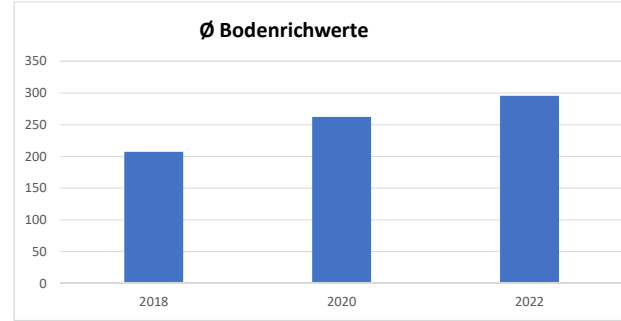


Berechnung der Zweitwohnungssteuer (1)

Ø Bodenrichtwerte	
2018	207
2020	262
2022	295



Steuersatz	4%
(ohne Satzungsanpassung)	

NR.	Straße	BRW 2018	BRW 2020	BRW 2022	m²	Bau-jahr	Bau-jahres-faktor 1/1000	Geb. Faktor	Maß-stabseinheit 2021	Maß-stabseinheit 2022	Maß-stabseinheit 2023	Steuern 2021 (BRW 2018)	Steuern 2022 (BRW 2020)	Steuern ab 2023 (BRW 2022)	Änderung 2021/2022	Änderung 2022/2023
1	Musterstraße 1	100	130	160	135	2001	2,001	1,2	32.416,20 €	42.141,06 €	51.865,92 €	1.296,65 €	1.685,64 €	2.074,64 €	30%	23%
2	Musterstraße 2	100	130	160	130	1994	1,949	1,2	30.404,40 €	39.525,72 €	48.647,04 €	1.216,18 €	1.581,03 €	1.945,88 €	30%	23%
3	Musterstraße 3	200	220	246	130	1956	1,956	1,2	61.027,20 €	67.129,92 €	75.185,51 €	2.441,09 €	2.685,20 €	3.007,42 €	10%	12%
4	Musterstraße 4	220	220	246	25	1976	1,976	1	10.868,00 €	10.868,00 €	12.172,16 €	434,72 €	434,72 €	486,89 €	0%	12%
5	Musterstraße 5	200	300	330	62,1	1935	1,935	1	24.032,70 €	36.049,05 €	39.653,96 €	961,31 €	1.441,96 €	1.586,16 €	50%	10%
6	Musterstraße 6	200	300	330	63,41	1978	1,978	1	25.085,00 €	37.627,49 €	41.390,24 €	1.003,40 €	1.505,10 €	1.655,61 €	50%	10%
7	Musterstraße 7	150	180	210	73,88	2003	2,003	1	22.197,25 €	26.636,70 €	31.076,14 €	887,89 €	1.065,47 €	1.243,05 €	20%	17%
8	Musterstraße 8	150	180	210	70	1938	1,938	1	20.349,00 €	24.418,80 €	28.488,60 €	813,96 €	976,75 €	1.139,54 €	20%	17%
9	Musterstraße 9	300	300	330	56	1968	1,968	1	33.062,40 €	33.062,40 €	36.368,64 €	1.322,50 €	1.322,50 €	1.454,75 €	0%	10%
10	Musterstraße 10	150	300	330	54,1	1968	1,968	1	15.970,32 €	31.940,64 €	35.134,70 €	638,81 €	1.277,63 €	1.405,39 €	100%	10%
11	Musterstraße 11	210	400	440	44,19	1996	1,996	1	18.522,68 €	35.281,30 €	38.809,43 €	740,91 €	1.411,25 €	1.552,38 €	90%	10%
12	Musterstraße 12	210	400	440	60	1996	1,996	1	25.149,60 €	47.904,00 €	52.694,40 €	1.005,98 €	1.916,16 €	2.107,78 €	90%	10%
13	Musterstraße 13	120	150	180	55	1973	1,973	1	13.021,80 €	16.277,25 €	19.532,70 €	520,87 €	651,09 €	781,31 €	25%	20%
14	Musterstraße 14	300	300	330	80	2004	2,004	1	48.096,00 €	48.096,00 €	52.905,60 €	1.923,84 €	1.923,84 €	2.116,22 €	0%	10%
15	Musterstraße 15	200	400	440	58	1983	1,983	1	23.002,80 €	46.005,60 €	50.606,16 €	920,11 €	1.840,22 €	2.024,25 €	100%	10%
16	Musterstraße 16	110	140	170	68,65	1962	1,962	1,1	16.297,65 €	20.742,46 €	25.187,27 €	651,91 €	829,70 €	1.007,49 €	27%	21%
