

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022

(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/ne
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. 2. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. 3. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. 4. Der AWTS ist zu beteiligen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die Baugenehmigung ist erteilt. Der Förderantrag wurde dem NAH-SH zur Prüfung und Bewilligung übersandt. Mit Schreiben vom 12.01.2022 der NAH SH vom sind noch formelle Ergänzungen im Antrag vorzunehmen. Die Ergänzungen wurden vorgenommen. Ein Förderbescheid steht noch aus.</p>	Teilw.
07.12.2020	9. (n.ö) Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“, Architektenleistungen - Vergabe	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eine Sauna, wie anlässlich des Architektenwettbewerbs mit dem Siegerentwurf vorgeschlagen, soll gemeinsam mit den Stadtwerken Ratzeburg mit der Realisierung des Sportschwimmbades errichtet werden. 2. Das Büro Architekten Venneberg, Zech und Partner wird mit den Architektenleistungen für den Neubau des Schwimmbades mit der Sauna beauftragt. Der vorläufige Auftragswert für die in der 1. Stufe zu beauftragenden Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI beträgt, einschließlich der Architektenleistungen für den Saunateil rund € 300.000. 3. Da die Sauna nicht förderfähig ist, sollen diese Kosten von den Stadtwerken Ratzeburg getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragskonstellation Stadt – Stadtwerke – Auftragnehmer im Hinblick auf die Förderkonformität in Abstimmung mit den Stadtwerken auszubilden. 4. Die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke 	<p>Die Verträge sind noch zu schließen. Danach werden die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben.</p>	Teilweise.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>Ratzeburg wird gebeten, dem Saunaneubau im Zusammenhang mit dem Schwimmbadneubau zuzustimmen. Da die anteiligen Planungskosten für die Sauna nicht förderfähig sind, werden die Stadtwerke gebeten, sich zur Übernahme dieser Kosten bereitzuerklären und den damit verbundenen Beauftragungen zuzustimmen.</p> <p>5. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen für das Projekt, u.a. zur Technischen Gebäudeausrüstung und zur Tragwerksplanung, kurzfristig auszuschreiben.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
15.03.2021	<p>23. Anträge</p> <p>23.1 Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Auf der Grundlage des Antrages des Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße vom 14.01.2021 wird die Trägerschaft für den Bau einer Calisthenics-Sportanlage übernommen. 2. Der Bau der Calisthenics-Sportanlage soll auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp erfolgen. 3. Nach Sicherstellung der Finanzierung soll die Maßnahme bis zum 30.06.2022 umgesetzt werden. 4. Das Angebot der Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße über eine Mitfinanzierung durch Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 8.000,00 € wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Aussicht gestellten Fördermittel bei 	<p>Der Förderantrag wurde bei der Aktiv-Region gestellt. Der Bescheid liegt nun vor. Derzeit wird die Ausführungsplanung durchgeführt, um dann die Ausschreibung vornehmen zu können. Die Baugenehmigung liegt mittlerweile vor. Aufgrund fortgeschrittener Planung, aktuellen Kostenermittlungen und Beauftragung eines Planungsbüros, wird derzeit der Kostenstand des Projekts überprüft.</p> <p>Nach Abstimmung mit der Aktivregion wird das Vorhaben überarbeitet. Erhöhte Kosten werden für den</p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>der Aktiv-Region Herzogtum Lauenburg-Nord e.V. in Höhe von rd. 20.000.00 € (55% von Nettokosten) zu beantragen.</p> <p>5. Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt, wobei Eigenmittel für die Stadt Ratzeburg in Höhe von rd. 14.000,00 € aufzuwenden sind.</p> <p>6. Die Maßnahme ist zur Haushaltsplanung 2021 anzumelden.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0</p>	<p>Haushalt 2023 angemeldet.</p>	
26.04.2021	<p>12.1.1 Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite)</p>	<p><u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, zur Planung einer Rad- und Gehwegverbindung Seedorfer Straße, zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg. Die erforderlichen Haushaltsmittel von ca. 30.000 € zum 1. Nachtragshaushalt 2021 einzuwerben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die Maßnahme wurde für das Haushaltsjahr 2022 angemeldet. Mit Schreiben vom 08.06.22 wurde die Maßnahme Radwegeneubau L 203 vom Salemer Weg bis OD-Grenze Ratzeburg in das Sonderprogramm „Stadt und Land“ aufgenommen. Somit ist eine Förderung bis zu 75% möglich. Die Fördersumme bzw. der Prozentsatz stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Die Planung der Maßnahme kann noch nicht begonnen werden, da es noch keine Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung mit dem LBV gibt. Dieser Tagesordnungspunkt wird am 17.10.2022 im Bauausschuss behandelt.</p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
07.06.2021	7 Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung	<u>Beschluss:</u> 1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 wird zugestimmt. 2. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH wird zugestimmt. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Bearbeitung zum Entwurf vorgenommen werden, um dann die baufachliche Prüfung beantragen zu können. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Bauantrag für die öffentliche WC-Anlage an der Reeperbahn wurde gestellt. Die baufachliche Prüfung wurde eingeleitet. Die Baugenehmigung zur WC-Anlage wurde erteilt. Das Ergebnis der baufachlichen Prüfung durch die GMSH steht noch aus.	Teilw.
