

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/ne
	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. Der AWTS ist zu beteiligen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die WC-Anlage ist in Planung. Die Bauantragsunterlagen wurden gefertigt und eingereicht. Auf der Grundlage der Bauantragsunterlagen kann der Förderantrag an die NAH-SH gestellt werden.</p>	Teilw.
10.02.2020	9 Bahnhof Ratzeburg - Optimierung der Infrastruktur	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Einrichtung einer Toilettenanlage auf der Süd-Seite des Bahnhofgebäudes im Bereich der vorhandenen Fahrradunterstände sowie der Schaffung von abschließbaren Fahrradboxen im Rahmen einer Fahrradabstellanlage auf dem nördlichen städtischen Parkplatz wird zugestimmt.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die Bauantragsunterlagen wurden gefertigt und eingereicht. Sobald die geprüfte Typenstatik des Herstellers vorliegt, kann die Baugenehmigung erteilt werden. Die Abstimmung hinsichtlich der Qualitätsstandards erfolgte, so dass der Bestellvorgang für die Anlage ausgelöst werden kann.</p>	Teilw.
15.06.2020	<p><u>12 Anträge</u></p> <p>12.1 Antrag der FRW-Fraktion: Asphalt "Unter den Linden"</p> <p>12.1.1 Pflaster Unter den Linden</p> <p>12.4 Antrag des Seniorenbeirats: Einrichtung einer Geschwindigkeitsmesstafel im Bereich Schweriner Straße zw. Ortseingang</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Zur Erprobung wird die Verwaltung gebeten, bei der, Verkehrsaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg ein Antrag auf eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h für den Bereich "Unter den Linden" zu beantragen. Die Probephase soll auf ein Jahr beschränkt werden.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Auf Empfehlung des Seniorenbeirates wird die Verwaltung gebeten, einen Antrag bei der Verkehrsaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg zu stellen, zwei Geschwin-</p>	<p>Die Anträge 12.1 sowie 12.1.1 werden derzeit vom Fachbereich 3, Ordnungsabteilung, bearbeitet.</p> <p>Das Ergebnis liegt noch nicht vor.</p> <p>Der Antrag 12.4 wird derzeit noch vom Fachbereich 3, Ordnungsabteilung, bearbeitet. Die Verkehrsaufsicht prüft derzeit</p>	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	aus Richtung Ziethen und Kreuzung Zittschower Weg/ Burgfeld	digkeitsmesstafeln aufstellen zu dürfen und die hierfür erforderlichen sonstigen Genehmigungen einzuholen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	den Antrag. Das Ergebnis der Prüfung liegt noch nicht vor.	
02.11.2020	11 Anträge 11.2 Antrag der CDU-Fraktion - Zusätzlicher Standort Feuerwehr	<u>Beschluss: 11.2</u> Der Ausschuss beschließt die Einrichtung einer Fahrzeughalle auf dem städtischen Gelände des Bauhofes an der Seedorfer Strasse mit einem maximalen Baukostenvolumen in Höhe von 350.000,00 €. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Vorbescheid liegt vor. Die Entwurfsplanung wird in Kürze veranlasst.	Teilw.
09.11.2020	12 (n.ö.) Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung	<u>Beschluss:</u> Aufgrund der durchgeführten Preisanfrage vom 26.08.2020 wird der Auftrag für die Instandsetzungsplanung und Bauüberwachung der unter Denkmalschutz gestellten Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpersberg, dem günstigsten Anbieter, der KSK-Ingenieure GmbH & Co.KG aus Eutin, gemäß Angebot vom 28.09.2020 mit einer vorläufigen Angebotshöhe von 71.624,98 €, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt 2021, erteilt. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag zur Planung wurde erteilt.	Erledigt.