17	Musterstraße 17	210	400	440	50	1999	1,999	1	20.989,50 €	39.980,00 €	43.978,00 €	839,58 €	1.599,20 €	1.759,12 €	90%	10%
18	Musterstraße 18	100	150	190	40,25	1958	1,958	0,9	7.092,86 €	10.639,28 €	13.476,42 €	283,71 €	425,57 €	539,06 €	50%	27%
19	Musterstraße 19	100	150	190	34	1958	1,958	0,9	5.991,48 €	8.987,22 €	11.383,81 €	239,66 €	359,49 €	455,35 €	50%	27%

NR.	Straße	BRW 2018	BRW 2020	BRW 2022	m²	Bau- jahr	Bau- jahres- faktor 1/1000	Geb. Faktor	Maß- stabseinheit 2021	Maß- stabseinheit 2022	Maß- stabseinheit 2023	Steuern 2021 (BRW 2018)	Steuern 2022 (BRW 2020)	Steuern ab 2023 (BRW 2022)	Änderung 2021/2022	Änderung 2022/ 2023
20	Musterstraße 20	100	150	190	60	1960	1,96	0,9	10.584,00 €	15.876,00 €	20.109,60 €	423,36 €	635,04 €	804,38 €	50%	27%
21	Musterstraße 21	150	300	330	71	1997	1,997	1	21.268,05 €	42.536,10 €	46.789,71 €	850,72 €	1.701,44 €	1.871,59 €	100%	10%
22	Musterstraße 22	160	200	230	68	1969	1,969	1,1	23.564,99 €	29.456,24 €	33.874,68 €	942,60 €	1.178,25 €	1.354,99 €	25%	15%
23	Musterstraße 23	210	240	256	40	1900	1,9	1	15.960,00 €	18.240,00 €	19.418,00 €	638,40 €	729,60 €	776,72 €	14%	6%
24	Musterstraße 24	150	180	210	80	1954	1,954	1,2	28.137,60 €	33.765,12 €	39.392,64 €	1.125,50 €	1.350,60 €	1.575,71 €	20%	17%
25	Musterstraße 25	180	225	260	40	1962	1,962	0,9	12.713,76 €	15.892,20 €	18.364,32 €	508,55 €	635,69 €	734,57 €	25%	16%
26	Musterstraße 26	180	225	260	37	2017	2,017	0,9	12.089,90 €	15.112,37 €	17.463,19 €	483,60 €	604,49 €	698,53 €	25%	16%
27	Musterstraße 27	180	225	260	55	1958	1,958	0,9	17.445,78 €	21.807,23 €	25.199,46 €	697,83 €	872,29 €	1.007,98 €	25%	16%
28	Musterstraße 28	180	225	260	20	1958	1,958	0,9	6.343,92 €	7.929,90 €	9.163,44 €	253,76 €	317,20 €	366,54 €	25%	16%
29	Musterstraße 29	180	225	260	26	1950	1,95	0,9	8.213,40 €	10.266,75 €	11.863,80 €	328,54 €	410,67 €	474,55 €	25%	16%
30	Musterstraße 30	180	225	260	33,5	2017	2,017	0,9	10.946,26 €	13.682,82 €	15.811,26 €	437,85 €	547,31 €	632,45 €	25%	16%
31	Musterstraße 31	180	225	260	45	1952	1,952	0,9	14.230,08 €	17.787,60 €	20.554,56 €	569,20 €	711,50 €	822,18 €	25%	16%
32	Musterstraße 32	180	225	260	15	1974	1,974	0,9	4.796,82 €	5.996,03 €	6.928,74 €	191,87 €	239,84 €	277,15 €	25%	16%
33	Musterstraße 33	210	290	320	85,75	1971	1,971	1	35.492,78 €	49.013,84 €	54.084,24 €	1.419,71 €	1.960,55 €	2.163,37 €	38%	10%
34	Musterstraße 34	210	400	440	72,5	1997	1,997	1	30.404,33 €	57.913,00 €	63.704,30 €	1.216,17 €	2.316,52 €	2.548,17 €	90%	10%
