

314-  
Exempl.  
67 61.1 161  
E 103.  
27.06.22



KREIS HERZOGTUM LAUENBURG  
Der Landrat

Kreis Herzogtum Lauenburg Postfach 1140 23901 Ratzeburg

Stadt Ratzeburg  
Der Bürgermeister  
Unter den Linden 1  
23909 Ratzeburg

Fachdienst: Bauordnung und Denkmalschutz  
Ansprechpartner: Herr Scholz  
Zimmer: 213  
Telefon: 04541 888 626  
Telefax: 04541 888 158  
E-Mail: Gerhard.Scholz@kreis-rz.de  
Datum: 23.06.2022

Vorhaben: **Voranfrage: Neubau einer Fahrzeughalle mit Funktionsräumen im Rahmen des Katastrophenschutzes für die DLRG**

Grundstück: **Ratzeburg, Pillauer Weg 2-4**

Gemarkung: Ratzeburg Flur: 6 Flurstück: 10/226 tlw. 21/41 tlw.  
21/44 tlw. 90 tlw.

Aktenzeichen: **3301 - 1006 172 2-4** Registrier-Nr.: **01467-2022-07**

Bei Schriftwechsel bitte Aktenzeichen und Registriernummer angeben.

### Vorbescheid

gem. § 66 der Landesbauordnung (LBO) vom 22.01.2009 (GVOBl. Schl.-H. Nr. 2/2009 S. 6 ff.) in der zurzeit geltenden Fassung.

Die Prüfung Ihrer Voranfrage hat ergeben, dass die Errichtung einer Fahrzeughalle mit Funktionsräumen grundsätzlich zulässig ist.

Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB.

Eine Baugenehmigung kann Ihnen auf Antrag erteilt werden.

Bei der Antragstellung ist folgendes zu beachten:

- Die Flurstücke, auf denen das Vorhaben errichtet werden soll, sind zu einem Grundstück zu vereinigen.
- Die Einhaltung der Abstandfläche gem. § 6 LBO ist rechnerisch und zeichnerisch nachzuweisen.

Dieser Bescheid gilt 3 Jahre.

### Kostenfestsetzung:

Dieser Bescheid ergeht gem. § 8 Verwaltungskostengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (VwKostG SH) vom 17.01.1974 (GVOBl. S.-H. S. 37) in der zurzeit geltenden Fassung gebührenfrei.

**Sitz der Kreisverwaltung:** Barlachstraße 2, 23909 Ratzeburg  
Zentrale: 04541 888-0  
Fax: 04541 888-306  
E-Mail: info@kreis-rz.de  
Internet: www.kreis-rz.de

**Konto des Kreises:**  
Kreissparkasse Ratzeburg  
IBAN: DE38 2305 2750 0000 1100 00



IHRE BEHÖRDENNUMMER

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landrat des Kreises Herzogtum Lauenburg, Fachdienst Verwaltung, Steuerung und Liegenschaften, Barlachstraße 2, 23909 Ratzeburg, einzulegen.

Hinweise Fachdienst Abfall und Bodenschutz:

- Bei Tiefbauarbeiten sind die Regeln der Berufsgenossenschaften für Arbeiten in kontaminierten Bereichen zu beachten. Die fachgerechte Entsorgung/ Verwertung von ausgekoffertem belasteten Bodenmaterial ist einzuplanen und sicherzustellen.
- Bei der Neuanlage von Gräben, Gruben und Kellern empfiehlt sich die messtechnische Begleitung der Arbeiten mittels Vor-Ort-Messung von Kohlendioxid und Methan.

Anlagen:

Übersichtsplan  
Lageplan  
Bauzeichnungen  
Baubeschreibung  
Betriebsbeschreibung

Im Auftrag

*E. BERTHOLD*

Verteiler:



