

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 18.05.2022

SR/BeVoSr/655/2022

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	23.05.2022	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - Bebauungsplan Nr. 20 und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zielsetzung: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag: *Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 18.05.2022

Wolf, Michael am 17.05.2022

Sachverhalt:

Mit E-Mail vom 17.05.2022 sendet das Planungsbüro im Auftrage der Gemeinde Groß Sarau die Mitteilung zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Gemeinde Groß Sarau stellt für das Gebiet nordwestlich der „Hauptstraße“/ Landesstraße 233, am nordwestlichen Ortsrand in der Gemeinde, den Bebauungsplan Nr.20 „Am Silberberg II“ auf. Ziel des Bebauungsplanes ist die Fortsetzung des 1. Abschnittes des Neubaugebietes (Bebauungsplan Nr. 18 und 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, 2020) mit einem weiteren, in etwa gleich großen Bauabschnitt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 sollen etwa 50 neue Wohneinheiten ermöglicht werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:

- Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Groß Sarau und Begründung
- Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Sarau und Begründung
- Bebauungskonzept