13.09.2021	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Entwürfe	<u>Beschluss:</u> Den in der Sitzung vorgestellten Entwürfen zur Erneuerung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese wird zugestimmt. Für die Steganlage wird die Variante 5.1 favorisiert. Auf dieser Basis sollen Bauantrag und Förderanträge gestellt werden. Abstimmungen mit dem Ministerium sind entsprechend durchzuführen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es haben Abstimmungsgespräche mit den Genehmigungsbehörden und mit dem Ministerium stattgefunden. Die entsprechenden Genehmigungsanträge sind in Bearbeitung. Die Realisierung der Variante 5.1 ist gefördert möglich. Für die Gebäude wurde der Bauantrag gestellt. Für die Steganlage wurde die Baugrunduntersuchung durchgeführt und ein Genehmigungsantrag gestellt. Es liegen noch keine Genehmigungen vor. Im nächsten Schritt wird der Förderantrag gestellt.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
13.09.2021	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorentwurf	<u>Beschluss:</u> 1. Der der Originalvorlage anliegenden „Städtebauliche(n) Konzeption und Nutzungskonzept Ernst-Barlach-Schule Ratzeburg“ wird zugestimmt. Die Variante 1.2 wird zur Basis der weiteren Bearbeitungsschritte erklärt. 2. Die Verwaltung (der Sanierungsträger) wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. 3. Die Verwaltung (der Sanierungsträger) wird weiter beauftragt, auf dieser Grundlage die Ausschreibungen für die Planungsleistungen „Technische Gebäudeausstattung“, „Freiraumplanung“ und „Bauleitplanung“ vorzunehmen. Ja 6 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0	Eine Veranstaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit war für den 27. Januar 2022 geplant. Aufgrund der pandemischen Lage wurde sie verschoben. Sie hat dann am 30.03.2022 stattgefunden. Derzeit wird die Vergabe der „Freiraumplanung“ betrieben.	Teilw.
13.09.2021	13 Arbeitsgruppe Radverkehr - 48-Punkte-Programm	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des 48-Punkte-Programmes, die umsetzungsfähigen Punkte gemäß Abstimmung mit der Polizei und Verkehrsaufsicht, sukzessive abzarbeiten, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Es wird mit dem „Brennpunkt“ Unter den Linden/ Lüneburger Damm/ Schlosswiese, begonnen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde dem Wirtschaftsbetrieb Bauhof erteilt. Der Wirtschaftsbetrieb Bauhof hat im Bereich Schlosswiese mit der Umsetzung begonnen und führt diese in Abhängigkeit der Witterung im Jahre 2022 fort.	Teilw.
01.11.2021	13 Anträge 13.1 Antrag der FRW-Fraktion: 2. BA Gewerbegebiet Neu-Vorwerk Abstimmungsauftrag mit	<u>Beschluss:</u> Der Planung-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, mit der Landgesellschaft über den 2. Bauabschnitt des Gewerbegebietes „Neu-	Es wurde entsprechend Kontakt aufgenommen.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Landgesellschaft	Vorwerk“ Gespräche aufzunehmen und möglichst zeitnah in Abstimmung mit der Landgesellschaft und der einzubeziehenden Behörden die Erweiterung des Gewerbegebietes (Größe gem. Vorplanung) einzuleiten. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
14.03.2022	12.1 Treppenanlage Hindenburghöhe/Bäker Weg	<u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlage zwischen Hindenburghöhe und Bäker Weg soll im unteren Teilbereich (steiler Teil des Weges), in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die Treppenanlage mit einem einseitigen Handlauf ausgestattet werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum 1. Nachtrag des Haushaltes 2022 anzumelden. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Prüfung durch den Fachdienst ist erfolgt und ist in Arbeit.,	Teilw.
