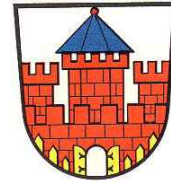


STADT RATZEBURG



SATZUNG DER STADT RATZEBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.33 "RUDERCLUB"

für das Gebiet südlich der Dr.-Alfred-Block-Allee, westlich
des Kanuclubs und nördlich des Küchensees



Planbearbeitung:



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

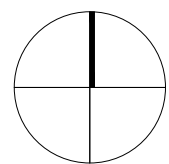
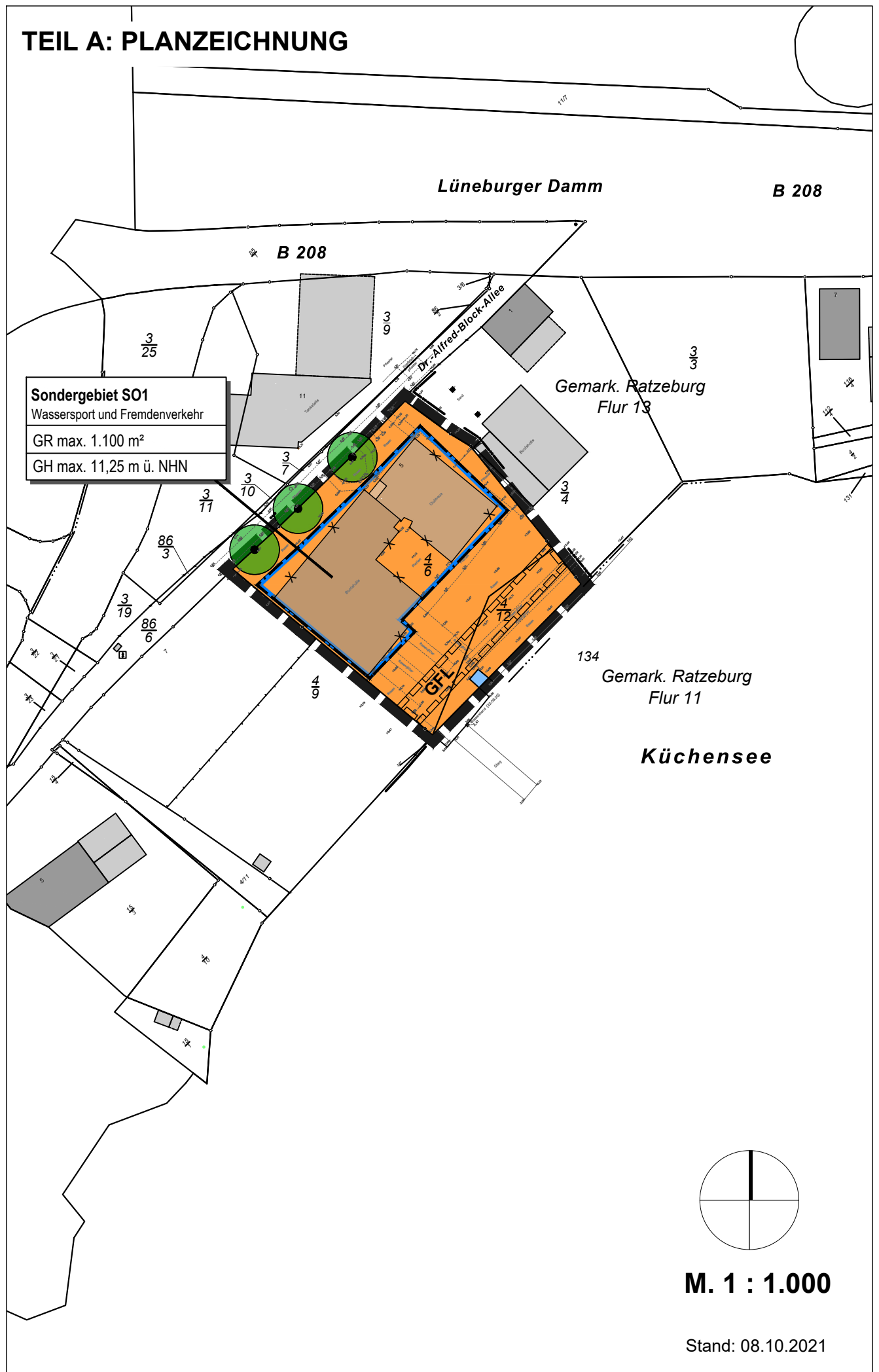
■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

| | |
|------------|--|
| 06.04.2021 | |
| 03.09.2021 | |
| 08.10.2021 | |
| | |
| | |

TEIL A: PLANZEICHNUNG



M. 1 : 1.000

Stand: 08.10.2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|-------------|--|---|
| | I FESTSETZUNGEN 1 Art der baulichen Nutzung  Sondergebiet "Wassersport und Fremdenverkehr" | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 und 11 BauNVO |
| | 2 Maß der baulichen Nutzung GR max. 1.100 m ² Maximal zulässige Grundfläche (hier: 1.100 m ²) GH max. 11,25 m ü. NHN Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter ü.NHN | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 bis 19 BauNVO § 19 BauNVO § 18 BauNVO |
| | 3 Überbaubare Grundstücksfläche  Baugrenze | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 23 BauNVO |
| | 4 Wasserflächen  Wasser | § 9 Abs. 1 Nr. 16 b BauGB |
| | 5 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  Erhaltung von Bäumen | § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB |
| | 6 Sonstige Planzeichen  mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der anliegenden Grundstücke | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
| |  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9 Abs. 7 BauGB |
| | II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER  vorhandene Flurstücksgrenze  Flurstücksnummer  vorhandene Gebäude  künftig entfallende Gebäude | |