

**Niederschrift über die 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 23.08.2021, 18:32 Uhr im Rathaus, Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

**stellvertretende Mitglieder**

Frau Monika Schumacher

(für Frau Morawe)

**weitere Stadtvertreter**

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

**Protokollführung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Frau Julia Höltig

Herr Gemeindeführer Christian

Nimtz

Herr Michael Wolf

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Frau Esther Morawe

Herr Klaus-Peter Roggon

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände aufgrund der Einladung erhoben. Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr Roggon sowie Frau Morawe entschuldigt fehlen. Für Frau Morawe ist Frau Schumacher als Vertreterin erschienen.

Der Ausschuss ist mit zehn Mitgliedern beschlussfähig. Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

### **Top 2 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende stellt fest, die Verwaltung beantragt, dass der ursprünglich angedachte Tagesordnungspunkt: Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese – Vergabe Baugrunduntersuchungen entfallen kann, da zum Vergabetermin keine Angebote eingegangen sind.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 8 – 12 sollen im nicht öffentlichen Teil beschlossen werden

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2.1 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Tagesordnung**

#### **öffentlicher Teil**

- |         |  |
|---------|--|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.07.2021   |

- Punkt 4 Bericht der Verwaltung  
Punkt 5 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  
Punkt 6 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin – Vorentwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Punkt 7 Anträge  
Punkt 8 Anfragen und Mitteilungen

**nicht öffentlicher Teil**

- Punkt 9 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Rohbauarbeiten SR/BeVoSr/472/2021  
Punkt 10 Ausbau Wedenberg - Vergabe Planungsleistungen SR/BeVoSr/473/2021  
Punkt 11 B 208 West, Fahrbahndeckenerhaltung und grundhafte Erneuerung - Vergabe SR/BeVoSr/474/2021  
Punkt 12 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um den Punkt 6 „Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin – Vorentwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes“ erweitert.  
Die nicht öffentlichen Tagungsordnungspunkte verschieben sich somit auf Punkt 9 - 12

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 3 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021  
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.07.2021**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 26.07.2021 erhoben.  
Der Vorsitzende gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

**Top 13 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021  
Einrichtung von Sammelschließanlagen für Fahrräder am Bahnhof Ratzeburg im Rahmen der  
Bike+Ride-Offensive - Vergabe**

Auf der Grundlage der Rahmenverträge der Deutschen Bahn mit den Unternehmen Kienzler und Orion wird

1. der Auftrag für die Herstellung der Anlage in Höhe von 70.062,44 € brutto an die Firma Kienzler erteilt und
2. für die Doppelstockanlage (Fahrradbügel) der Auftrag an die Firma Orion Bausysteme GmbH in Höhe von 8.625,12 € brutto erteilt.
3. Der elektrische Anschluss erfolgt durch die VSG-Netz; die Fundamente werden durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof hergestellt.
4. Mit der Bereitstellung des elektronischen Buchungssystems wird die Firma Kienzler beauftragt (3.750,88 € brutto)
5. Mit den laufenden Arbeiten für das Buchungssystem, des Supports und für die jährliche Wartung der Anlage vor Ort sowie der Sim-Karte für die Onlineanbindung wird die Firma Kienzler beauftragt. Die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Ratzeburg sollen diese laufenden Betriebskosten übernehmen und werden gebeten, diese in ihr Budget zu übernehmen (jährlich 3.748,50 € brutto).

Top 14 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Punktuelle Sanierung von Stadtstraßen - Vergabe

Auf der Grundlage des öffentlichen Ausschreibungsergebnisses des Submissionstermines am 22.07.2021 zur punktuellen Sanierung von Schadstellen in Ratzeburg wird die Ausschreibung formal wegen der sehr hohen Kosten und der in diesem Zusammenhang fehlender Finanzierbarkeit aufgehoben.

Top 15 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Zeitvertrag Tiefbauarbeiten u.a. im Bereich der Stadt Ratzeburg – Vergabe

Aufgrund der beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 08.07.2021 werden die Zeitvertragsarbeiten für die Leistungsbereiche: Erdarbeiten, Abwasserkanalarbeiten, Drainage- und Versickerungsarbeiten, Verkehrswegebauarbeiten, Mauerarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten für die Stadt Ratzeburg mit seinen Wirtschaftsbetrieben und dem Schulverband, dem günstigsten Bieter, der Firma Priess aus Mölln, erteilt.

Top 16 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Zeitvertrag Landschaftsbauarbeiten im Bereich der Stadt Ratzeburg - Vergabe

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Rahmenauftrag für die Zeitvertragsarbeiten im Bereich der Stadt Ratzeburg für die Landschaftsbauarbeiten, gemäß der durchgeführten beschränkten Ausschreibung, mit Submissionstermin am 07.07.2021, nach dem Muster der Oberfinanzdirektion(OFD) Karlsruhe im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, herausgegeben vom DIN Deutsches Institut für Normung, dem günstigsten Bieter, der Firma Claus Rodenberg, Forst- und Landschaftspflege aus Kastorf, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland, des Landes Schleswig-Holstein, des Kreises Herzogtum Lauenburg sowie der Stadt Ratzeburg mit ihren Eigenbetrieben zu erteilen.

