



**Gemeinde Mustin
Bebauungsplan Nr. 7 Ihlenpaul**

Variante D - Grüne Straßen

Flächenbilanz (ohne Bestand)

Gesamtfläche	39.227 m ²	100,0 %
Wohngrundstück	24.405 m ²	62,2 %
Verkehrsfläche (neu)	5.270 m ²	13,4 %
Öffentliche Grünfläche	9.552 m ²	24,4 %
<i>davon:</i>		
Kinderspielplatz (inkl. Streuobstw.)	3.689 m ²	
Regenrückhaltung (Mulden)	3.431 m ²	
Knick (Planung)	1.398 m ²	

27 Wohneinheiten
als Einfamilienhausbebauung

ca. 10 Wohneinheiten
in zwei Mehrfamilienhäusern

**Gemeinde Mustin
Bebauungsplan Nr. 7 Ihlenpaul**
Bebauungskonzept - Variante D

Datum: 16.11.2021 Projekt-Nr. P596 Maßstab 1:1.500



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de