Interimslösung

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der vorgetragenen Vorgehensweise zu. Dazu sollen

1. das bestehende Schlichthaus Seedorfer Straße 25-33 in einem Zuge durch die Raiffeisenbank Ratzeburg abgebrochen werden und
2. für die Bauzeit des neuen Schlichthauses sollen zur Unterbringung von max. 10 Obdachlosen als Zwischenlösung Wohncontainer durch die Raiffeisenbank Ratzeburg/ die Kreisbaugenossenschaft auf deren Kosten errichtet werden.
3. Die monatlichen Mietkosten für die Stadt Ratzeburg betragen zwischen 4.500 € und 5.000 €.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung über den Abbruch und die Anmietung mit der Raiffeisenbank Ratzeburg/ der Kreisbaugenossenschaft zu schließen.

Top 20.1 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021

Otto-Becker-Weg 1, 3, 5 Befreiung

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB hinsichtlich der Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes bezüglich der Gebäudehöhe und der Lage der Müllsammelanlage wird unter Abwägung des Einzelfalles erteilt.

Top 20.2 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021

Bauvorhaben Schnellladestation Schlosswiese

Der Ausschuss ist mit dem Standort für eine Schnellladestation auf der Schlosswiese einverstanden.

Top 4 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Scherp (Kl. Kreuzstr. 17) fragt in Sachen B-Plan 54, 2.Änderung – WC Anlage Reeperbahn nach den Gründen für den Standort, zudem dort dann Bäume gefällt werden müssen. Herr Wolf erläutert die Notwendigkeit des Standortes (u.a. wegen den Leitungsverbindungen).

Herr Ramm teilt mit, dass ein Herr Müller (Schlosswiese) sich über den dortigen Motorradlärm beschwert. Eine Handlungsmöglichkeit seitens des Ausschusses wird hier nicht gesehen. Hier sei ggf. die Polizei gefragt.

Top 5 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/280/2021

Herr Roggon fragt nach den Sachständen:

- Schwimmhallenneubau (hier wird er auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung verwiesen)
- Dreifeldbogenbrücke (hier teilt Herr Klossek mit, dass nunmehr nachdem der Haushalt ausführbar ist, die Planung beauftragt wurden).
- städtische Bauvorhaben z.B. Bahnhof, Fahrradstation (hier wird er auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung verwiesen)

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach den Sachstand des Neubaus der Fahrzeughalle FFRZ. Herr Wolf antwortet, dass unter TOP 15 ausführlich berichtet werden wird.

Top 6 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/281/2021

Herr Roggon erkundigt sich nach dem Unterpunkt „Ortsumgehung Ratzeburg“. Herr Wolf erläutert, dass eine vorgezogene Bürgerbeteiligung zur Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung so nur durch ein zu beauftragendes Ingenieurbüro durchgeführt werden kann.

Top 7 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung
Vorlage: SR/BeVoSr/449/2021

Zunächst führen Frau Marquardt und Frau Schmidt seitens des Büros MIV die Anwesenden in die Thematik ein. Sie stellen den Stand der Vorplanung nach der Öffentlichkeitsbeteiligung vor. Insbesondere gehen sie auf die Ausgangsposition, die verschiedenen Varianten der Vorplanung nach der Öffentlichkeitsbeteiligung bis hin zur Detailplanung ein. Zusammenfassend erläutern sie die Themen nach der Beteiligung der Behörden, Ämter und der Öffentlichkeit. Anhand eines Gestaltungsplanes, der Teil der Power-Point- Präsentation ist, wird die Gesamtsituation beschrieben. Der vorhandene „Dreistrahl“ der baumbegleitenden Wege auf dem Palmberg soll beibehalten werden. Insbesondere wird auf die barrierearme Gestaltung, die Bepflanzung, die Gehwegausführung, Bestückung mit Bänken und Fahrradstellplätzen, Kurzzeitparkplätze und die Wegeverbindung zur Reeperbahn eingegangen.

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach der Gestaltung und Ausrichtung der Bänke. Frau Marquardt antwortet, dass eine Anpassung an die vorhandenen Bänke sinnvoll erscheint. Die Ausrichtung werde geprüft.

Herr Rütz erkundigt sich nach der Breite der Gehbänder. Ihm wird bestätigt, dass diese in zwei Meter Breite ausgeführt werden. Weiterhin fragt er nach der Größe der WC-Anlage. Herr Wolf bestätigt, dass es sich um eine Unisex -Toilette handelt, wie sie auch am Bahnhof geplant sei.