07.12.2020	9. (n.ö.) Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“, Architektenleistungen - Vergabe	<u>Beschluss:</u> 1. Eine Sauna, wie anlässlich des Architektenwettbewerbs mit dem Siegerentwurf vorgeschlagen, soll gemeinsam mit den Stadtwerken Ratzeburg mit der Realisierung des Sportschwimmbades er-	Die Verträge sind noch zu schließen. Danach werden die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben.	Teilweise.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>richtet werden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Das Büro Architekten Venneberg, Zech und Partner wird mit den Architektenleistungen für den Neubau des Schwimmbades mit der Sauna beauftragt. Der vorläufige Auftragswert für die in der 1. Stufe zu beauftragenden Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI beträgt, einschließlich der Architektenleistungen für den Sauneteil rund € 300.000. 3. Da die Sauna nicht förderfähig ist, sollen diese Kosten von den Stadtwerken Ratzeburg getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragskonstellation Stadt – Stadtwerke – Auftragnehmer im Hinblick auf die Förderkonformität in Abstimmung mit den Stadtwerken auszubilden. 4. Die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ratzeburg wird gebeten, dem Saunaneubau im Zusammenhang mit dem Schwimmbadneubau zuzustimmen. Da die anteiligen Planungskosten für die Sauna nicht förderfähig sind, werden die Stadtwerke gebeten, sich zur Übernahme dieser Kosten bereitzuerklären und den damit verbundenen Beauftragungen zuzustimmen. 5. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen für das Projekt, u.a. zur Technischen Gebäudeausrüstung und zur 		

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Tragwerksplanung, kurzfristig auszuschreiben. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
15.03.2021	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau – 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9	<u>Beschluss:</u> Planungen der Stadt Ratzeburg könnten durch die Planungen ggf. berührt werden. Grundsätzliche Bedenken der Stadt Ratzeburg werden jedoch nicht vorgebracht. Die Gemeinde Schmilau wird gebeten, die Stadt Ratzeburg als zentralen Ort regelmäßig über die Ansiedlungen im Gewerbegebiet zu informieren. Die Verwaltung wird beauftragt, dies der Gemeinde Schmilau mitzuteilen. Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0	Die Gemeindevertretung Schmilau hat am 01.06.2021 die Abwägung vorgenommen: „Die Anregung wird berücksichtigt. Die Gemeinde wird die Stadt Ratzeburg als zentralen Ort regelmäßig über die Ansiedlungen m Gewerbegebiet informieren.“	Erledigt
15.03.2021	16 Ausleuchtung des Rad- und Gehweges Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des B-Plan-Gebietes Neuvorwerk (B-Plan 49)	<u>Beschluss:</u> Aufgrund der zügigen Erschließung und Besiedlung des Gewerbegebietes wird die Ausleuchtung des Straßenabschnittes Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des Gewerbegebietes erforderlich. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Das Vorhaben wurde an die VSG-Netz weitergeleitet. Die Beleuchtung wurde noch nicht eingerichtet.	Teilw.
15.03.2021	23. Anträge 23.1 Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Ca-	<u>Beschluss:</u> 1. Auf der Grundlage des Antrages des Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße vom 14.01.2021 wird die Trägerschaft für den Bau einer Calisthenics-	Der Förderantrag wurde bei der Aktiv-Region gestellt. Bisher wurde noch keine Förderzu-	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	listhenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp	<p>Sportanlage übernommen.</p> <p>2. Der Bau der Calisthenics-Sportanlage soll auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp erfolgen.</p> <p>3. Nach Sicherstellung der Finanzierung soll die Maßnahme bis zum 30.06.2022 umgesetzt werden.</p> <p>4. Das Angebot der Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße über eine Mitfinanzierung durch Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 8.000,00 € wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Aussicht gestellten Fördermittel bei der Aktiv-Region Herzogtum Lauenburg-Nord e.V. in Höhe von rd. 20.000.00 € (55% von Nettokosten) zu beantragen.</p> <p>5. Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt, wobei Eigenmittel für die Stadt Ratzeburg in Höhe von rd. 14.000,00 € aufzuwenden sind.</p> <p>6. Die Maßnahme ist zur Haushaltsplanung 2021 anzumelden.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0</p>	sage erteilt.	