35	Musterstraße 35	210	400	440	65,15	2016	2,016	1	27.581,90 €	52.536,96 €	57.790,66 €	1.103,28 €	2.101,48 €	2.311,63 €	90%	10%
36	Musterstraße 36	210	400	440	60	2017	2,017	1	25.414,20 €	48.408,00 €	53.248,80 €	1.016,57 €	1.936,32 €	2.129,95 €	90%	10%
37	Musterstraße 37	210	400	440	102	2016	2,016	1	43.182,72 €	82.252,80 €	90.478,08 €	1.727,31 €	3.290,11 €	3.619,12 €	90%	10%
38	Musterstraße 38	210	400	440	78	2013	2,013	1	32.972,94 €	62.805,60 €	69.086,16 €	1.318,92 €	2.512,22 €	2.763,45 €	90%	10%
39	Musterstraße 39	100	130	160	115	1920	1,92	1,2	26.496,00 €	34.444,80 €	42.393,60 €	1.059,84 €	1.377,79 €	1.695,74 €	30%	23%
40	Musterstraße 40	200	220	246	93,5	1900	1,9	1,2	42.636,00 €	46.899,60 €	52.527,55 €	1.705,44 €	1.875,98 €	2.101,10 €	10%	12%
41	Musterstraße 41	110	250	280	28,9	1949	1,949	1	6.195,87 €	14.081,53 €	15.771,31 €	247,83 €	563,26 €	630,85 €	127%	12%
42	Musterstraße 42	210	400	440	120	1978	1,978	1	49.845,60 €	94.944,00 €	104.438,40 €	1.993,82 €	3.797,76 €	4.177,54 €	90%	10%
43	Musterstraße 43	120	150	180	160	1991	1,991	1,1	42.049,92 €	52.562,40 €	63.074,88 €	1.682,00 €	2.102,50 €	2.523,00 €	25%	20%
44	Musterstraße 44	230	290	320	44,5	1960	1,96	0,9	18.054,54 €	22.764,42 €	25.119,36 €	722,18 €	910,58 €	1.004,77 €	26%	10%
45	Musterstraße 45	120	250	280	23,85	1982	1,982	1	5.672,48 €	11.817,68 €	13.235,80 €	226,90 €	472,71 €	529,43 €	108%	12%

NR.	Straße	BRW 2018	BRW 2020	BRW 2022	m²	Bau- jahr	Bau- jahres- faktor 1/1000	Geb. Faktor	Maß- stabseinheit 2021	Maß- stabseinheit 2022	Maß- stabseinheit 2023	Steuern 2021 (BRW 2018)	Steuern 2022 (BRW 2020)	Steuern ab 2023 (BRW 2022)	Änderung 2021/2022	Änderung 2022/ 2023
46	Musterstraße 46	100	130	160	86,54	1959	1,959	1,2	20.343,82 €	26.446,97 €	32.550,12 €	813,75 €	1.057,88 €	1.302,00 €	30%	23%
47	Musterstraße 47	150	180	210	29,64	1938	1,938	1	8.616,35 €	10.339,62 €	12.062,89 €	344,65 €	413,58 €	482,52 €	20%	17%
48	Musterstraße 48	150	180	210	30	1964	1,964	0,9	7.954,20 €	9.545,04 €	11.135,88 €	318,17 €	381,80 €	445,44 €	20%	17%
49	Musterstraße 49	160	160	190	99	2011	2,011	1,2	38.225,09 €	38.225,09 €	45.392,29 €	1.529,00 €	1.529,00 €	1.815,69 €	0%	19%
50	Musterstraße 50	125	125	160	150	1983	1,983	1,2	44.617,50 €	44.617,50 €	57.110,40 €	1.784,70 €	1.784,70 €	2.284,42 €	0%	28%
51	Musterstraße 51	120	160	190	100	2020	2,02	1,1	26.664,00 €	35.552,00 €	42.218,00 €	1.066,56 €	1.422,08 €	1.688,72 €	33%	19%
52	Musterstraße 52	210	290	320	59	1948	1,948	1,2	28.962,86 €	39.996,34 €	44.133,89 €	1.158,51 €	1.599,85 €	1.765,36 €	38%	10%
