

HAGEN Architektur + Bauingenieurwesen · Bahnhofsallee 39 · 23909 Ratzeburg

Andreas Hagen
Dipl.-Bauingenieur

Bahnhofsallee 39
23909 Ratzeburg

tel 04541.8 03 86 86
fax 04541.8 03 86 89

info@hagen-ratzeburg.de
www.hagen-ratzeburg.de

Kostenschätzung Neubau für Kostengruppe 300, 400 und 700 Konzept

Bauvorhaben:

Halle mit zwei Stellplätzen

Stadt Ratzeburg freiwillige Feuerwehr 2.Standort Pilauer Weg 2-4

Bauherren:

Stadt Ratzeburg vertreten durch M.Wolf

Grundlagen der Ermittlung:

Konzept vom 24.11.2021

Kosten der Gewerke netto + 19 % MwSt.

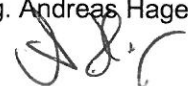
Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen 125 m2

Kostengruppe:

	€ / m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300 Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst,	455,00 €	56.875,00 €
300 Putz und Trockenbau	125,00 €	15.625,00 €
300 Zimmerer	640,00 €	80.000,00 €
Halle als Holzkonstruktion mit Blechverkleidung niedrig gedämmt		
300 Dachdecker / Klempner	185,00 €	23.125,00 €
400 Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	165,00 €	20.625,00 €
400 Elektro / Beleuchtung	105,00 €	13.125,00 €
300 Tore / Türen	235,00 €	29.375,00 €
300 Bodenbeläge / Estrich	78,00 €	9.750,00 €
300 Maler	85,00 €	10.625,00 €
300 Unvorhersehbares	50,00 €	6.250,00 €
Außenanlage anteilig grobe Schätzung netto + 19 % MwSt.		32.000,00 €
		297.375,00 €
700 Baunebenkosten ca. 20 %		59.475,00 €
Architektenhonorar Phase 1-9		
Statik+Wärmeschutz		
Beratung zu Fördergeldern		
Gebühren Bauamt		
Vermessung		
ohne:		
Haustechnikingenieur		
Bodengutachten ist vorhanden		
Räumung Grundstück + Außenanlage		
sämtliche Möbel und Einrichtungen		
Glastrennwände		
Erschließung, Wasser, Strom, Telekom		
Summe netto:		356.850,00 €
Gesamtkosten ohne Mehrwertsteuer:		356.850,00 €

Aufgestellt, Ratzeburg, den 24.11.2021

Dipl.-Bauing. Andreas Hagen



HAGEN Architektur + Bauingenieurwesen · Bahnhofsallee 39 · 23909 Ratzeburg

Andreas Hagen
Dipl.-Bauingenieur

Bahnhofsallee 39
23909 Ratzeburg

tel 04541.8 03 86 86
fax 04541.8 03 86 89

info@hagen-ratzeburg.de
www.hagen-ratzeburg.de

nur Sozialtrakt im 2. Bauabschnitt

Kostenschätzung Neubau für Kostengruppe 300, 400 und 700 Konzept

Bauvorhaben:

Stadt Ratzeburg freiwillige Feuerwehr 2.Standort Pilauer Weg 2-4

Bauherren:

Stadt Ratzeburg vertreten durch M.Wolf

Grundlagen der Ermittlung:

Konzept vom 24.11.2021

Kosten der Gewerke netto + 19 % MwSt.

Sozialtrakt inkl. Lager und Geräteraum ca. 98m²

Kostengruppe:		€ / m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300	Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst	340,00 €	33.320,00 €
300	Putz und Trockenbau	170,00 €	16.660,00 €
300	Zimmerer	590,00 €	57.820,00 €
	Holzrahmenbau mit Trespaverkleidung		
300	Dachdecker / Klempner	195,00 €	19.110,00 €
400	Sanitär / Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	305,00 €	29.890,00 €
400	Elektro / Beleuchtung	155,00 €	15.190,00 €
300	Fenster / Türen	140,00 €	13.720,00 €
300	Tischler	90,00 €	8.820,00 €
300	Estrich	65,00 €	6.370,00 €
300	Bodenbeläge	60,00 €	5.880,00 €
300	Fliesen	155,00 €	15.190,00 €
300	Maler	120,00 €	11.760,00 €
300	Unvorhersehbares	50,00 €	4.900,00 €
	Außenanlage anteilig grobe Schätzung netto + 19 % MwSt.		22.000,00 € 260.630,00 €
700	Baunebenkosten ca. 20 %		52.126,00 €
	Architektenhonorar Phase 1-9		
	Statik+Wärmeschutz		
	Beratung zu Fördergeldern		
	Gebühren Bauamt	ohne:	
	Vermessung	Haustechnikingenieur	
		Bodengutachten ist vorhanden	
		Räumung Grundstück + Außenanlage	
		sämtliche Möbel und Einrichtungen	
		Erschließung, Wasser, Strom, Telekom	
	Summe netto:		312.756,00 €
	Gesamtkosten ohne Mehrwertsteuer:		312.756,00 €

Aufgestellt, Ratzeburg, den 22.11.2021

Dipl.-Bauing. Andreas Hagen