Bauherr



Bürgermeister  
der Stadt Ratzeburg  
Unter den Linden 1  
23909 Ratzeburg



Bauakte

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

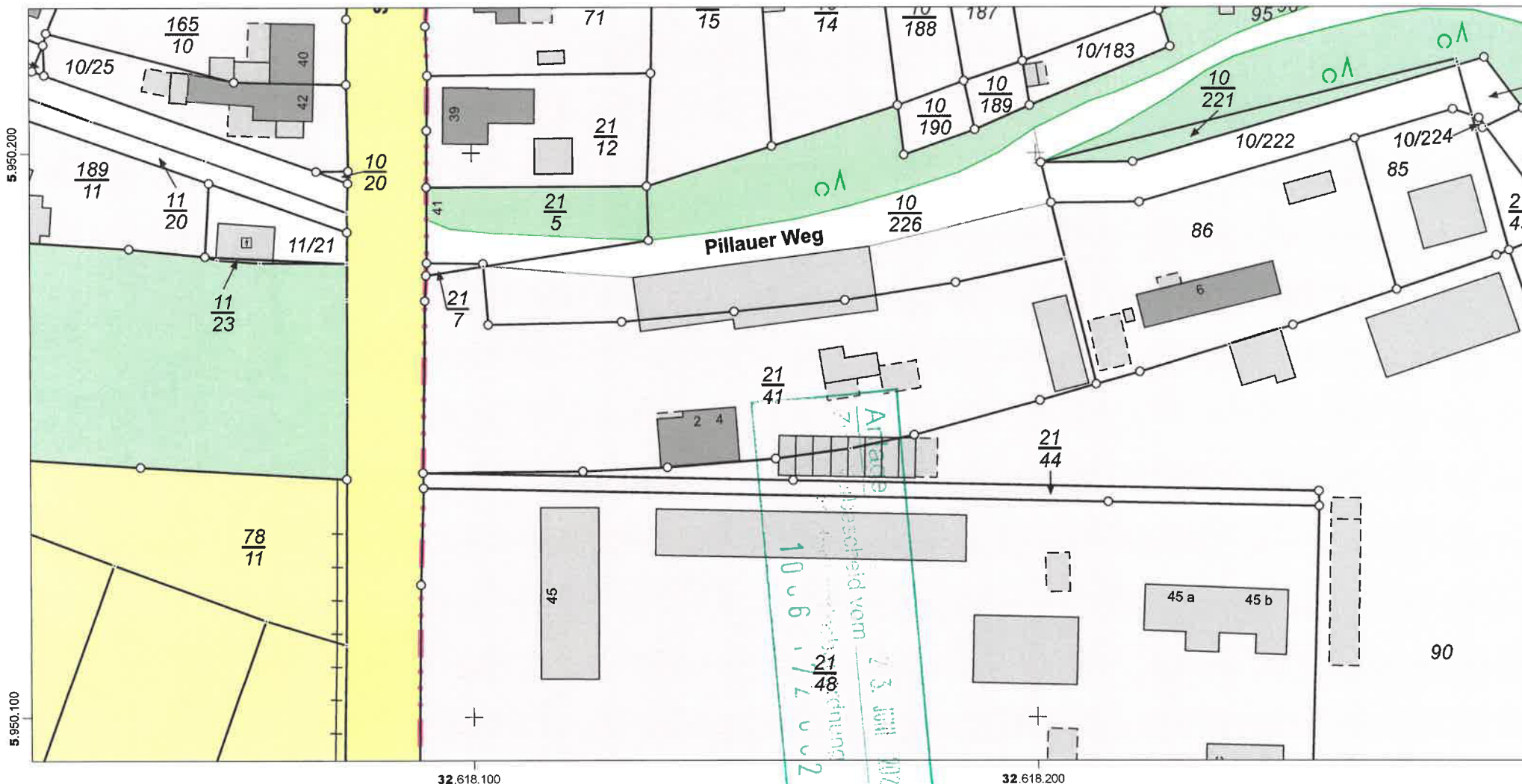
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.03.2022