53	Musterstraße 53	400	400	440	42	1981	1,981	1	33.280,80 €	33.280,80 €	36.608,88 €	1.331,23 €	1.331,23 €	1.464,36 €	0%	10%
54	Musterstraße 54	120	250	280	73	1996	1,996	1	17.484,96 €	36.427,00 €	40.798,24 €	699,40 €	1.457,08 €	1.631,93 €	108%	12%
55	Musterstraße 55	150	190	220	70	1974	1,974	1	20.727,00 €	26.254,20 €	30.399,60 €	829,08 €	1.050,17 €	1.215,98 €	27%	16%
56	Musterstraße 56	150	190	220	88,58	1974	1,974	1	26.228,54 €	33.222,81 €	38.468,52 €	1.049,14 €	1.328,91 €	1.538,74 €	27%	16%
57	Musterstraße 57	100	125	160	86,92	1953	1,953	1,2	20.370,57 €	25.463,21 €	32.592,91 €	814,82 €	1.018,53 €	1.303,72 €	25%	28%
58	Musterstraße 58	180	180	210	114,6	1955	1,955	1,2	48.393,29 €	48.393,29 €	56.458,84 €	1.935,73 €	1.935,73 €	2.258,35 €	0%	17%
59	Musterstraße 59	230	290	320	48,55	1700	1,7	1,1	20.881,36 €	26.328,67 €	29.052,32 €	835,25 €	1.053,15 €	1.162,09 €	26%	10%
60	Musterstraße 60	130	130	160	82,99	2018	2,018	1,2	26.125,92 €	26.125,92 €	32.154,97 €	1.045,04 €	1.045,04 €	1.286,20 €	0%	23%
61	Musterstraße 61	220	220	246	80	1995	1,995	1	35.112,00 €	35.112,00 €	39.325,44 €	1.404,48 €	1.404,48 €	1.573,02 €	0%	12%
62	Musterstraße 62	300	300	330	78	1984	1,984	1	46.425,60 €	46.425,60 €	51.068,16 €	1.857,02 €	1.857,02 €	2.042,73 €	0%	10%
63	Musterstraße 63	300	300	330	46,62	1986	1,986	1	27.776,20 €	27.776,20 €	30.553,82 €	1.111,05 €	1.111,05 €	1.222,15 €	0%	10%
64	Musterstraße 64	300	300	330	72	1984	1,984	1	42.854,40 €	42.854,40 €	47.139,84 €	1.714,18 €	1.714,18 €	1.885,59 €	0%	10%
65	Musterstraße 65	200	300	330	68,5	1984	1,984	1	27.180,80 €	40.771,20 €	44.848,32 €	1.087,23 €	1.630,85 €	1.793,93 €	50%	10%
66	Musterstraße 66	300	300	330	66	1989	1,989	1	39.382,20 €	39.382,20 €	43.320,42 €	1.575,29 €	1.575,29 €	1.732,82 €	0%	10%
67	Musterstraße 67	150	300	330	78	1984	1,984	1	23.212,80 €	46.425,60 €	51.068,16 €	928,51 €	1.857,02 €	2.042,73 €	100%	10%
68	Musterstraße 68	400	400	440	57	1856	1,856	1	42.316,80 €	42.316,80 €	46.548,48 €	1.692,67 €	1.692,67 €	1.861,94 €	0%	10%
69	Musterstraße 69	400	400	440	18,7	2013	2,013	1	15.057,24 €	15.057,24 €	16.562,96 €	602,29 €	602,29 €	662,52 €	0%	10%
70	Musterstraße 70	400	400	440	73	1968	1,968	1	57.465,60 €	57.465,60 €	63.212,16 €	2.298,62 €	2.298,62 €	2.528,49 €	0%	10%
71	Musterstraße 71	400	400	440	54,31	1968	1,968	1	42.752,83 €	42.752,83 €	47.028,12 €	1.710,11 €	1.710,11 €	1.881,12 €	0%	10%