14.03.2022	15. Anträge 15.1 Antrag der FRW-Fraktion: Wegebeleuchtung Seminarweg 15.3 Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Solaroffensive	<u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Wegeverbindung im Seminarweg werden zwei zusätzliche Leuchten eingerichtet und die Vereinigte Stadtwerke im Rahmen des abgeschlossenen „Lichtpunktvertrages“ mit den Arbeiten beauftragt. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 <u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird gebeten, sich mit dem Träger der Ratzeburger Schulen (Schulverband für die Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen und Grundschule Ratzeburg) und dem Betreiber der Lauenburgischen Gelehrtenschule (Strabil) in Verbindung zu setzen, um die	Die Stadtwerke wurden entsprechend beauftragt und beginnen mit der Ausführung in der 45. KW. Um eine ordnungsgemäße Ausleuchtung zu erlangen, werden 3 Leuchtpunkte erstellt. Der FB 4 wurde entsprechend informiert.	Teilw. Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Möglichkeit der Dachausstattung mit Photovoltaik- (PV) Anlagen zu prüfen. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
23.05.2022	15 Anträge 15.1 Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)	<u>Beschluss:</u> Die Thematik wird verschoben, bis die Antwort des Landesbetriebs vorliegt. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landesbetrieb bzw. beim Ministerium den Sachstand abzufragen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Liegt zur Prüfung beim Ministerium vor.	Teilw.
29.08.2022	10 Freiwillige Feuerwehr: Errichtung einer Fahrzeughalle am Standort Vorstadt	<u>Beschluss:</u> 1. Dem vorgestellten Konzept zur Errichtung einer Fahrzeughalle mit zwei Einstellplätzen einschließlich für den Einsatz und Betrieb notwendiger Sozial- und Geräteräume wird grundsätzlich zugestimmt. Die Ergebnisse der Abstimmung mit der Feuerwehrunfallkasse werden zur Kenntnis genommen. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die Stadtwerke Ratzeburg zu ersuchen, die Möglichkeiten der Planung und der Baudurchführung durch die Stadtwerke Ratzeburg sowie die Folgekosten für die Stadt Ratzeburg aufzuzeigen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Stadtvertretung ist am 19.09.2022 der Beschlussfassung gefolgt.	Teilw.
29.08.2022	11 Bebauung und Bereitstellung eines Grundstückes für die DLRG Ratzeburg e.V. für Zwecke des Katastrophenschutzes	<u>Beschluss:</u> 1. Der Errichtung einer Fahrzeughalle durch die DLRG Ratzeburg e.V. auf dem Grundstück Pillauer Weg, im Bereich des „alten Bauhofes“ wird grundsätzlich zuge-	Der Finanzausschuss ist am 05.10.2022 der Beschlussfassung gefolgt, mit der Maßgabe, dass kein Erbbauzins erhoben wird und die	Erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>stimmt.</p> <p>2. Der DLRG soll im Rahmen eines Erbbaurechts ein geräumtes Grundstück am Pillauer Weg zur Errichtung einer Fahrzeughalle für Zwecke des Katastrophenschutzes gemäß dem der Vorlage anliegendem Lageplan zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>3. Der Erbbauzins soll monatlich 200,00 € betragen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Freimachung des Grundstückes auf Kosten der Stadt Ratzeburg erfolgt	
29.08.2022	12 Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpersberg	<p><u>Beschluss:</u> Aufgrund des vorliegenden Sanierungskonzeptes für die unter Denkmalschutz gestellten Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpersberg soll die Ausbauvariante 2b zum Tragen kommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten von vorläufig 1.045.000,00 € für die Haushalte 2023/ 24 anzumelden.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die erforderlichen Haushaltsmittel für 2023/2024 wurden angemeldet.	Teilw.
29.08.2022	13 Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Heinrich-Scheele-Straße / Carlower Weg	<p><u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlagen zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg soll, in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die bestehende Treppenanlage saniert werden und mit einem einseitigen Handlauf hergestellt werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum Haushalt 2023 anzumelden.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden zum Haushalt 2023 angemeldet.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.08.2022
(Stand: 06.10.2022 für die 34. Sitzung am 17.10.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
29.08.2022	14 Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aufgrund der vorliegenden Planung soll die Heinrich-Hertz-Straße gemäß anliegender Kostenaufstellung von vorläufig 831.000,00 € ertüchtigt werden. Die voraussichtlichen Mehrkosten von 517.000,00 € zu den geplanten 314.000,00 € werden zur Kenntnis genommen. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mehrkosten von 517.000,00 € im Haushalt 2023 anzumelden. Die Restmittel des HH-Jahres 2022 für die Sanierung sollen in das HH-Jahr 2023 übertragen werden. 3. Mit der Herstellung der Gehwege soll der Bauhof beauftragt werden. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen</p>	<p>Die Mehrkosten wurden für den Haushalt 2023 angemeldet.</p> <p>Der Bauhof beginnt mit der Herstellung der Gehwege in der 43. KW.</p>	Teilw.
29.08.2022	16 Anträge 16. 4 Antrag der FRW-Fraktion: Fahrbahndeckenerneuerung der Schmilauer Straße L 203	<p><u>Beschluss 16.4:</u></p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH) Gespräche zu führen und den Antrag zu stellen, dass vom Land Schleswig-Holstein als Straßenbaulastträger eine Fahrbahndeckenerneuerung der Schmilauer Straße (L202) durchgeführt wird.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Maßnahme ist in Arbeit.	Teilw.