Herr Roggon stellt den Gesamteindruck der Oberflächenmaterialien insbesondere bei den Übergängen in Frage und bittet nochmals darüber nachzudenken.

Herr Dr. Walter fragt nach der Größe der Granitplatten. Frau Schmidt beantwortet seine Frage dahingehend, dass diese in der Größe von 25 cm X 50 cm ausgeführt werden. Weiterhin fragt er nach, wieso keine Einbahnstraßenregelung installiert werden kann. Herr Klossek zeigt auf, dass aus Sicht der Verkehrsaufsicht dieses nicht möglich ist.

Auf Nachfrage von Herrn Nickel wird die Detailgestaltung der unterschiedlichen Plattengrößen erläutert.

[Herr Ramm verlässt von 19.48 Uhr bis 19.53 Uhr die Sitzung]

Herr Clasen beschreibt die morgendliche und mittägliche Situation vor der KiTa und fragt nach möglichen Lösungen. Herr Wolf antwortet, dass in allen Belangen, gerade bei einer solchen vorhandenen Situation, Kompromisse eingegangen werden müssen.

Herr Prof. Dr. Röger gibt zu bedenken, dass mehr Parkplätze vorhanden sein könnten.

Herr Dr. Walter fragt nach anderen und mehreren Standorten für Fahrradstellplätze. Herr Wolf erläutert, dass man auch beim Kreismuseum, das in den nächsten Jahren einen barrierefreien Umbau plant, auf die Anlage von Fahrradstellplätze hinwirken werde.

[Herr El Basiouni verlässt von 20.00 Uhr bis 20.04 Uhr die Sitzung]

Herr Roggon fragt nach dem „Trampelpfad“ auf der südlichen Seite des Domhofs. Verwaltungseitig wird bestätigt, dass aufgrund der gegebenen Bestandssituation die Anlage eines

echten Weges an dieser Stelle nicht möglich ist.

Beschluss:

1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 wird zugestimmt.
2. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH wird zugestimmt. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Bearbeitung zum Entwurf vorgenommen werden, um dann die bau-fachliche Prüfung beantragen zu können.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 8 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/447/2021

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

[Die Sitzung wird von 20.10 Uhr bis 20.18 Uhr unterbrochen]

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 " zwischen Kleine Kreuzstraße, Bötterstraße, südliche Reeperbahn, der „Inselklause“ und Ratzeburger See“ für den Bereich „nordöstlich Jugendherberge, nordwestlich Reeperbahn/ Kleine Kreuzstraße, südwestlich Ruderakademie“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "nördlich Schulstraße" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/448/2021

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Auf Nachfrage von Herrn Roggon wird ihm mitgeteilt, dass keine weiteren Veränderungen, außer denen im Sachverhalt beschriebenen, angedacht sind.

Beschluss:

3. Für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Herren-, Baracken- und Schulstraße und Westgrenze des Flurstückes Herrenstraße 11" wird für den Bereich des Grundstückes Bauhof 5, nördlich der Schulstraße, die 1. Änderung als Bebauungsplan der Innenent-

wicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Umnutzung eines Gemeindehauses.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124

Vorlage: SR/BeVoSr/452/2021

Es werden keine Nachfragen gestellt.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Anträge

Top 11.1 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021 Antrag des Jugendbeirats: Flächen für Graffiti an der Riemannstraße

Vorlage: SR/AN/047/2021

Als Vorsitzender des Jugendbeirates erläutert Herr Rosenkranz den Antrag auf Einrichtung einer Graffiti-Wand.

Als Hintergrund sieht Herr Rosenkranz den steigenden Vandalismus im Stadtgebiet durch Graffiti. Hier soll nunmehr ein legaler Ort für Graffiti geschaffen werden, um Sachbeschädigung an anderen Orten zu begegnen.

Alle Wortmeldungen seitens des Ausschusses zeigen eine positive Resonanz gegenüber diesem Projekt.

Herr Prof. Dr. Röger und Herr Ramm fragen nach weiteren Standorten. Herr Rosenkranz bestätigt, dass derzeit mit anderen Eigentümern in dieser Angelegenheit gesprochen wird. Auf Nachfrage von Herrn Lucassen erklärt Herr Rosenkranz die geplante Vorgehensweise des „Workshops“.

Beschluss:

Dem Jugendbeirat wird gestattet, in der Riemannstraße im Bereich der Riemannhalle, an der bestehenden Betonwand eine Graffiti-Wand zu errichten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 07.06.2021
Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

[Um 20.35 Uhr wird der öffentliche Teil geschlossen]

Ende: 22:18

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Hans-Jürgen Möller
Protokollführung