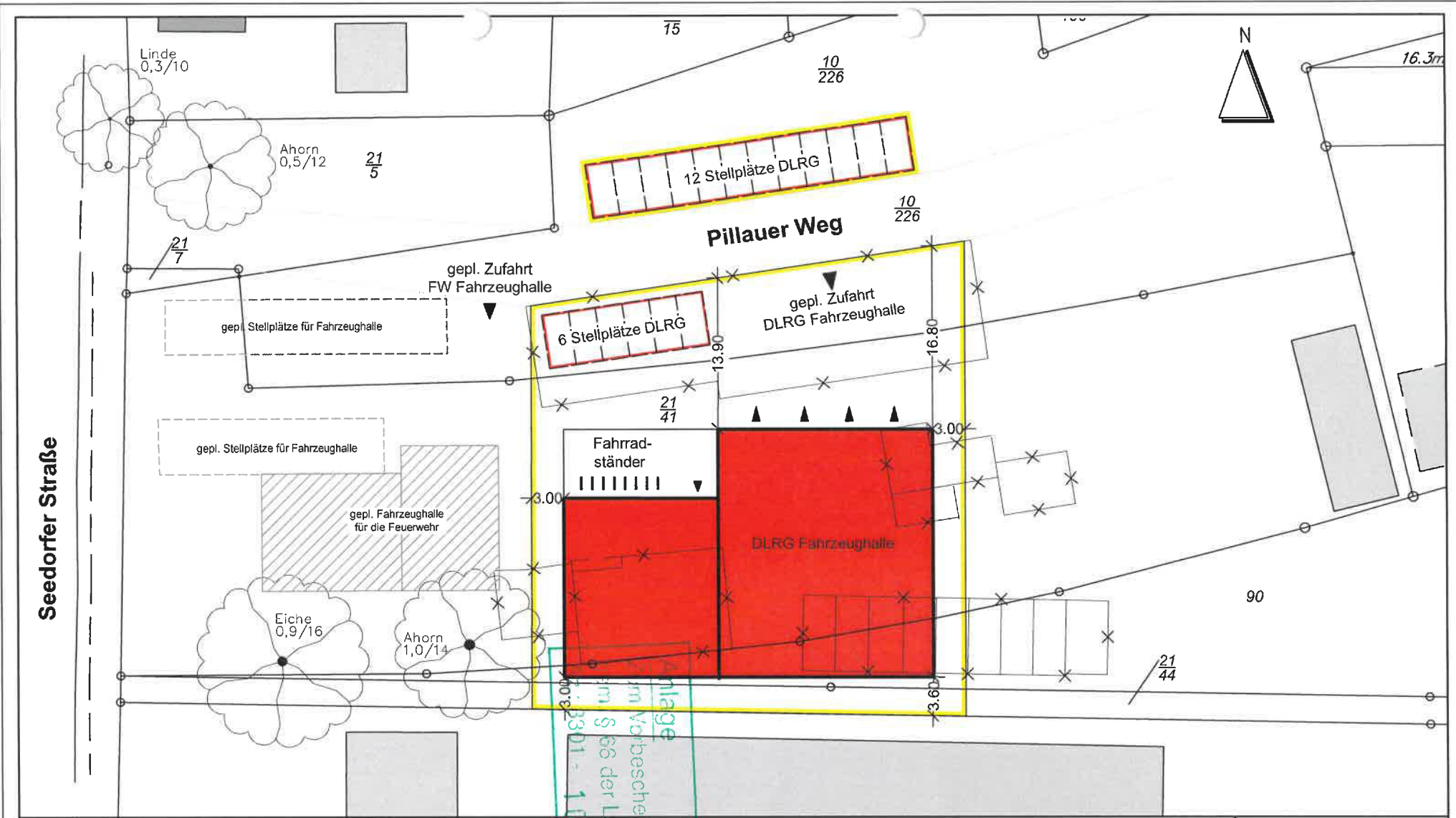
Flurstück: 21/41  
Flur: 6  
Gemarkung: Ratzeburg

Gemeinde: Ratzeburg  
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Erteilende Stelle: LVermGeo SH  
Mercatorstraße 1  
24106 Kiel  
Telefon: 0431-383-2019  
E-Mail: Geoserver@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Gemarkung Ratzeburg  
 Flur: 6  
 Flurstück: 21/41 tw.  
 Flurstück: 21/44 tw.  
 Flurstück: 90 tw.  
 Flurstück: 10/226 tw.  
 Eigentümer: Stadt Ratzeburg

**Bauvoranfrage**  
**Neubau einer Fahrzeughalle mit**  
**Funktionsräumen für die "DLRG Ratzeburg"**  
 Pillauer Weg 2-4, Ratzeburg  
**- Lageplan -**

bearbeitet/gezeichnet: Wolf / Höltig/ Manske

**STADT RATZEBURG**  
 Unter den Linden 1  
 23909 Ratzeburg  
 Tel. 04541/8000-0  
 Fax 04541/8000-9999



Datum: 08.04.2022  
 Maßstab: 1:500



Gemarkung Ratzeburg  
 Flur: 6  
 Flurstück: 21/41 tlw.  
 Flurstück: 21/44 tlw.  
 Flurstück: 90 tlw.  
 Flurstück: 10/226 tlw.  
 Eigentümer: Stadt Ratzeburg

**Bauvoranfrage**  
**Neubau einer Fahrzeughalle mit**  
**Funktionsräumen für die "DLRG Ratzeburg"**  
 Pillauer Weg 2-4, Ratzeburg  
**- Lageplan -**

