

Kostenschätzung Neubau für Kostengruppe 300, 400 und 700 Konzept

Bauvorhaben:

Stadt Ratzeburg freiwillige Feuerwehr 2.Standort Pilauer Weg 2-4

Bauherren:

Stadt Ratzeburg vertreten durch M.Wolf

Grundlagen der Ermittlung:

Konzept vom 24.11.2021 / Update Kosten 01.08.2022

Kosten der Gewerke netto + 19 % MwSt.

Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen 125 m2

Kostengruppe:

	€ / m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300 Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst, Trennwand zum Sozialtrakt massiv	460,00 €	57.500,00 €
300 Putz und Trockenbau	125,00 €	15.625,00 €
300 Zimmerer Halle als Holzkonstruktion mit Blechverkleidung niedrig gedämmt	650,00 €	81.250,00 €
300 Dachdecker / Klempner	188,00 €	23.500,00 €
400 Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	127,00 €	15.875,00 €
400 Elektro / Beleuchtung	94,00 €	11.750,00 €
300 Tore / Türen	230,00 €	28.750,00 €
300		
300		
300 Bodenbeläge / Estrich	77,00 €	9.625,00 €
300 Maler	94,00 €	11.750,00 €
300 Unvorhersehbares	50,00 €	6.250,00 €
Außenanlage anteilig grobe Schätzung netto + 19 % MwSt.		32.000,00 € 293.875,00 €

Sozialtrakt inkl. Lager und Geräteraum ca. 98m2

Kostengruppe:

	€ / m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300 Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst	355,00 €	34.790,00 €
300 Putz und Trockenbau	177,00 €	17.346,00 €
300 Zimmerer Holzrahmenbau mit Trespaverkleidung	645,00 €	63.210,00 €
300 Dachdecker / Klempner Dach am Eingang	205,00 €	20.090,00 €
400 Sanitär / Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	325,00 €	31.850,00 €
400 Elektro / Beleuchtung	165,00 €	16.170,00 €
300 Fenster / Türen	130,00 €	12.740,00 €

300	Tischler	98,00 €	9.604,00 €
300	Estrich	65,00 €	6.370,00 €
300	Bodenbeläge	65,00 €	6.370,00 €
300	Fliesen	170,00 €	16.660,00 €
300	Maler	132,00 €	12.936,00 €
300	Unvorhersehbares	50,00 €	4.900,00 €
	Außenanlage anteilig grobe Schätzung		22.000,00 €
	netto + 19 % MwSt.		275.036,00 €

Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen 293.875,00 €
Sozialtrakt inkl. Lager und Geräteraum 275.036,00 €

700	Baunebenkosten ca. 20 %		113.782,20 €
	Architektenhonorar Phase 1-9		
	Statik+Wärmeschutz		
	Beratung zu Fördergeldern		
	Gebühren Bauamt		
	Vermessung		
	ohne:		
	Haustechnikingenieur		
	Bodengutachten ist vorhanden		
	Räumung Grundstück + Außenanlage		
	sämtliche Möbel und Einrichtungen		
	Glastrennwände		
	Erschließung, Wasser, Strom, Telekom		
	Summe netto:		682.693,20 €

Gesamtkosten ohne Mehrwertsteuer: 682.693,20 €

Aufgestellt, Ratzeburg, den 01.08.2022

Dipl.-Bauing. Andreas Hagen