NR.	Straße	BRW 2018	BRW 2020	BRW 2022	m²	Bau- jahr	Bau- jahres- faktor 1/1000	Geb. Faktor	Maß- stabseinheit 2021	Maß- stabseinheit 2022	Maß- stabseinheit 2023	Steuern 2021 (BRW 2018)	Steuern 2022 (BRW 2020)	Steuern ab 2023 (BRW 2022)	Änderung 2021/2022	Änderung 2022/ 2023
72	Musterstraße 72	400	400	440	65,32	1969	1,969	1	51.446,03 €	51.446,03 €	56.590,64 €	2.057,84 €	2.057,84 €	2.263,63 €	0%	10%
73	Musterstraße 73	400	400	440	77	1967	1,967	1	60.583,60 €	60.583,60 €	66.641,96 €	2.423,34 €	2.423,34 €	2.665,68 €	0%	10%
74	Musterstraße 74	140	140	170	106,3	1956	1,956	1,2	34.931,03 €	34.931,03 €	42.416,25 €	1.397,24 €	1.397,24 €	1.696,65 €	0%	21%
75	Musterstraße 75	150	150	180	43	1962	1,962	1,2	15.185,88 €	15.185,88 €	18.223,06 €	607,44 €	607,44 €	728,92 €	0%	20%
76	Musterstraße 76	120	150	180	150	1962	1,962	1,2	42.379,20 €	52.974,00 €	63.568,80 €	1.695,17 €	2.118,96 €	2.542,75 €	25%	20%
77	Musterstraße 77	140	140	170	97	1950	1,95	1,2	31.777,20 €	31.777,20 €	38.586,60 €	1.271,09 €	1.271,09 €	1.543,46 €	0%	21%
78	Musterstraße 78	400	400	440	15	1938	1,938	1	11.628,00 €	11.628,00 €	12.790,80 €	465,12 €	465,12 €	511,63 €	0%	10%
79	Musterstraße 79	210	400	440	22	1938	1,938	1	8.953,56 €	17.054,40 €	18.759,84 €	358,14 €	682,18 €	750,39 €	90%	10%
80	Musterstraße 80	400	400	440	61,18	1979	1,979	1	48.430,09 €	48.430,09 €	53.273,10 €	1.937,20 €	1.937,20 €	2.130,92 €	0%	10%
81	Musterstraße 81	400	400	440	67	1985	1,985	1	53.198,00 €	53.198,00 €	58.517,80 €	2.127,92 €	2.127,92 €	2.340,71 €	0%	10%
82	Musterstraße 82	240	240	256	80	1900	1,9	1	36.480,00 €	36.480,00 €	38.836,00 €	1.459,20 €	1.459,20 €	1.553,44 €	0%	6%
83	Musterstraße 83	200	220	246	100	1910	1,91	1,2	45.840,00 €	50.424,00 €	56.474,88 €	1.833,60 €	2.016,96 €	2.259,00 €	10%	12%
84	Musterstraße 84	240	240	263	56	1977	1,977	1	26.570,88 €	26.570,88 €	29.061,90 €	1.062,84 €	1.062,84 €	1.162,48 €	0%	9%
85	Musterstraße 85	210	400	440	71,4	1995	1,995	1	29.913,03 €	56.977,20 €	62.674,92 €	1.196,52 €	2.279,09 €	2.507,00 €	90%	10%
86	Musterstraße 86	400	400	440	125	1965	1,965	1	98.250,00 €	98.250,00 €	108.075,00 €	3.930,00 €	3.930,00 €	4.323,00 €	0%	10%
87	Musterstraße 87	400	400	440	63,78	1985	1,985	1	50.641,32 €	50.641,32 €	55.705,45 €	2.025,65 €	2.025,65 €	2.228,22 €	0%	10%
88	Musterstraße 88	125	125	160	62	1962	1,962	1,1	16.726,05 €	16.726,05 €	21.409,34 €	669,04 €	669,04 €	856,37 €	0%	28%
89	Musterstraße 89	130	130	160	75	1995	1,995	1	19.451,25 €	19.451,25 €	23.940,00 €	778,05 €	778,05 €	957,60 €	0%	23%
SUMME									2.312.835,01 €			99.866,74 €	125.255,72 €	141.832,13 €	32%	14%