**STADT RATZEBURG**  
 Unter den Linden 1  
 23909 Ratzeburg  
 Tel. 04541/8000-0  
 Fax 04541/8000-9999

Datum: 08.04.2022  
 Maßstab: 1:500

bearbeitet/gezeichnet: Wolf / Höltig/ Manske

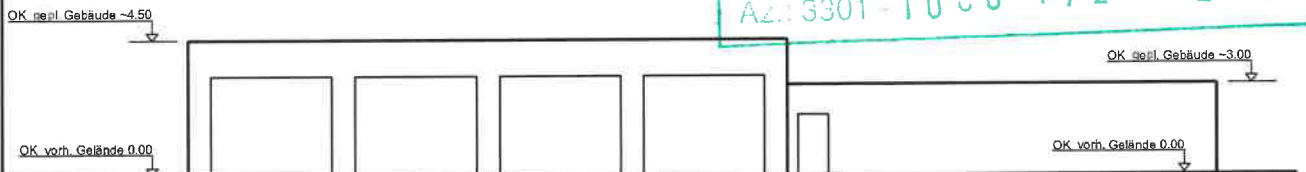
*Handwritten signature: A. J...*

*Handwritten notes in green ink:*  
 andeständ...  
 vom pl...  
 7.1.9

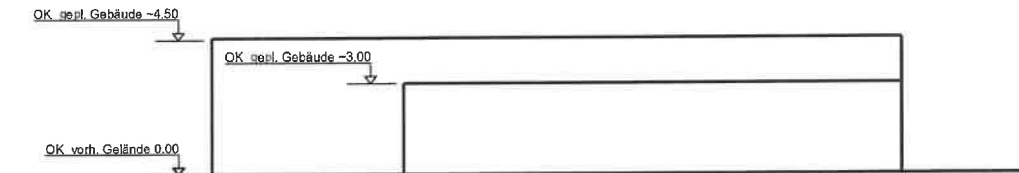
**GRUNDRISS**



**NORDANSICHT**



**WESTANSICHT**



**Bauvoranfrage**  
**Neubau einer Fahrzeughalle mit**  
**Funktionsräumen für die "DLRG Ratzeburg"**  
 Pillauer Weg 2-4, Ratzeburg  
**- Grundriss / Ansichten -**

**STADT**  
**RATZEBURG**



Unter den Linden 1  
 23909 Ratzeburg  
 Tel. 04541/8000-0  
 Fax 04541/8000-9999

Datum: 08.04.2022  
 Maßstab: 1:250

bearbeitet/gezeichnet: Wolf / Höltig / Manske

geändert:

## Bauvoranfrage: Errichtung einer Fahrzeughalle mit Funktionsräumen für den Katastrophenschutz der DLRG Ratzeburg

Errichtung einer Fahrzeughalle mit Funktionsräumen für den Katastrophenschutz der Deutschen Lebensrettungsgesellschaft Ratzeburg e.V., Pillauer Weg 2-4 in 23909 Ratzeburg, auf den Flurstücken 21/41 tlw., 21/44 tlw., 90 tlw. und Flurstück 10/226 tlw. der Flur 6, in der Gemarkung Ratzeburg

Antragsteller: Stadt Ratzeburg - Der Bürgermeister -  
Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Anlage  
Zum Vorbescheid vom 23. JUNI 2022  
gem. § 66 der Landesbauordnung  
Az.: 3301 - 1006 - 72002

### Bau- und Betriebsbeschreibung

#### **Bauliche Situation**

Die Fahrzeughalle und die dazugehörigen Funktionsräume sollen in Leichtbauweise/Fertigbauweise 1-geschossig mit Flachdach errichtet werden. Die Entwicklung der Gebäudehöhen orientiert sich an der westlich geplanten Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr, die per 11.05.2021 (Az.: 3301 – 1006 172 2-4) positiv vorbeschieden wurde.

#### **Betriebsart- und Nutzung**

Die DLRG Ratzeburg benötigt für Ihre Katastrophenschutzeinheit einen Standort mit entsprechendem Raumbedarf für 8 Einsatzfahrzeuge (u.a. LKW 12,5 t zzgl. Anhänger). Die dazugehörigen Sanitäräume mit Umkleiden sowie Lager mit Werkstatt, Technik und Küche mit Aufenthaltsraum sind in dem Gebäude mit eingeplant.

#### **Stellplätze:**

Die erforderlichen 18 Kfz-Stellplätze für den Neubau werden auf dem Flurstück 10/226 tlw. ausgewiesen. Die Fahrradstellplätze sind auf dem Flurstück 21/41 tlw. angeordnet.

Der Fachdienst Katastrophenschutz des Kreises Herzogtum Lauenburg ist über die DLRG in das Vorhaben eingebunden.

Antragsteller:



i.A. Wolf

Entwurfsverfasser:



i.A. Höltig



Bankverbindungen:

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg  
Raiffeisenbank eG Ratzeburg  
Raiffeisenbank Südstormarn Mölln eG

IBAN: DE76 2305 2750 0000 1163 00  
IBAN: DE32 2006 9861 0000 0300 07  
IBAN: DE72 2006 9177 0003 0000 60

BIC: NOLADE21RZB  
BIC: GENODEF1RRZ  
BIC: GENODEF1GRS