

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 08.09.2021

SR/BeVoSr/505/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Stadtvertretung	20.09.2021	Ö

Verfasser: Jester, Katrin

FB/Aktenzeichen: 8

## Zielsetzung touristische Entwicklung der Stadt Ratzeburg

**Zielsetzung:** Planungsrechtliche Beurteilung von Bauvorhaben unter Berücksichtigung der Zielsetzung des Gästebettenausbaus.

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass in Ratzeburg in einem Zeitfenster der nächsten 10 Jahre die Zielsetzung sein soll, 500 neue Gästebetten zu schaffen.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Bruns, Martin am 08.09.2021

Köpcke, Peter am 06.09.2021

### Sachverhalt:

In Ratzeburg ist eine sehr positive Entwicklung der Übernachtungszahlen über die letzten acht Jahre zu verzeichnen. Im Jahr 2012 wurden 113.000 Übernachtungen, im Jahr 2019 174.000 Übernachtungen statistisch ermittelt. Hierbei ist zu erwähnen, dass nur Betriebe mit 10 oder mehr Betten vom Statistikamt erfasst sind und ihre Zahlen melden müssen.

Die Nachfrage nach Gästebetten steigt kontinuierlich, die Entwicklung der letzten Jahre (und Jahrzehnte) zeigt eine kontinuierliche Steigerung bei den Übernachtungszahlen für die Kreisstadt. Aber neben dem Übernachtungssektor ist auch der Bereich des Tagestourismus mit 600.000 Tagesbesuchern pro Jahr ein wichtiger Wirtschaftsfaktor für die Inselstadt.

Das derzeitige Angebot an Gästebetten ist zu gering. Der Bettenzuwachs hält nicht mit dem Zuwachs bei den Übernachtungen mit. Qualitativ gibt es teilweise verbesserungsbedürftige Beherbergungsstätten. Zudem verzeichnet die Inselstadt einen

großen Mangel an Wohnmobilstellplätzen, die Nachfrage steigt mit jedem Jahr (und diesen Trend gab es schon lange vor der Corona-Pandemie).

Seit einigen Jahren gibt es zudem Nutzungskonflikte u. a. bzgl. der Wohnraumnachfrage. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls, dass das traditionsreiche Hansa-Hotel zum 31.12.2021 schließen und an diesem Standort kein Hotelbetrieb mehr fortgeführt wird. Die Stadt Ratzeburg hätte demnach nur noch zwei Hotels.

Die Wertschöpfung aus dem Tourismus ist beachtlich. Im Folgenden sollen die Umsätze aus dem Tourismus aus dem Jahr 2019 für Ratzeburg aufgezeigt werden:

#### Umsätze aus dem Tourismus in Ratzeburg (2019)

Übernachtungen:	absolut	*	Tagesausgaben	=	Brutto-Umsatz
Gewerblich:	0,174 Mio	*	104,20 €	=	18,2 Mio €
Privat:	0,044 Mio	*	68,30 €	=	3,0 Mio €
Wohnmobile	0,0046 Mio	*	41,- €	=	0,2 Mio €
Tagesbesucher	0,6 Mio	*	16,- €	=	9,6 Mio €

**Σ Aufenthaltstage: 0,8226 Mio. Σ Umsatz Tourismus insgesamt: 31,0 Mio €**

**Arbeitsplatzäquivalent:** ca. 650 Vollarbeitsplätze

**Aus Tourismus resultierendes Steueraufkommen :** 3,2 Mio € (MwSt., Gewerbesteuer, ohne Tourismusabgabe)

Für Ratzeburg gibt es tatsächlich Chancen auf Ansiedlungen von Hotels und/oder eines Feriendorfs. Hierzu gibt es auch gutachterliche Aussagen im Tourismuskonzept aus dem Jahr 2019 des Kreises Herzogtum Lauenburg:

- Gezielte **Akquisition weiterer Betten**, insbesondere im Hotelbereich, jedoch auch bei Ferienwohnungen. Angesiedelt werden soll ein Hotel (z. B. am Marktplatz) mit ergänzendem Freizeit- beziehungsweise Tagungsangebot.
- Neuen Standort für **Wohnmobilstellplatz** (derzeit am alten Schwimmbad) finden.
- ...

Es fand bereits im Jahr 2020 ein Gespräch mit dem Ansiedlungsmanagement der WT.SH (Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein, Frau Petra Spangenberg) statt:

Das Fazit des Gesprächs war, dass Chancen für eine Hotelneusiedlung in Ratzeburg vorhanden sind. Es benötigt hierfür eine klare politische Positionierung pro Hotel/Bettenansiedlung. Die WT.SH benötigt eine Benennung konkreter Standorte in Ratzeburg.

In einem Gespräch mit dem 1. Stadtrat Martin Bruns, dem Geschäftsführer der HLMS Günter Schmidt und der Tourismus- und Stadtmarketingkoordinatorin Katrin Jester am 12.08.2021 wurde die Idee für die Schaffung bis zu 500 neuer Gästebetten in Ratzeburg besprochen. Die Stadtvertretung kann mit einem Grundsatzbeschluss die Schaffung von neuen Betten in Gang setzen.

Mit der Willensbekundung der Stadtvertreter soll symbolhaft das Thema Akquisition neuer Gästebetten vorangetrieben werden. In weiteren Schritten müssten dann mögliche Standorte gefunden und geprüft werden. Zudem könnten die Kooperation und der Austausch mit der WT.SH dann konkreter angegangen werden und gemeinsame Ideen, welche Art von Beherbergungsstätte(n) es werden könnten, besprochen und festgelegt werden (Themenhotel, Naturhotel, Tagungshotel, Feriendorf/Ferienpark etc.).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

**mitgezeichnet haben:**

Günter Schmidt, Geschäftsführer der Herzogtum Lauenburg Marketing und Service GmbH (HLMS)