26.04.2021	11 Optimierung des Radverkehrs in Ratzeburg	<p><u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, das 48-Punkte-Programm der Arbeitsgruppe Radverkehr zu prüfen und</p>	Aufgrund des umfangreichen Arbeitspapiers der Arbeitsgruppe Radverkehr müssen die einzelnen Punkte geprüft werden und mit Ver-	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Umsetzungsvorschläge unter besonderer Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten der Stadt Ratzeburg zu erarbeiten. Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0	kehrsaufsicht, Polizei und Ordnungsamt abgestimmt werden. Die Abstimmung erfolgt derzeit, Polizei und Verkehrsaufsicht sind eingebunden. Das 48-Punkte-Programm wurde gesichtet und bewertet. Anfang August findet ein Erörterungstermin mit Verkehrsaufsicht und Polizei statt. Danach werden die Umsetzungsmöglichkeiten dem Ausschuss vorgestellt.	
26.04.2021	12.1.1 Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite)	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, zur Planung einer Rad- und Gehwegverbindung Seedorfer Straße, zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg. Die erforderlichen Haushaltsmittel von ca. 30.000 € zum 1. Nachtragshaushalt 2021 einzuwerben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Antrag wurde beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Technologie des Landes Schleswig-Holstein gestellt. Der Antrag ist in Bearbeitung.	
07.06.2021	7 Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung	<u>Beschluss:</u> 1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 wird zugestimmt. 2. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des	Die dendrologischen Untersuchungen mit Suchgrabungen im Wurzelbereich haben ergeben, dass die bisherigen Planungen mit kleinen Einschränkungen und entsprechenden Rücksichtnahmen durchweg	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>Büros MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH wird zugestimmt. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Bearbeitung zum Entwurf vorgenommen werden, um dann die baufachliche Prüfung beantragen zu können.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>realisierbar sind. Die Verkehrsaufsichtsbehörde hat schriftlich bestätigt, dass es zulässig ist, den Bereich der Domhalbinsel (Domhof) als verkehrsberuhigten Bereich auszubauen und entsprechend zu beschildern. Die Planungen befinden sich nunmehr in der Entwurfsphase. Zudem wird derzeit eine Preis-anfrage hinsichtlich der Planungen zu einem Leit- und Beschilderungssystem durchgeführt.</p>	
07.06.2021	<p>8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 " zwischen Kleine Kreuzstraße, Böterstraße, südliche Reeperbahn, der „Inselklause“ und Ratzeburger See“ für den Bereich „nordöstlich Jugendherberge, nordwestlich Reeperbahn/ Kleine Kreuzstraße, südwestlich Ruderakademie“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu 	<p>Die Auslegung findet vom 22.06.2021 bis zum 22.07.2021 statt.</p>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>beteiligen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
07.06.2021	9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "nördlich Schulstraße" - Aufstellungsbeschluss	<p>Beschluss:</p> <ol style="list-style-type: none"> Für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Herren-, Baracken- und Schulstraße und Westgrenze des Flurstückes Herrenstraße 11" wird für den Bereich des Grundstückes Bauhof 5, nördlich der Schulstraße, die 1. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Umnutzung eines Gemeindehauses. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2021
(Stand: 14.07.2021 für die 25. Sitzung am 26.07.2021)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
07.06.2021	11 Anträge 11.1 Antrag des Jugendbeirats: Flächen für Graffiti an der Riemannstraße	<u>Beschluss:</u> Dem Jugendbeirat wird gestattet, in der Riemannstraße im Bereich der Riemannhalle, an der bestehenden Betonwand eine Graffiti-Wand zu errichten. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Das weitere Vorgehen wird in Kürze mit dem Jugendbeirat abgestimmt.	Teilw.
07.06.2021	13 n.ö. Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Tiefbauarbeiten	<u>Beschluss:</u> Mit den Leistungen für die Tiefbauarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma Heinrich Weseloh Straßen- und Tiefbau GmbH beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 295.969,30. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde erteilt.	Erledigt.
07.06.2021	14 n.ö. Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Bohrarbeiten	<u>Beschluss:</u> Mit den Leistungen für die Bohrarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma Kurt Fredrich Spezialtiefbau GmbH beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 97.311,24. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde erteilt.	Erledigt.