

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	29.08.2022	Ö

Verfasser: Höltig, Julia

FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf - Bebauungsplan Nr. 7

Zielsetzung: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 12.08.2022

Wolf, Michael am 12.08.2022

Sachverhalt:

Mit E-Mail vom 23.05.2022 sendet das Planungsbüro im Auftrage der Gemeinde Harmsdorf die Mitteilung zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Gemeinde Harmsdorf stellt für das Gebiet südlich des Kulpiner Weges und westlich anschließend an die Bebauung in der Giesensdorfer Straße den Bebauungsplan Nr. 7 „Kulpiner Weg“ auf. Ziel des Bebauungsplanes ist die Neuentwicklung von Wohnbaufläche. Im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB wird in dem topografisch bewegten Gebiet die planungsrechtliche Grundlage für eine Einfamilienhausbebauung mit 13 WE geschaffen. Eine langfristig mögliche Erweiterung gen Süden ist angedacht.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt die entsprechende Berichtigung des Flächennutzungsplans, der für das Gebiet eine landwirtschaftliche Nutzung vorbereitet.

Auf die Abgabe einer Stellungnahme wurde verzichtet, da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planung nicht oder nur entfernt berührt werden.

Anlagen:

- Planzeichnung + textliche Festsetzung
- Begründung
- Anlagen: FNP-Berichtigung, Auszug L-Plan, Bebauungskonzept, Entwässerungskonzept, Artenschutz, Bestand Biotoptypen, Geotechnische Stellungnahme, Baulücken

