

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 01.03.2022

SR/BeVoSr/616/2022

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	14.03.2022	Ö
Stadtvertretung	21.03.2022	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg"

Zielsetzung: Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen für Erweiterungen, Umbauten und Neubauten im Bereich des DRK-Krankenhauses durch Aufstellung eines Bebauungsplanes, Kostenübernahme durch den Vorhabenträger

Beschlussvorschlag: *Dem der Originalvorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus" zwischen der Stadt Ratzeburg und der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH wird zugestimmt.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 01.03.2022

Wolf, Michael am 28.02.2022

Sachverhalt:

Das DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg ist das zentrale Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung im Norden des Kreises Herzogtum Lauenburg mit einem Einzugsbereich von rund 100.000 Einwohnern, der sich im Wesentlichen nördlich der Autobahn BAB 24 und über östlich angrenzende Teile des Landes Mecklenburg-Vorpommern erstreckt. Um den Standort und das Krankenhaus in seiner Zukunft zu sichern, sind seitens der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH diverse bauliche Maßnahmen vorgesehen. Unter anderem werden die Verkehre auf dem

Areal z.T. neu geordnet, indem eine neue Umfahrung des Krankenhauskomplexes errichtet wird. Einige Funktionen des Krankenhauses werden ausgebaut oder neu geordnet; dafür soll ein Klinikumbau über 6 Geschosse realisiert werden und das Krankenhaus soll über eine integrierte Notaufnahme mit KV-Notfallpraxis verfügen, die in der Nähe des Haupteingangs geplant ist. Zudem ist die Errichtung eines Ärztehauses unmittelbar an der Straße Röpersberg geplant. Eine neue Rettungswache wurde bereits errichtet.

Um die Vorhaben und die geplanten Nutzungen planerisch rechtssicher zu ermöglichen, soll für diesen Bereich der Bebauungsplan Nr. 84 „DRK-Krankenhaus“ aufgestellt werden (Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 14.03.2022). Zur Sicherung der Ziele und Zwecke des zukünftigen Bebauungsplanes, zur Kostenübernahme durch den Vorhabenträger und um etwaige Probleme im Vorfeld der Vorhaben auszuräumen, soll der städtebauliche Vertrag geschlossen werden. Weiterer Sachverhalt: siehe anliegenden Vertragsentwurf.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine. Die Planungskosten, die Herstellungs-, Pflege- und Unterhaltungskosten werden durch den Vorhabenträger, die DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH getragen.

Anlagenverzeichnis:

- Vertragsentwurf