

# **Stadt Ratzeburg**

Ratzeburg, 25.01.2022

## **- Planungs-, Bau- und Umweltausschuss -**

Hiermit werden Sie

**zur 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 07.02.2022, 18:30 Uhr, in die Aula der Lauenburgische Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

- |         |  |                     |
|---------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.12.2021   |                     |
| Punkt 4 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/335/2022 |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/336/2022 |
| Punkt 7 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH              | SR/BerVoSr/338/2022 |
| Punkt 8 | 1. Änderung B-Plan Nr. 3.33 "Ruderclub" nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss   | SR/BeVoSr/581/2022  |
| Punkt 9 | Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.33 "Ruderclub"   | SR/BeVoSr/595/2022  |

### **Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)**

- |          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 10 | Grundstück Am Markt 4-5 (ehem. Kreissparkasse) - Neubauvorhaben | SR/BeVoSr/597/2022 |
|----------|---|--------------------|

### **Öffentlicher Teil**

- |            |   |                    |
|------------|---|--------------------|
| Punkt 11   | Freiwillige Feuerwehr: Errichtung einer Fahrzeughalle am Standort Vorstadt  | SR/BeVoSr/574/2022 |
| Punkt 12   | Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Hindenburghöhe/ Bäker Weg und Heinrich-Scheele-Straße/ Carlower Weg | SR/BeVoSr/573/2022 |
| Punkt 13   | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin - Bebauungsplan Nr. 7 und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes         | SR/BeVoSr/599/2022 |
| Punkt 14   | Anträge   |                    |
| Punkt 14.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Wegebeleuchtung Seminarweg   | SR/AN/054/2022     |
| Punkt 15   | Anfragen und Mitteilungen   |                    |

**Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)**

Punkt 16	Riemannsportplatz - Erweiterung und Ausbau der Flutlichtanlage	SR/BeVoSr/572/2022
Punkt 17	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Januar 2022	SR/BeVoSr/580/2022
Punkt 18	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten	SR/BeVoSr/594/2022
Punkt 19	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbauarbeiten II	SR/BeVoSr/596/2022
Punkt 20	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SR/BeVoSr/582/2022
Punkt 21	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Wärmeversorgungsanlagen	SR/BeVoSr/585/2022
Punkt 22	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Raumluftechnische Anlagen	SR/BeVoSr/593/2022
Punkt 23	Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Trockenbauarbeiten	SR/BeVoSr/588/2022
Punkt 24	Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Elektroarbeiten	SR/BeVoSr/591/2022
Punkt 25	Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Sanitär Abwasser / Lüftung / Heizung / Solar	SR/BeVoSr/592/2022
Punkt 26	Neubau eines Schlichthauses, weitere Vergaben von Bauleistungen - hier: Putz, Estrich, Fliesen, Metallbau, Bodenbelag, Maler	SR/BerVoSr/341/2022
Punkt 27	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule" - Planungsauftrag	SR/BerVoSr/340/2022
Punkt 28	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

gez. Werner Rütz  
Vorsitzender