

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 25.11.2021

SR/BerVoSr/327/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	06.12.2021	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

## Bericht der Verwaltung

**Zusammenfassung:** Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Bruns, Martin am 25.11.2021

Wolf, Michael am 24.11.2021

### **Sachverhalt:**

#### **Herr Wolf, Fachbereichsleiter**

##### Planungen des DRK-Krankenhauses Mölln-Ratzeburg

Das DRK-Krankenhaus plant diverse Neubau-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen auf seinem Gelände. Anlässlich eines zuletzt versagten Bauvorbescheides hat beim Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften ein Gespräch mit dem Geschäftsführer des Krankenhauses und dem Architekten stattgefunden. Um die Zulässigkeit der Vorhaben planungsrechtlich zu ermöglichen, wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig werden. Die dafür notwendige Beschlussfassung soll für die erste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses in 2022 vorbereitet werden.

#### **Herr Klossek, Fachdienst Tiefbau**

##### B 208, Deckenerneuerung und grundhafte Erneuerung Bahnhofsallee/ Lüneburger Damm

Die Bauarbeiten wurden fristgerecht durchgeführt. Aufgrund der sehr schlechten Untergrundbedingungen im Bereich der Bahnhofsallee, zwischen der Einmündung Lübecker Straße und der Einmündung Am Rensemoor, musste zusätzlich tiefer ausgekoffert werden und zur Gründung ein Kombi-Gritt bestehend aus Vliesstoff zur Filterung und Trennung sowie ein Geogitter zur Lastverteilung eingebracht werden. Die Baumaßnahme einschließlich Ingenieurleistungen hat ein Kostenvolumen von knapp 1 Mio. € in Anspruch genommen. Aufgrund der UI-Vereinbarung werden die Kosten seitens des Bundes getragen.

##### Fahrradabstellablage Bahnhof im Zuge der Bike & Ride-Offensive

Das Fundament für die Aufnahme der Fahrradabstellanlage wurde fristgerecht und in hoher Qualität durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof erstellt. Die Lieferung und Montage für die

überdachte Fahrradabstellanlage soll ab dem 7. Dezember 2021 erfolgen. Anschließend erfolgt die Pflasterung der Oberfläche und danach werden die Fahrradbügel durch die Firma Orion montiert. Es ist davon auszugehen, dass die Fahrradabstellanlage von den Radfahrern Ende Dezember benutzt werden kann.

Saarlandstraße Ostseite zwischen der Einmündung Bahnhofsallee und Eupener Straße.  
Der desolate Gehwegabschnitt in der Saarlandstraße wurde durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof instandgesetzt.

#### Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpersberg

Das Ingenieurbüro KSK-Ingenieure Eutin arbeitet derzeit an dem Sanierungskonzept des unter Denkmalschutz gestellten Brückenbauwerks. Mit einem Zwischenergebnis wird Anfang des Jahres 2022 gerechnet.

#### Verbindungsweg Dermin/ Schmilauer Straße (Galgenkrugweg).

Der „Galgenkrugweg“ wurde durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof instandgesetzt. Die Ränder wurden abgezogen und die unebenen Wegeflächen mit wassergebundenen Materialien aufgefüllt und anschließend mit einem Brechsand-Splitt-Gemisch abgedeckt. Der Weg ist wieder gut begehbar, die Verkehrssicherheit ist gegeben. Eine zusätzliche Beschilderung, die auf dem Wegezustand hinweist, ist nicht erforderlich und würde auch rechtlich keine Bewandnis haben, da im Rahmen der „Kardinalspflicht“ die Stadt Ratzeburg für sichere Verkehrsverbindungen zu sorgen hat.

#### WC-Anlage Am Bahnhof

Der Förderantrag für die WC-Anlage wurde abschließend durch den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften bearbeitet und den Wirtschaftsbetrieben zur weiteren Verwendung übergeben.

#### B-Plan-Gebiet 81

Die erste Bauabnahme für die Erschließungsanlage hat am 09.11.2021 stattgefunden. Es wurden der Kanalbau und die Baumscheiben ordnungsgemäß abgenommen.

#### Instandsetzungsarbeiten B 208, Unter den Linden und Südliche Sammelstraße durch die VSG-Netz

Um die Wasserversorgung sicherzustellen, mussten die Schieberknotenpunkte der Wasserversorgung B 208 Unter den Linden, Höhe Herrenstraße und der Südlichen Sammelstraße, in Höhe der Zufahrt ehemalige Realschule und An der Brauerei, Höhe Einmündung Schragenstraße, erneuert werden. Hierzu wurde eine Vollsperrung der Straßenabschnitte erforderlich.

#### Wedenberg - Straßenausbau

Das Planungsbüro Hahm hat mit der Planung zum Straßenausbau begonnen. Die erforderlichen Vermessungsarbeiten als Grundlage für die Planung wurden vergeben.

#### Optimierung des Radverkehrs in Ratzeburg, Querungshilfe und Radwegführung Schlosswiese/ Unter den Linden

Mit dem Ausbau der Querungshilfen wurde durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof begonnen, so dass die Fahrbahnabschnitte auf der Schlosswiese barrierearm gekreuzt werden können.

#### Instandsetzung der desolaten Fahrbahn und Gehwegabschnitte in der Barlachstraße

Der Gehweg in der Barlachstraße ist im nordöstlichen Teil teilweise von Wurzeln aufgebrochen. Der Gehweg wird durch Herausnahme der Pflastersteine und Ersatz durch einen wassergebundenen Deckenbelag instandgesetzt.

Zwei größere Felder mit Klinkern belegt in Höhe der Einmündung Barlachplatz, sind komplett neu zu gründen. Durch das Befahren von Schwerstfahrzeugen und wiederholten Aufbrüchen

durch die Versorgungsträger wurde der Oberbau gestört, so dass es zur Verdrückung und Verschiebung des Klinkerbelages geführt hat.  
Hier ist der Oberbau im Rahmen einer Instandsetzung neu und fachgerecht aufzubauen. Die Straße hat ein Alter von rund 45 Jahren.

#### Straßenzustand Schrankenstraße

In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 01.11.2021 wurde der Zustand der Schrankenstraße bemängelt. Bereits im Jahre 1998 wurden aufgrund des schlechten Fahrbahnzustandes Bohrkernuntersuchungen durchgeführt und eine Planung für einen künftigen Ausbau durchgeführt. Aufgrund von fehlenden Haushaltsmitteln konnte die Planung nicht realisiert werden. Der Straßenzustand hat sich deutlich verschlechtert. Als eine der wichtigsten Einkaufsstraßen und Hauptverbindung zwischen Theaterplatz und Dom ist ein Ausbau zu empfehlen.  
In dem Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.04.2021 fällt der Ausbau der Schrankenstraße in die Kategorie 1a (Höchste Priorität).