

Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.11.2021 zur Sitzung der Stadtvertretung am 13.12.2021 zum Immobilienbesitz der Stadt Ratzeburg

Die CDU-Fraktion stellt eine Große Anfrage und bittet die Verwaltung um Beantwortung der folgenden Frage:

Welche Immobilien befinden sich im Allein- oder Miteigentum der Stadt Ratzeburg und wie werden diese aktuell genutzt?

Die Anfrage kann wie folgt beantwortet werden:

Die Stadt Ratzeburg besitzt nach Angaben aus der automatisierten Liegenschaftskarte und dem automatisierten Liegenschaftsbuch (ALK und ALB) Liegenschaften mit einer Fläche von rd. 2.787.700 m².

In der Anlage findet sich eine grobe Auflistung der städtischen Liegenschaften nach einzelnen Flächenarten. Diese finden sich (mit entsprechender Farbgebung) wieder in dem ebenfalls anliegenden Übersichtslageplan des Stadtgebietes. Dabei ist zu bemerken, dass sich diese Flächenarten jeweils in etliche unterschiedliche Nutzungen aufteilen lassen. So sind in den landwirtschaftlichen Flächen beispielsweise auch Flächen zur Auskiesung enthalten. Grünflächen teilen sich noch sehr viel diverser auf – beispielsweise in Parkanlagen, Sport- und Spielflächen, geschützte Biotop, Ausgleichsflächen, Kleingartenflächen, Regenbecken, usw..

In „sonstigen“ Flächen enthalten sind alle weiteren Grundstücksflächen, die sich im Besitz der Stadt Ratzeburg befinden. Für alle bebauten Grundstücke, die in verschiedenster Weise genutzt werden, findet sich in der Anlage eine detaillierte Auflistung dieser Grundstücke, die u.a. Angaben zu Belegenheit, Nutzung und Flächen gibt.

Bei allen weiteren städtischen Grundstücken handelt es sich um Flächen, die im Erbbaurecht vergeben sind. Diese Flächen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen weder in dem beiliegenden Übersichtsplan noch in der Auflistung weiter detailliert. Das Erbbaurechtsgrundstück der Lauenburgischen Gelehrtenschule – hier ist die Stadt Erbbaurechtsnehmerin – ist dagegen in der o.a. Liste enthalten.

Fragen zu einzelnen Flächen und Gebäuden können ggf. in der Sitzung beantwortet werden.

Aufgestellt,
i.A. Wolf

Anlagen:

- Liste der städtischen Liegenschaften
- Übersichtslageplan der städtischen Liegenschaften