Top 17 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juli 2021

Der der Originalvorlage anliegende Statusbericht der Tewis Projektmanagement GmbH wird zur Kenntnis genommen.

Top 18 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Elektrische Baufeldräumung

Mit den Leistungen für die Elektrische Baufeldräumung in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma Rosenkranz & Wasmund Gebäudetechnik GmbH & Co. KG beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 28.242,27.

Top 19 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Instandsetzung Gehweg Ortelsburger Str. / Braunsberger Str.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, den Auftrag zur Instandsetzung der Wegeverbindung Braunsberger Str. / Ortelsburger Str. im Rahmen der Kostenanfrage vom 21.07.2021 in Höhe von 15.372,36 € an den Wirtschaftsbetrieb Bauhof zu erteilen.

Top 20.3 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021 Bauantrag Schranenstr. 27

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Hotels in Ferienwohnungen und Dauerwohnungen wird erteilt.

Top 20.4 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021

Bauantrag Schweriner Str. 84

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau des Multifunktionshauses auf dem Gelände der Raiffeisenbank (hinter dem Raiffeisenmarkt/Raiffeisenbank) wird erteilt. Das „Wohnen im Gewerbegebiet“ wird nach den Vorgaben des F-Planes in Verbindung mit § 8 (3) BauNVO dahingehend eingeschränkt, dass es sich lediglich um „Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind“, handeln kann.

Top 20.5 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021

Bauantrag Neu-Vorwerk RMVB, An der Tongrube 10

Das gemeindliche Einvernehmen zum Teilbauantrag (hier: Aufschüttung des Geländes zur Schaffung der Ebenerdigkeit) wird erteilt.

**Top 4 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021**  
**Bericht der Verwaltung**

Aufgrund des kurzen Zeitraumes zur letzten Sitzung wird auf einen Bericht der Verwaltung verzichtet.

**Top 5 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Wehrführer berichtet über den Großbrand in der Heinrich-Hertz-Straße. In diesem Zusammenhang weist er auf die zwar noch ausreichende aber zunehmend schlechtere Wasserversorgung / Hydrantenleistung hin. Er empfiehlt bei künftigen Erschließungen auf eine entsprechende leistungsstarke Leitung hinzuwirken.

Der Vorsitzende bestätigt diese Problematik aus seinem Berufsalltag, weist aber auch darauf hin, dass eine öffentliche Trinkwasserversorgung regelmäßig nicht für alle Brandfälle geeignet ist.

Herr Prof. Dr. Röger plädiert, diese Thematik der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke vorzutragen. Herr Suhr sprach sich dafür ebenso aus und sagte zu, dieses bei Gelegenheit in einer Gesellschafterversammlung einzubringen.

**Top 6 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021**  
**Planung von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin - Vorentwurf zur 8. Änderung der Flächennutzungsplanes**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es soll hierdurch eine planungsrechtliche Grundlage zur Realisierung eines neuen Feuerwehrstandortes geschaffen werden.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, gegenüber der Gemeinde Mustin folgende Stellungnahme abzugeben: „Die Stadt Ratzeburg hat hinsichtlich der Realisierung des neuen Feuerwehrstandortes und der damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplans grundsätzlich keine Bedenken.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 7 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021  
Anträge**

Es liegen keine schriftlichen oder sonstigen Anträge vor.

**Top 8 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.08.2021  
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Prof. Dr. Röger hinterfragt die neuerlichen Vergabemodalitäten in Sachen Bau- und Grunduntersuchungen für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge, Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese“. Frau Höltig antwortet, dass verschiedene weitere Ingenieurbüros angeschrieben worden sind.

Herr Rotfuß beschreibt die derzeit misslichen Parksituation im Bereich der AMEOS Klinik. Der Vorsitzende antwortet, dass die Parkraumnot derzeit durch die dortige Baumaßnahme verstärkt wird. Er geht nach Fertigstellung des Parkplatzes von einer Besserung des Zustandes aus. Unabhängig davon, soll dann nach einem Stellplatzkonzept bei der AMEOS Klinik nachgefragt werden.

Weiterhin fragt Herr Rotfuß nach dem Grund von Bauaktivitäten im Bereich „Haus Waldesruh“. Er wird auf den nicht öffentlichen Teil verwiesen.

[um 18.57 Uhr wird der öffentliche Teil geschlossen]

Ende: 19:24

gez. Werner Rütz  
Möller  
Vorsitzende/r

gez. Hans-Jürgen  
Protokollführung