

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 21.10.2021

SR/BerVoSr/312/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	01.11.2021	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung: Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 21.10.2021

Wolf, Michael am 20.10.2021

Sachverhalt:

Herr Wolf, Fachbereichsleiter

Erneuerung der Domhalbinsel

In einem weiteren Abstimmungstermin mit der Denkmalpflege und der Kirchenverwaltung konnte nun auch eine In-Aussicht-Stellung der denkmalpflegerischen Genehmigung, insbesondere der Gartendenkmalpflege (Obere Denkmalpflege) erreicht werden. Derzeit wird die Baugenehmigung für das öffentliche WC beantragt und die Planungen für das Leit- und Beschilderungssystem vorangetrieben. Im Rahmen des Förderantrages werden die Unterlagen zur Prüfung bei der GMSH, Schleswig-Holstein, zusammengestellt.

Energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen

Die Baumaßnahme des Schulverbandes ist weitestgehend abgeschlossen. Die letzten Abnahmen finden derzeit statt.

Baugebiet Seedorfer Straße

Die letzten Beurkundungen im Hinblick auf die spätere Übernahme der öffentlichen Flächen haben stattgefunden. Die Erschließung ist als Baustraße hergestellt, die Ver- und Entsorgungsleitungen sind verlegt. Die Wohncontainer zur (Ersatz-)Unterbringung der Obdachlosen werden errichtet. Die Vorhabenträgerin plant den Abbruch des Hauses „Langer Jammer“ Anfang Dezember 2021. Mit einem Baubeginn für die Hochbauten ist Anfang 2022 zu rechnen.

Neubau Schlichthaus

Mit den Bautätigkeiten kann, nach dem Abbruch in 2021, in 2022 begonnen werden. Die ersten Gewerke werden derzeit ausgeschrieben, sodass die ersten Auftragsvergaben noch in 2021 stattfinden können.

Herr Klossek, Fachdienst Tiefbau

Domstraße / Ausbau

Die Baumaßnahme Domstraße konnte früher als erwartet fertig gestellt werden.
Die Abnahme sowie die Verkehrsfreigabe erfolgt am 21.10.2021.

B 208, West

Die Deckenerneuerung und grundhafte Erneuerung Bahnhofsallee sowie Lüneburger Damm wird planmäßig durchgeführt.

Instandsetzung Stettiner Straße

Die Stettiner Straße wurde durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof instandgesetzt.

Treppen-/ Rampenanlage Braunsberger Straße

Die Treppen-/ Rampenanlage wurde durch den Wirtschaftsbetrieb fachgerecht instandgesetzt.

Mecklenburger Straße – Sanierung des Gehweges zwischen Dechower Weg und Molzahner Weg

Gemäß Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses wurde der Gehwegabschnitt durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof instandgesetzt.

Saarlandstraße, Gehweginstandsetzung

Gemäß Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses wurde der Gehwegabschnitt zwischen der Bahnhofsallee und der Einmündung Eupener Straße auf der Ostseite instandgesetzt.

Fahrradabstellanlage Am Bahnhof, im Rahmen der Bike + Ride-Offensive

Der Wirtschaftsbetrieb Bauhof wurde beauftragt, die Fundamente der Abstellanlage zeitnah herzustellen, so dass die Fertigteilelemente am 07.12.2021 aufgestellt werden können.

WC-Anlage Am Bahnhof

Der Bauantrag für die WC-Anlage Am Bahnhof wurde genehmigt und der Förderantrag für die Baumaßnahme entsprechend gestellt.

Optimierung des Radverkehrs

Gemäß Beschluss des Bauausschusses wurde der Wirtschaftsbetrieb beauftragt, die Querungshilfen einzurichten.

Gewerbegebiet Neuvorwerk, 2. BA

Die Straßenbaumaßnahme wurde fertig gestellt und abgenommen. Die Bepflanzung erfolgt im Herbst/ Winter 2021/ 2022.

Wedenbergausbau

Die Anlaufbesprechung für die Planung findet am 21.10.2021 statt.