

**Antrag der FRW-Fraktion für die Sitzung des Planungs-, Bau- und
Umweltausschusses am 29. August 2022**

Die Fraktion der FRW beantragt die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes

**Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens für die 5. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 44 zur „Umwandlung der straßenbegleitenden Sukzessionsfläche an der Straße
Röpersberg von der Bushaltestelle am Krankenhaus bis zur Einmündung der
Albert-Schweitzer-Straße in eine öffentliche Grünfläche und nachträgliche
Schaffung des Planungsrechtes für die Errichtung des Geh- und Radweges im
weiteren Verlauf des Röpersberg“**

aufzunehmen und folgenden Antrag zur Abstimmung zu stellen:

**Auf der Grundlage des in der Sitzung am 09.11.2015 gefassten
Aufstellungsbeschlusses wird das Aufstellungsverfahren für die 5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 44 zur „Umwandlung der straßenbegleitenden
Sukzessionsfläche an der Straße Röpersberg von der Bushaltestelle am
Krankenhaus bis zur Einmündung der Albert-Schweitzer-Straße in eine öffentliche
Grünfläche und nachträgliche Schaffung des Planungsrechtes für die Errichtung
des Geh- und Radweges im weiteren Verlauf des Röpersberg“ fortgesetzt bzw.
wiederaufgenommen.**

**Die Planungsunterlagen für den B-Planentwurf für den nächsten Verfahrensschritt
der öffentlichen Auslegung sind nun zügig zu erstellen.**

**Zur Unterstützung der weiteren Planung wird ein externes Ingenieurbüro
beauftragt.**

Begründung:

Seit ca. 1996/1997 wurde das Wohngebiet Röpersberg von der Stadt Ratzeburg erschlossen und die Baugrundstücke veräußert. Zwischen der neuen und der alten Straßenführung der Straße „Röpersberg“ entstand ein Grünstreifen, der im Bebauungsplan Nr. 44 (Rechtskraft ab 10.10.1998) als Sukzessionsfläche ausgewiesen wurde.

Seit dem ist der Grünstreifen als Sukzessionsfläche sich selbst überlassen. Der Grünstreifen befindet sich seit Jahren in einem sehr ungepflegten und unansehnlichen Zustand. Gerade die östliche Straßenseite der alten Straße des Röpersberg, die heute als Fuß- und Radweg und als Überfahrt von den Anliegern der Grundstücke intensiv genutzt wird, stellt sich als sehr ungepflegt dar. Vor Ort kann man sich davon überzeugen.

Der Fuß- und Radweg des alten Röpersberg wird heute von Einheimischen, Anliegern der alten und neuen Wohnquartiere und von den vielen Besuchern des Krankenhauses, des Altenheimes und des Seniorenwohnsitzes Ratzeburg stark frequentiert. Es ist eine wichtige kombinierte Rad- und Gehwegstrecke in diesem Quartier der Stadt geworden.

Dieser Grünstreifen hat wie andere stark frequentierte Grünflächen in der Stadt (z.B. Königsdamm, Lüneburger Damm) eine ständige Pflege und Unterhaltung verdient. In der Rückschau des B-Planverfahren muss man zu dem Ergebnis kommen, dass die Festsetzung als Sukzessionsfläche in diesem Bereich mitten in einem Siedlungsgebiet mit den genannten Einrichtungen deplatziert ist. Insofern soll durch eine Änderung des Bebauungsplanes eine öffentliche Grünfläche festgesetzt werden.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 18.05.2015 aufgrund eines gemeinsamen Antrages von FRW- und SPD-Fraktion folgenden Beschluss gefasst:

„Seit Jahren ist festzustellen, dass sich der straßenbegleitende Grünstreifen zwischen der alten und neuen Trasse der Straße Röpersberg in einem sehr ungepflegten und unansehnlichen Zustand befindet. Damit eine regelmäßige Pflege und Unterhaltung des straßenbegleitenden Grünstreifens wie bei anderen städtischen Grünflächen erfolgt, soll die Sukzessionsfläche in eine öffentliche Grünfläche umgewandelt werden. Die Festsetzung für den Grünstreifen im Bebauungsplan Nr. 44 für das Wohngebiet „Röpersberg“ aus 1998 ist entsprechend durch eine B-Planänderung zu ändern“

Aufgrund des vorgenannten Grundsatzbeschlusses ist dann der Aufstellungsbeschluss am 09.11.2015 gefasst worden. Gelegentliche Nachfragen in der Verwaltung haben zu keinen Fortschritten in dieser Angelegenheit geführt.

Es besteht auch heute kein Sachgrund, die Bearbeitung weiter zurückzustellen.

Für die FRW-Fraktion
Gez. Werner Rütz
Stellv. Fraktionsvorsitzender